

Создано: 16.01.2025 в 01:11

Обновлено: 24.01.2026 в 01:53

**Санкт-Петербург, Приморское шоссе,
261к2**

29 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 261к2

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61.1 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

103.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

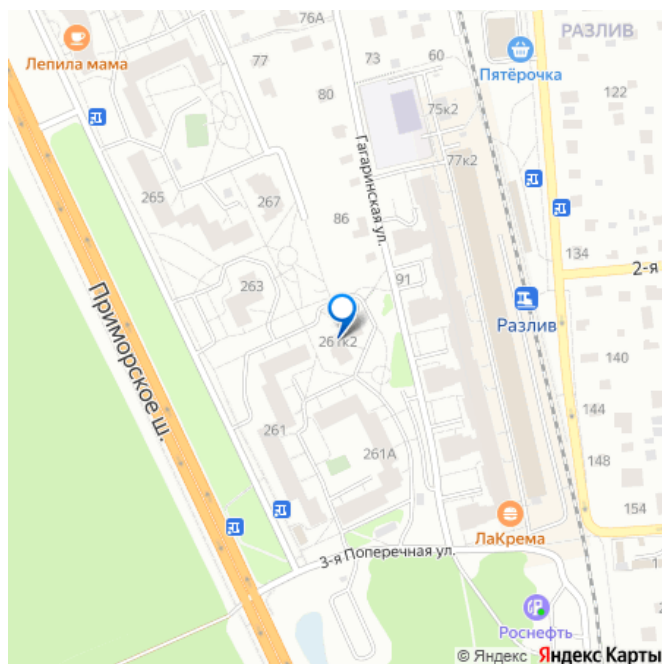
<https://spb.move.ru/objects/9269972838>

Аза Измайлова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

335754 СПб, Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 261к2. Продается уникальная двухуровневая квартира, расположенная на 7 и 8 этаже, восьмизэтажного дома. Помимо площади 103,4 кв.м., в пользовании квартиры не узаконенная площадь в размере 50 кв.м. (можно узаконить). - О КВАРТИРЕ - Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Общая площадь - 103,4 кв.м.(по документам) Комнаты - 19,3+15,9+11,8+14,1 кв.м. Просторная кухня - 10,9 кв.м. Прихожая - 20,7 кв.м. Ванная комната - 2,6 кв.м. Два сан. узел - 1,3 +1 кв.м. Гардеробная - 5,8 кв.м. Лоджия - 2,7 кв.м. - О ДОМЕ - Дом 2006 г.п. года постройки. Расположен в тихом, удаленном от проезжей части месте. Доступ в парадную оборудован пандусом, удобно как для маломобильных граждан, так и для доступа с колясками, велосипедами и т.д. Ухоженная придомовая территория, чистые парадные. Грузовой лифт. - Инфраструктура - Дом расположен в развитом районе, вокруг магазины, школы, детские сады, мед. центр. Озеро Сестрорецкий разлив - 7 мин. пешком, Финский залив - 15 мин. пешком. - Транспортная доступность - Удобное расположение, до станции Разлив 5 мин., до остановки общественного транспорта 100 м.

До метро транспортном 20-25 минут. ПРО
ДОКУМЕНТЫ: В собственности более 5 лет.
Полная стоимость в договоре. Два взрослых
собственника. Материнский капитал не
использовался. Квартира без обременений,
подходит под приобретение вами с
привлечением ипотеки и мат. капитала. В
случае необходимости поможем получить
одобрение на выгодных условиях! Прямая
продажа. Звоните! Просмотры по
договоренности

