

🕒 Создано: 22.01.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:34

Собственник

79819767659

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
197**

22 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 197

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

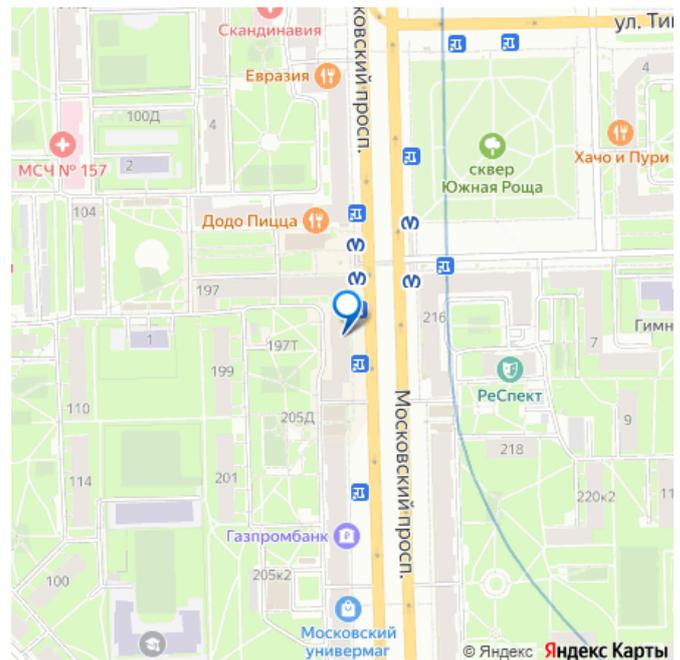
35 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

5/7



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная видовая 4х-комнатная квартира в кирпичном доме сталинского типа 1960 года постройки, в шаговой доступности от метро Московская. Фактическая площадь квартиры увеличена до 110 м.кв. за счет присоединения тамбура, три изолированные комнаты 19+14 +18 м.кв. и просторная кухня-гостинная 35 м.кв. ,которая, при необходимости, может быть разделена на комнату и кухню. В квартире выполнен авторский ремонт с элементами классического стиля. Произведена замена всех коммуникаций, установлены кондиционеры, пластиковые стеклопакеты, застеклен балкон, выходящий во двор. В стоимость включена мебель : кухонный гарнитур из массива дуба ,производства Италия, встроенная бытовая техника BOSCH, мягкая мебель, спальные гарнитуры, мебель в детских комнатах. Дом оборудован системой видеонаблюдения , что гарантирует дополнительную безопасность. Квартира полностью готова к проживанию, продается по цене аналогичных квартир без ремонта. Можно въехать и внести изменения под свои

требования. Московский район второй по популярности среди покупателей недвижимости по версии КП. В нем много зеленых дворов, скверов, парков, развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка, 10 мин до аэропорта Пулково, 15 мин до центра города на автомобиле, 2 мин пешком до м.Московская. Квартира в собственности более 15 лет. Один собственник . Прямая продажа, возможно приобретение, в том числе , с привлечением ипотечных средств.



