

Создано: 22.01.2026 в 19:24

Обновлено: 22.01.2026 в 19:48

<https://spb.move.ru/objects/9288255902>

Собственник

**79819767659**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
197**

**24 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 197

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

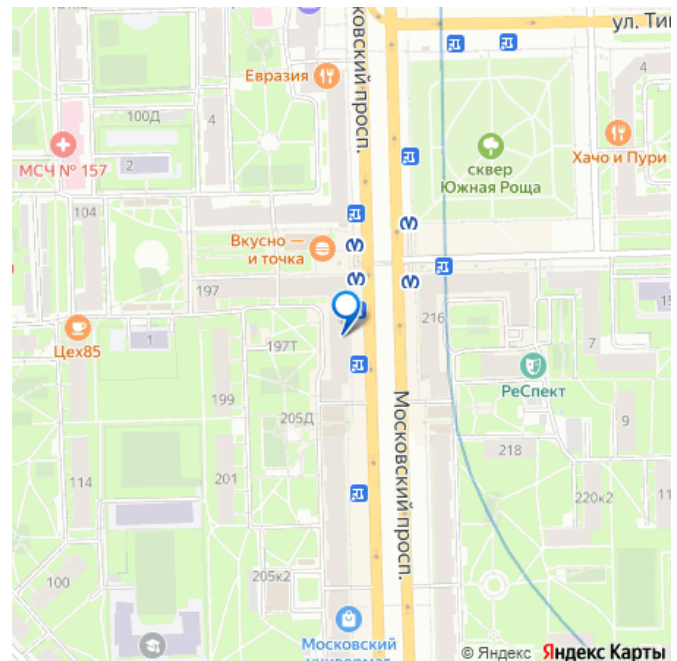
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

для заметок

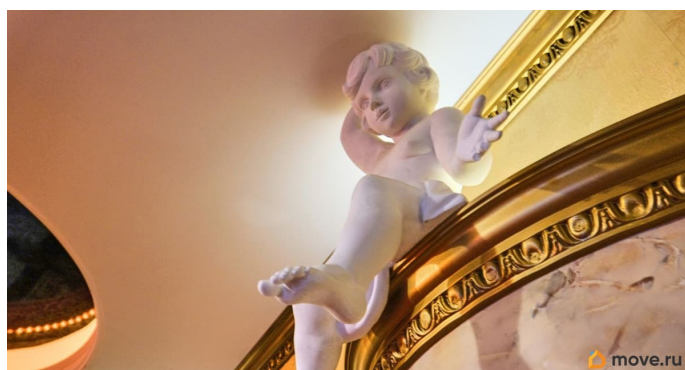


возможна ипотека, лифт

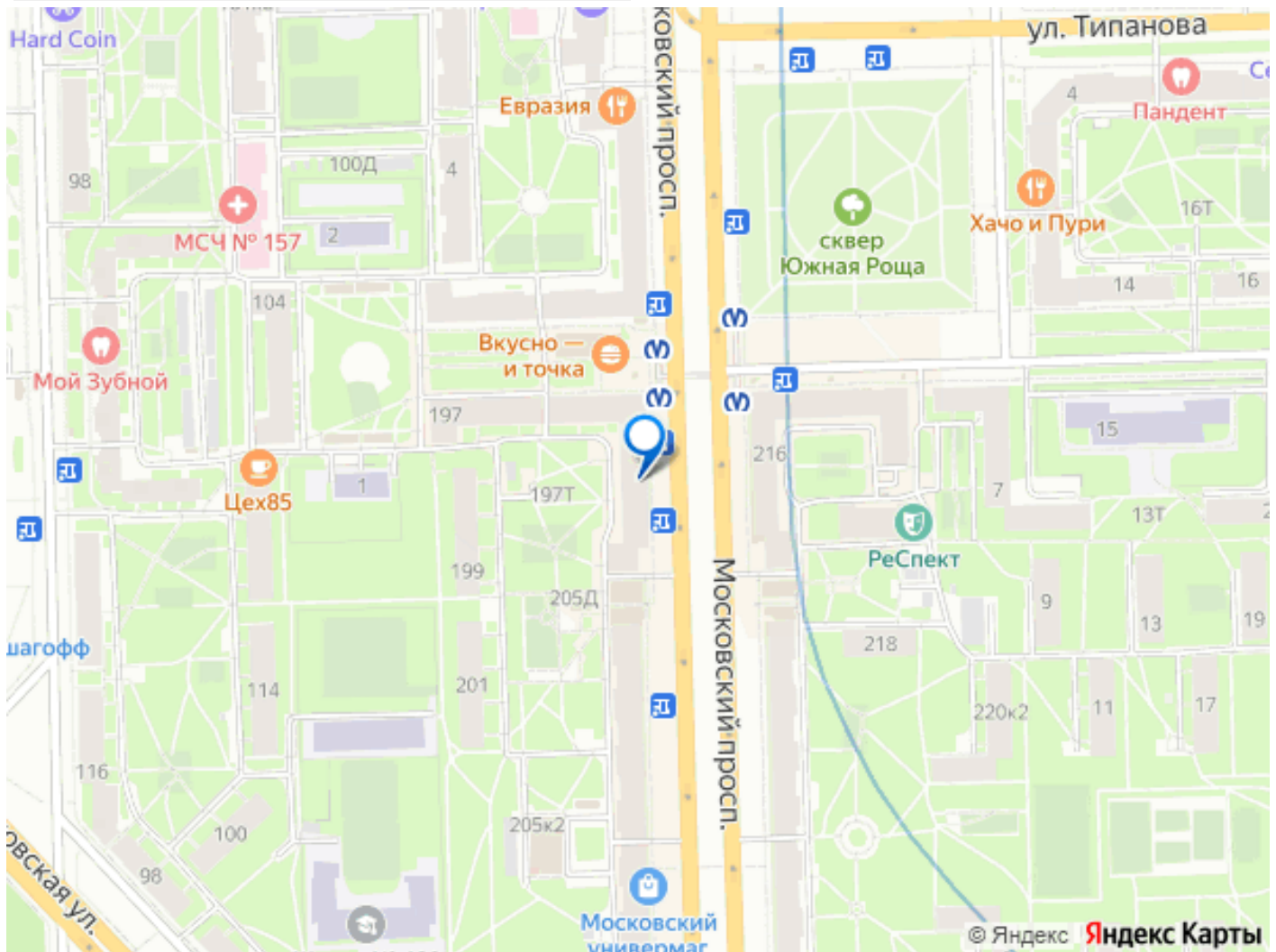
## Описание

Просторная видовая 4х-комнатная квартира в кирпичном доме сталинского типа 1960 года постройки, в шаговой доступности от метро Московская. Фактическая площадь квартиры увеличена до 110 м.кв. за счет присоединения тамбура, три изолированные комнаты 19+14 +18 м.кв. и просторная кухня-гостинная 35 м.кв. ,которая, при необходимости, может быть разделена на комнату и кухню. В квартире выполнен авторский ремонт с элементами классического стиля. Произведена замена всех коммуникаций, установлены кондиционеры, пластиковые стеклопакеты, застеклен балкон, выходящий во двор. В стоимость включена мебель : кухонный гарнитур из массива дуба ,производства Италия, встроенная бытовая техника BOSCH, мягкая мебель, спальные гарнитуры, мебель в детских комнатах. Дом оборудован системой видеонаблюдения , что гарантирует дополнительную безопасность. Квартира полностью готова к проживанию, продается по цене аналогичных квартир без ремонта. Можно въехать и внести изменения под свои требования. Московский район второй по популярности среди покупателей недвижимости по версии КП. В нем много зеленых дворов, скверов, парков, развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка, 10 мин до аэропорта Пулково, 15 мин до центра города на автомобиле, 2 мин пешком до м.Московская. Квартира в собственности более 15 лет. Один собственник . Прямая продажа, возможно

приобретение, в том числе , с привлечением  
ипотечных средств.







Move.ru - вся недвижимость России