

Создано: 12.11.2025 в 16:29

Обновлено: 12.11.2025 в 16:39

<https://spb.move.ru/objects/9286522530>

Сабина Лазаренко, Сабина Лазаренко

79111425889

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 3

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Тучков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Общая площадь

103 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

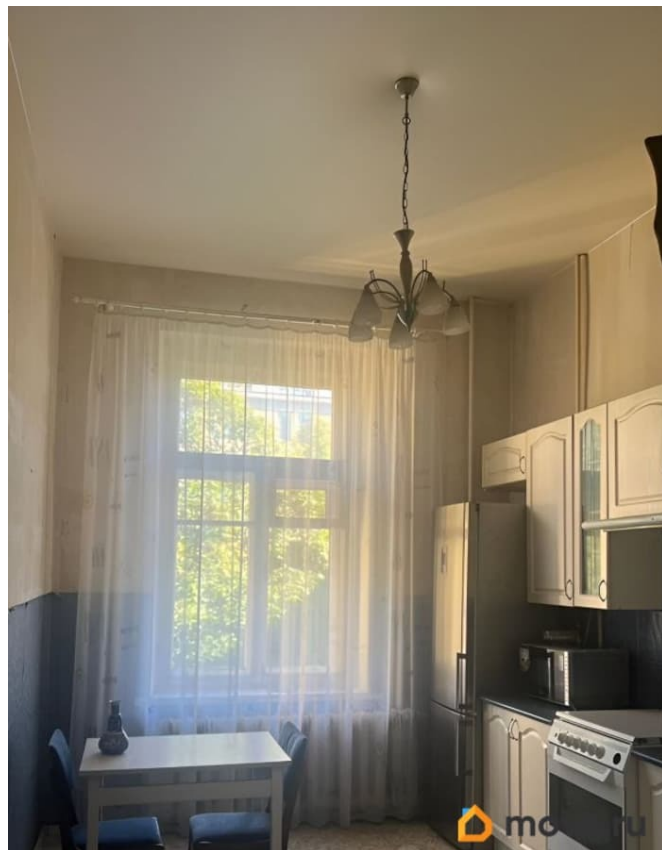
Покупка в ипотеку

да

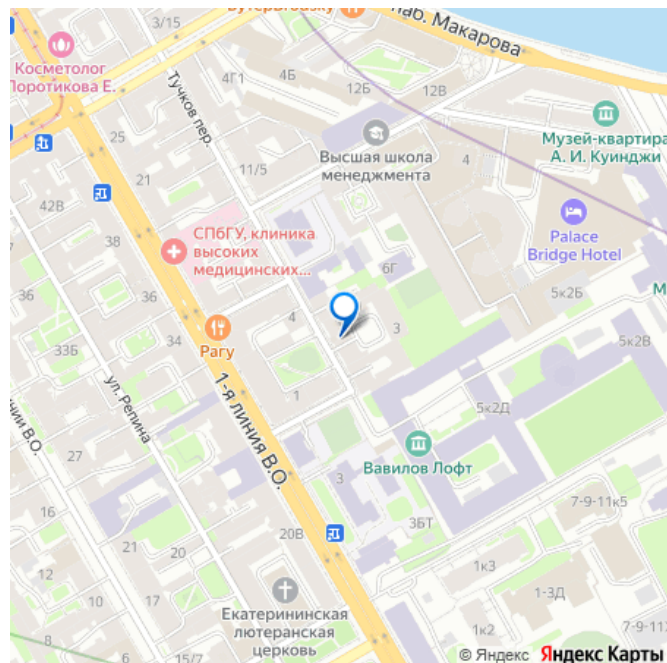
возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Продаётся уникальная 4-к двухсторонняя светлая квартира в доме после реконструкции с кирпичными толстыми стенами, железобетонными перекрытиями. Закрытый круглосуточно охраняемый двор с паркингом внутри. В доме всего 4 парадных. Свежий ремонт фасада, благоустроенный двор и детская площадка напротив дома. Вход с парадной лестницы, новый лифт. Квартира без ремонта в жилом состоянии, планировка изолированная без изменений. Площадь комнат: 19,4 м?, 14,5 м?, 17,3 м?, 14,3 м?. Высокие потолки 3,6 м, большие окна на восток и запад выходят в большие зелёные светлые дворы. Прихожая широкая, холл имеет большой встроенный шкаф и две кладовые. Дубовый паркет. Размеры санузла можно увеличить в глубину и высоту за счёт примыкающей кладовой. Две фановых трубы, есть дымоход для камина, газ, теплоснабжение центральное. Дом находится в лучшей восточной части Васильевского острова в культурном, историческом, деловом и туристическом центре города с самыми живописными видами на город, Петропавловскую крепость, Эрмитаж и Адмиралтейство. В пешей доступности находятся знаменитые достопримечательности города: Академия Художеств, Академия наук, дворцовый ансамбль Университетской набережной, Кунсткамера, Стрелка Васильевского острова. В шаговой доступности остановки общественного транспорта и две станции метро: Спортивная и Василеостровская. Рядом выезд на ЗСД. В непосредственной близости вся инфраструктура города: Университет, лучшие гимназии, лицеи и детские сады, большой выбор магазинов и прекрасных ресторанов с террасами. Один собственник, без обременений. Подходит для



проживания и для туристического бизнеса.

Возможна ипотека.

