

Создано: 21.12.2025 в 20:39

Обновлено: 11.02.2026 в 17:44

<https://spb.move.ru/objects/9287574101>

Эдуард Пастухов, Частный маклер

79817402609

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

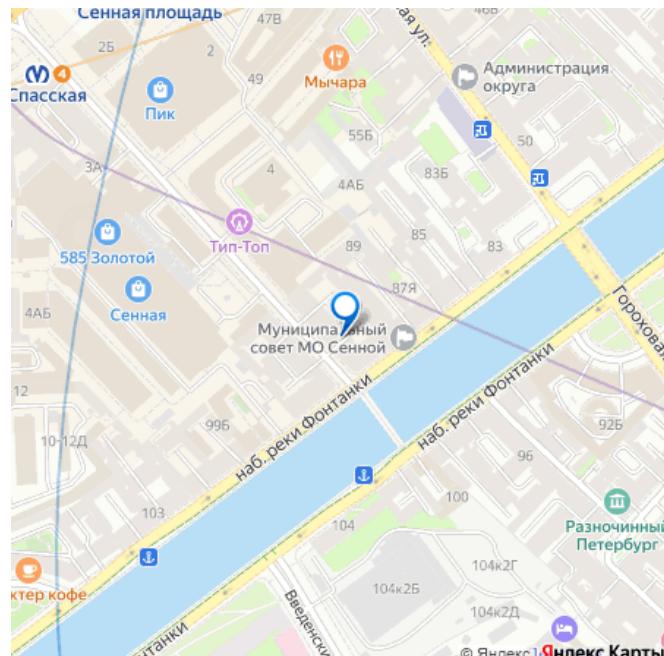
9.5 м²

Общая площадь

103.4 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

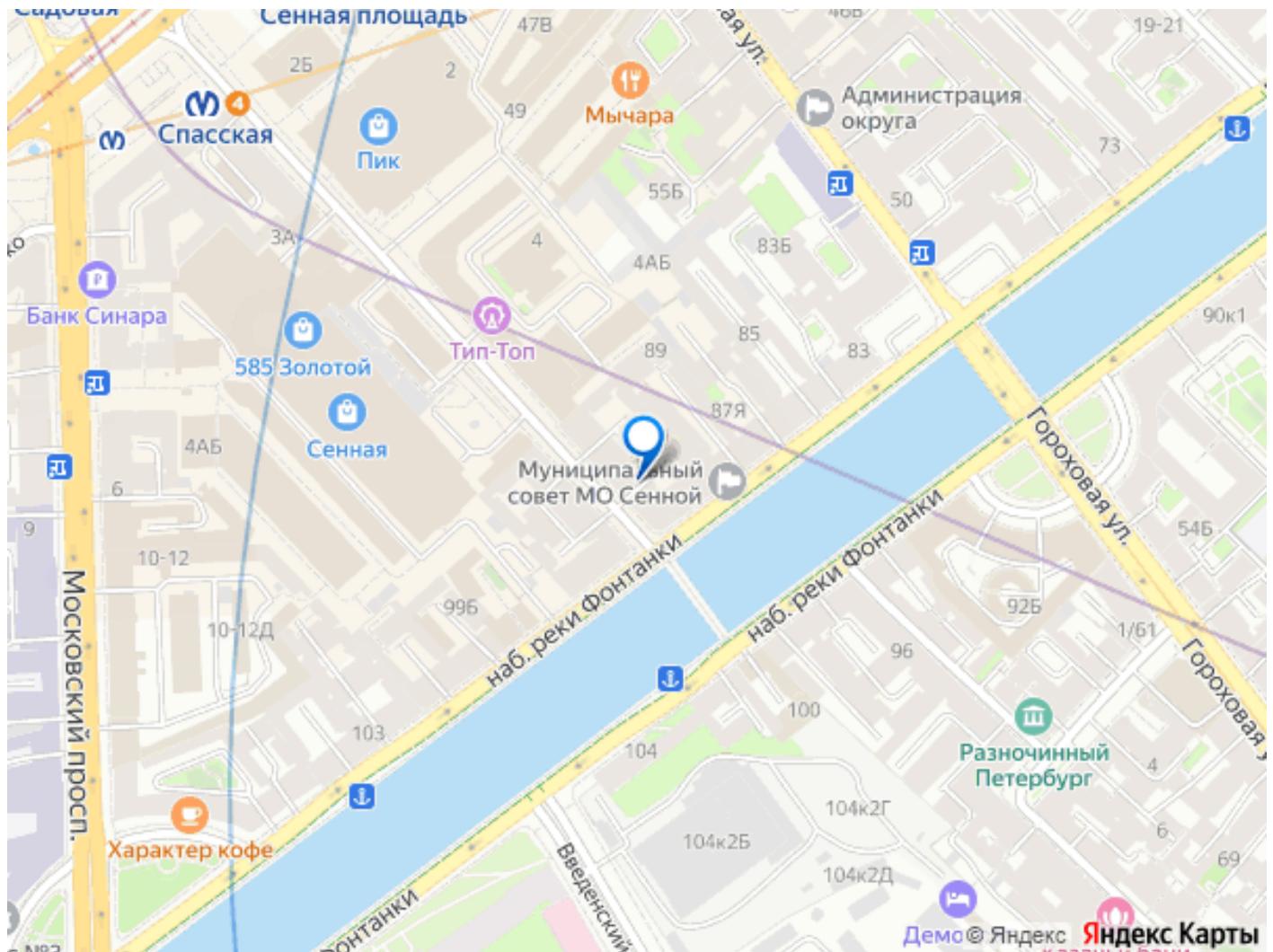
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная, светлая и очень уютная 4-к квартира в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Четыре изолированные комнаты 26,4м² + 21,2м² + 21,1м² + 8,3м². Кухня 9,5м². Скоростной интернет. Низкие КУ, хорошая управляющая компания. Вид из окон в тихий двор, на три стороны. Дом 1874г постройки. Капитальный ремонт 1970 года, ж/б перекрытия. Высота потолков - 3,2м. Во дворе закрытая территория. Есть парковка. Приличные соседи. Супер развитая инфраструктура. В шаговой доступности множество кафе, баров, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов, OZON, WB, садик, школа, поликлиника, фитнес клуб, множество достопримечательностей, река Фонтанка и многое другое! Чистый и уютный закрытый двор! Рядом остановка общественного транспорта. До ст. метро Садовая 3 минуты пешком. Рядом удобный заезд на ЗСД. Все документы готовы. Прямая продажа. 2 совершеннолетних собственника. В собственности более 3-х лет. Обременений нет. Любые формы оплаты - подходит под ипотеку, субсидии и мат капитал. Для записи на просмотр звоните по телефону или пишите сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России

Демо © Яндекс Яндекс Карты