

🕒 Создано: 07.04.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:53

**Мария Микаутадзе, АДРЕСАТ**  
**79118164274**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
86К3**

**18 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 86К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

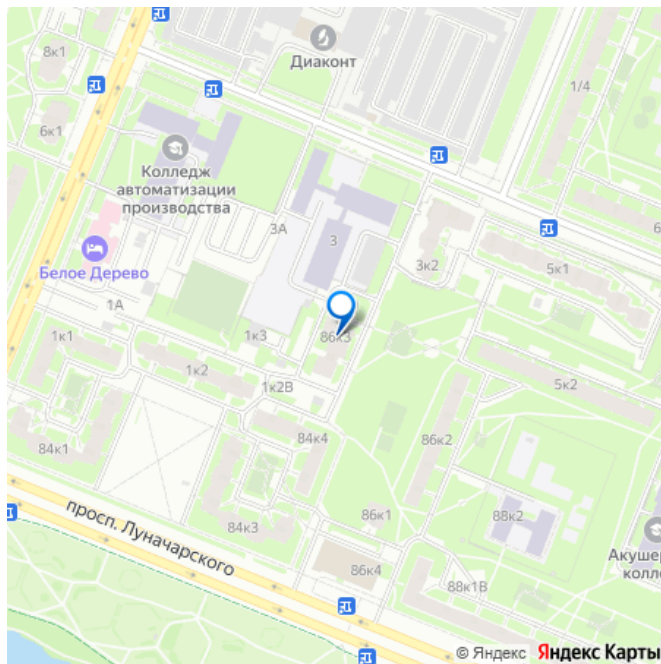
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

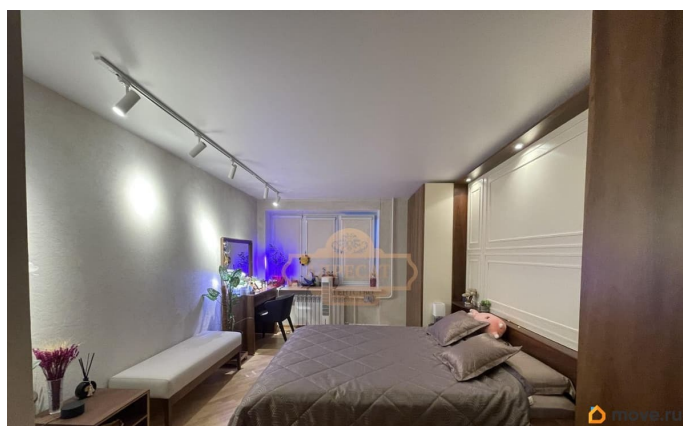
для заметок

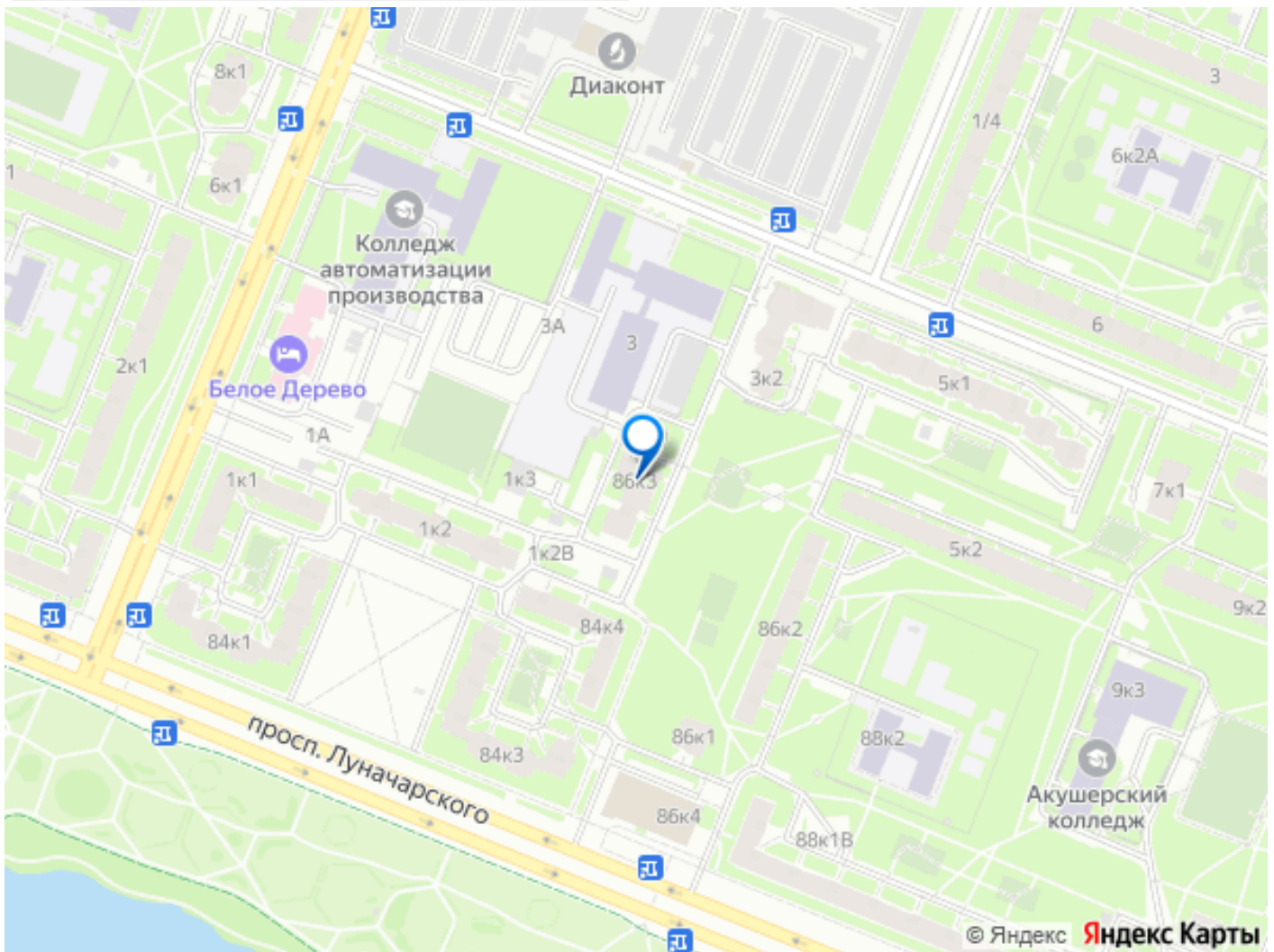


## Описание

id:10243. г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр-т Луначарского, дом 86 корп.3. Один совершеннолетний собственник. Быстрый выход на сделку. О квартире Квартира 4-х комнатная с большой кухней-гостиной + 3 отдельные комнаты. Общая площадь квартиры - 102 м2, расположена на 3 этаже 10 этажного дома. Санузел раздельный. Открытое пространство кухни-гостиной, объединяющее столовую и место отдыха, позволяет семьей собраться вместе и/или пригласить гостей. Три изолированные комнаты комфортно разместят всю семью. Лоджия является дополнительным пространством для организации системы хранения или зоны отдыха. Мебель в спальне изготовлена под заказ из качественных натуральных материалов, в том числе с использованием шпона ореха. На кухне установлены встроенная варочная панель и духовой шкаф BOSCH. Все это остается в подарок новому владельцу. О доме Дом кирпичный, проведена реконструкция в 1997 году. Хорошая шумоизоляция. Чистые, ухоженные парадные и придомовая территория. Расположение До станции метро Гражданский проспект 20 минут пешком. Автобусные остановки находятся в 3-х минутах от дома. Прямые автобусные маршруты до станций метро Гражданский проспект, Ладожская, Парнас, Просвещение, Политехническая. Рядом с домом различные магазины - Пятерочка, Магнит, пункты выдачи Озон, WB, школы, детские сады,

Колледж автоматизации производства и  
Акушерский колледж. В 3-х минутах от дома  
расположен Муринский парк с  
благоустроенной территорией.





Move.ru - вся недвижимость России