

🕒 Создано: 21.12.2025 в 20:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:27

**Эдуард Пастухов, Частный маклер**

**79817402609**

**Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6**

**16 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

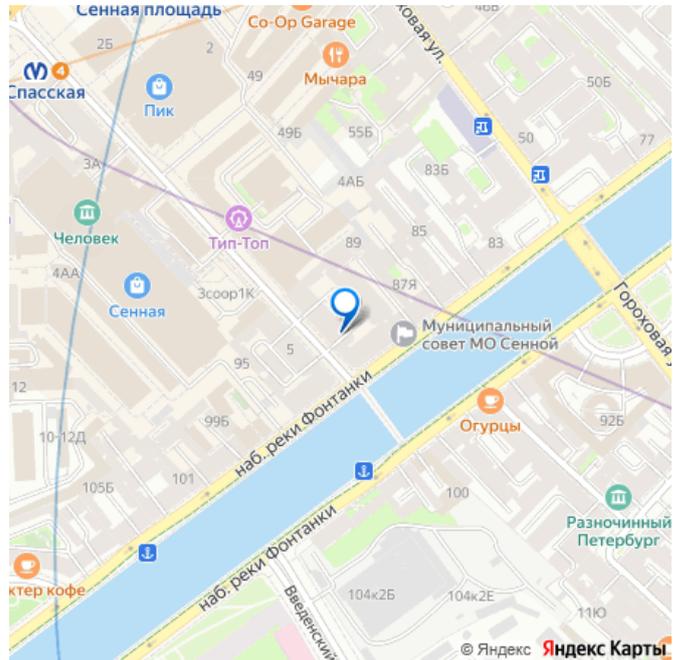
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

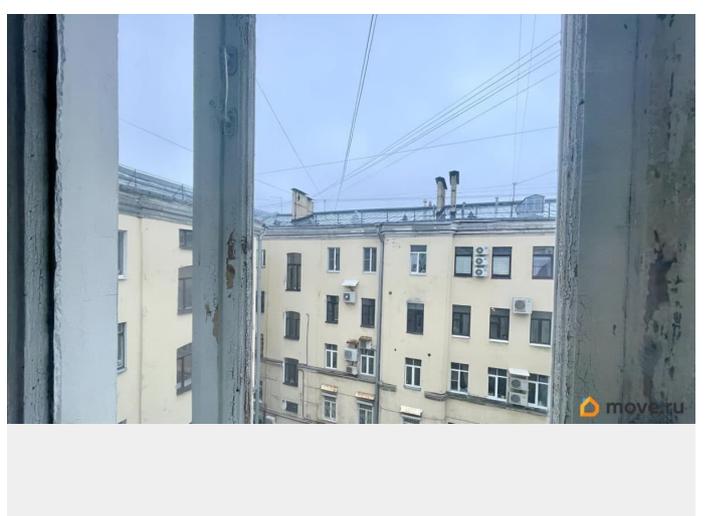
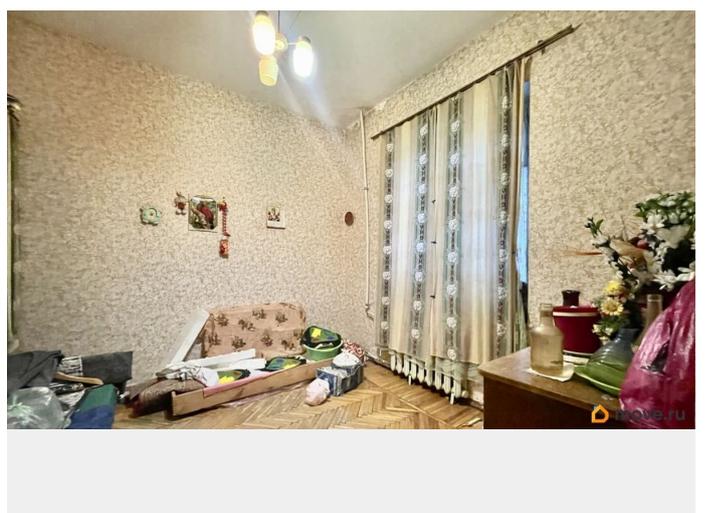
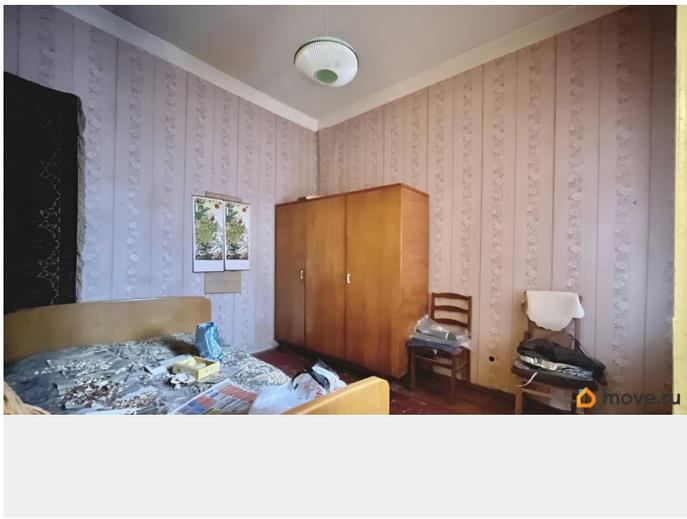
да

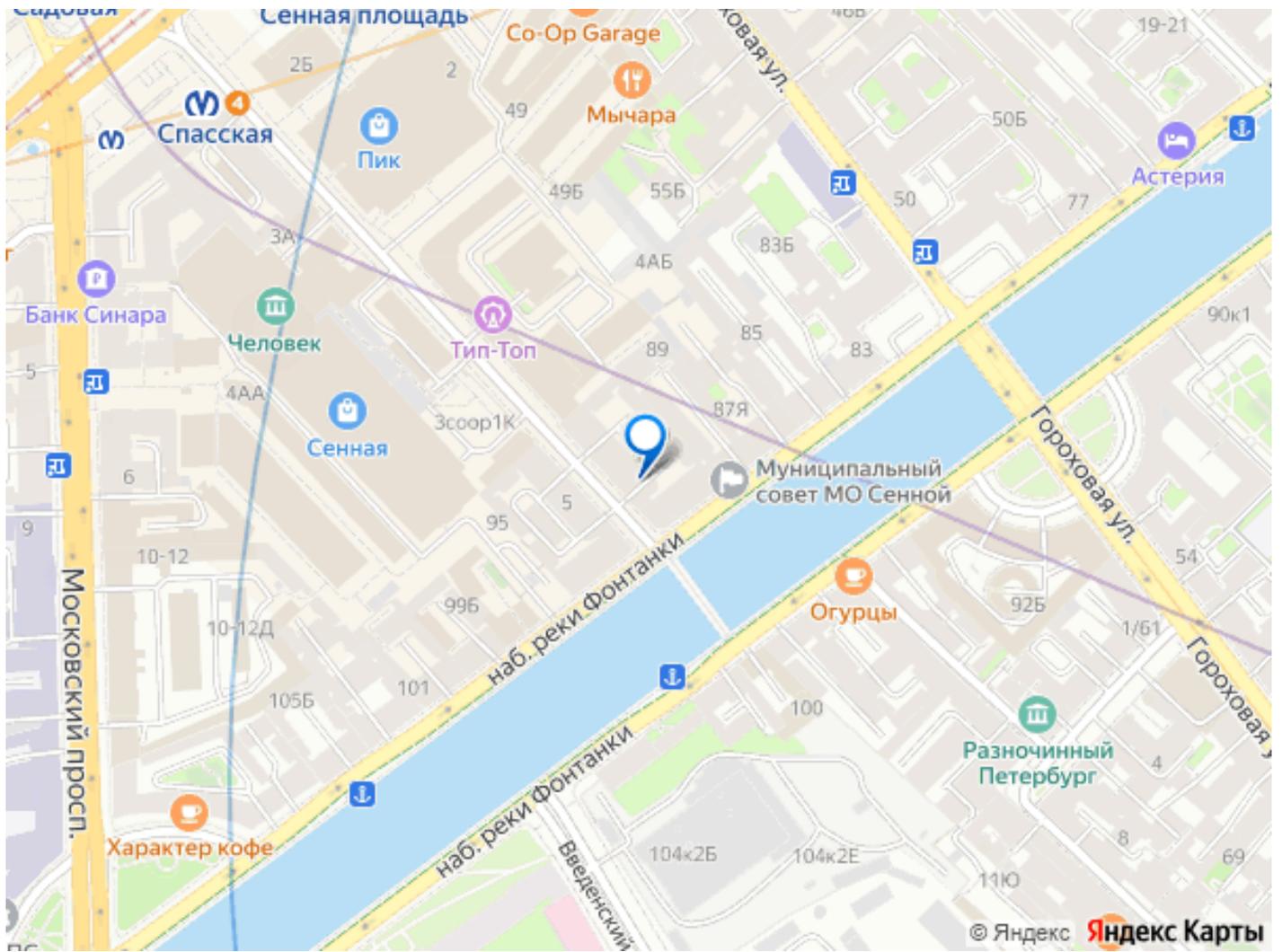
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная, светлая и очень уютная 4-к квартира в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Четыре изолированные комнаты 26,4м<sup>2</sup> + 21,2м<sup>2</sup> + 21,1м<sup>2</sup> + 8,3м<sup>2</sup>. Кухня 9,5м<sup>2</sup>. Скоростной интернет. Низкие КУ, хорошая управляющая компания. Вид из окон в тихий двор, на три стороны. Дом 1874г постройки. Капитальный ремонт 1970 года, ж/б перекрытия. Высота потолков - 3,2м. Во дворе закрытая территория. Есть парковка. Приличные соседи. Супер развитая инфраструктура. В шаговой доступности множество кафе, баров, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов, OZON, WB, садик, школа, поликлиника, фитнес клуб, множество достопримечательностей, река Фонтанка и многое другое! Чистый и уютный закрытый двор! Рядом остановка общественного транспорта. До ст.метро Садовая 3 минуты пешком. Рядом удобный заезд на ЗСД. Все документы готовы. Прямая продажа. 2 совершеннолетних собственника. В собственности более 3-х лет. Обременений нет. Любые формы оплаты - подходит под ипотеку, субсидии и мат капитал. Для записи на просмотр звоните по телефону или пишите сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России