

Создано: 15.01.2024 в 02:32

Обновлено: 14.02.2026 в 08:21

Санкт-Петербург, Малая Пушкарская
улица, 20/4

59 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Пушкарская улица, 20/4

Округ

СПБ, Петроградский район

Улица

улица Малая Пушкарская

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

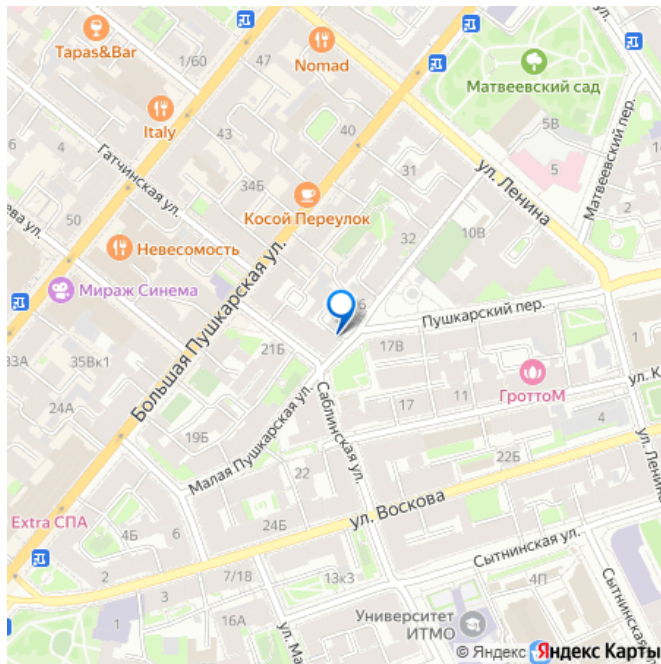
совмещенный

Ремонт

https://spb.move.ru/objects/9289918373

Мазнова Татьяна, Смарт Инновации
79819550433

для заметок



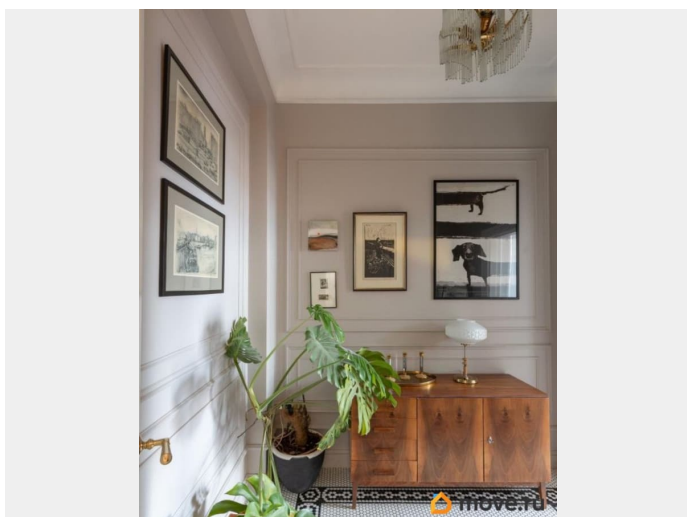
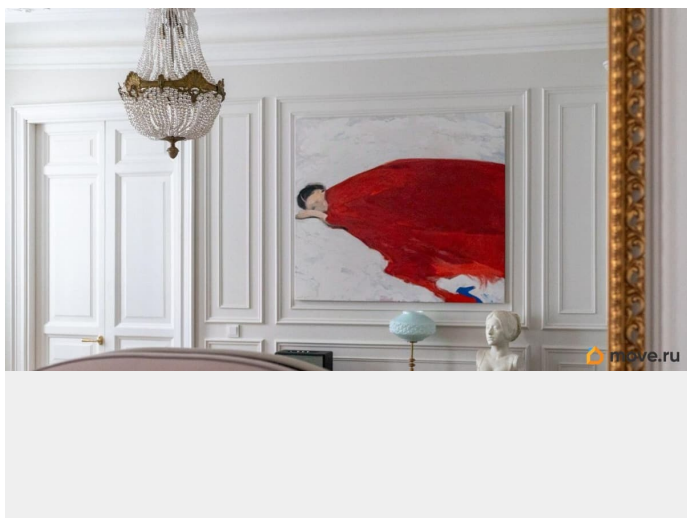
парковка

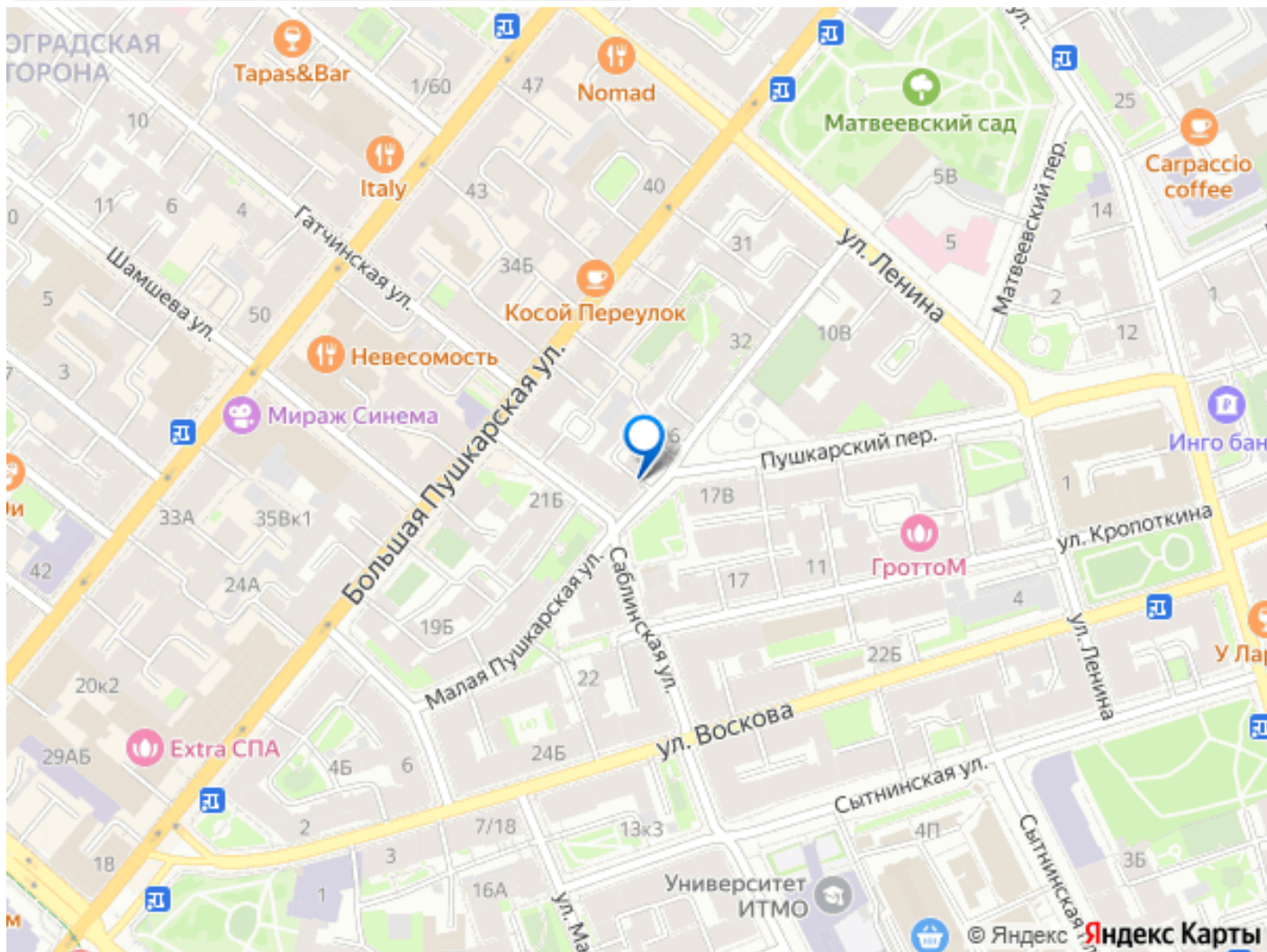
Описание

Вашему вниманию предлагается поистине уникальная Историческая Квартира в самом центре Петроградского района, столь любимого многими. Квартира расположена в Доходном доме Осипова, построенном в самом начале 20 века военным архитектором: архитектура фасадов, маски-барельефы, убранство парадных подъездов с каминами, витражами и редкой метлахской плиткой Дом по праву признан Памятником Архитектуры. В основу авторского дизайна Квартиры легло стремление Владельца соединить бережное восстановление исторической данности со смелыми современными решениями. Долгие месяцы специалистами велась кропотливая работа по реставрации изразцовых печей (3 печи в Квартире являются рабочими на данный момент), редкой лепнины в стиле модерн, окон и анфиладных дверей, старинного дубового паркета с элементами из красного и эбонитового дерева. Лейтмотивом планировки стало раскрытие исторической анфилады комнат, что позволило универсально расположить помещения : Холл - Кабинет - Мастер-спальня с ванной комнатой - Гардеробная с уютным креслом для чтения - Кухня-гостиная со вторым санузлом , хозяйственной комнатой и выходом на так называемую черную лестницу, по которой можно выйти в закрытый просторный двор с парковкой. Основная часть деревянной мебели, которая приобретена в рамках Проекта по желанию Владельца, была произведена в Чехии в 70-х годах 20 века и тоже была бережно

отреставрирована: снято многословное лаковое покрытие, придан заданный цвет и нанесено защитное восковое покрытие, восстановлена вся фурнитура. Важный акцент в Проекте был поставлен на организацию Кухонного пространства, которое было задумано Владельцем в ультрасовременном стиле - брутальный варочный центр с вытяжкой и мебелью из нержавеющей металла, напоминающей ресторанное производство. И на удивление, холодный металл и белоснежные фасады кухни гармонично соединились с диванной лаунж-зоной гостиной, в которой проходят кинопросмотры и теплые вечера у камина с друзьями под огромными латунными светильниками-мобиле известного итальянского дизайнера. 7 высоких окон, выходящих на солнечную сторону, увеличивают общий объем пространства и дают возможность качественного ухода за экзотическими растениями, которые уже стали частью интерьера, как и модернистская живопись модной современной Художницы, которая специально писала работы для этой Квартиры. В Квартире установлена высококачественная бытовая техника (Smeg, Miele, Bosch), домашний кинотеатр и аудиосистема премиум-класса. Большое внимание в рамках ремонта было уделено инженерному разделу: в Квартире увеличена электромощность до 15 кВт на три фазы; оформлен новый проект газоснабжения; заведен автономный стояк холодного водоснабжения с мощным насосом повышения давления; установлена система усиленного WF- интернета; пожарно-охранная сигнализация и видеонаблюдения на лестнице. В настоящее время идет ремонт парадной лестницы. Ищем Ценителей

Истории и Дизайна.





Move.ru - вся недвижимость России