

Создано: 03.02.2025 в 11:40

Обновлено: 08.12.2025 в 18:56

<https://spb.move.ru/objects/9271835713>

## Собственник

**79819385005**



## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8к1

**21 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

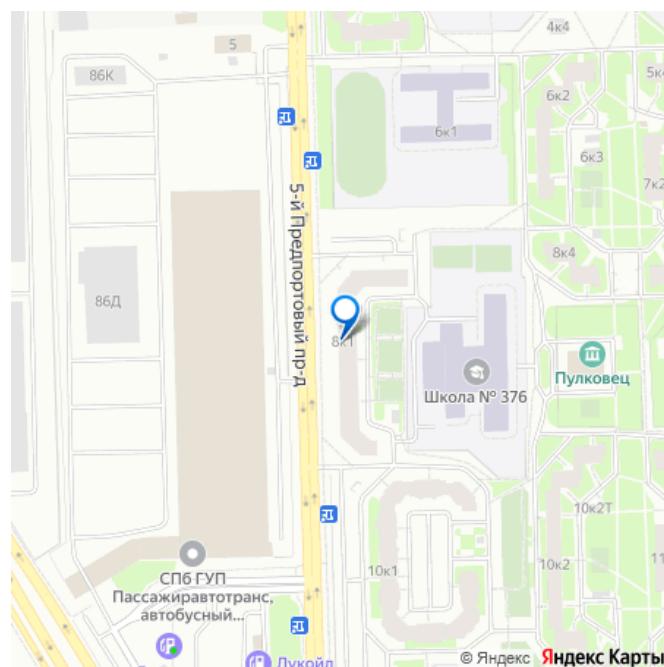
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

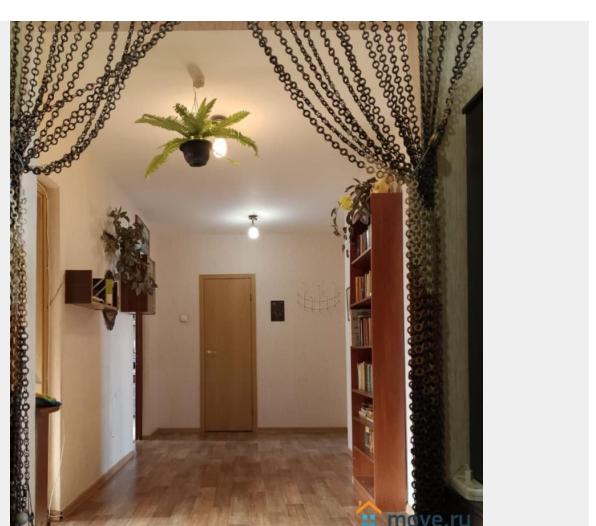
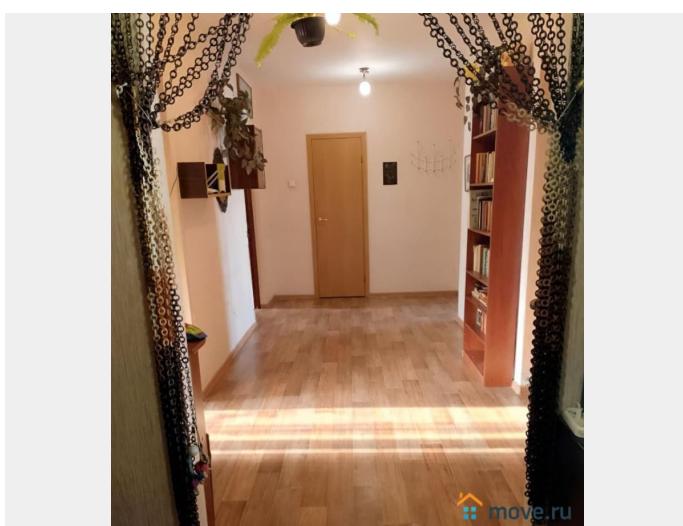
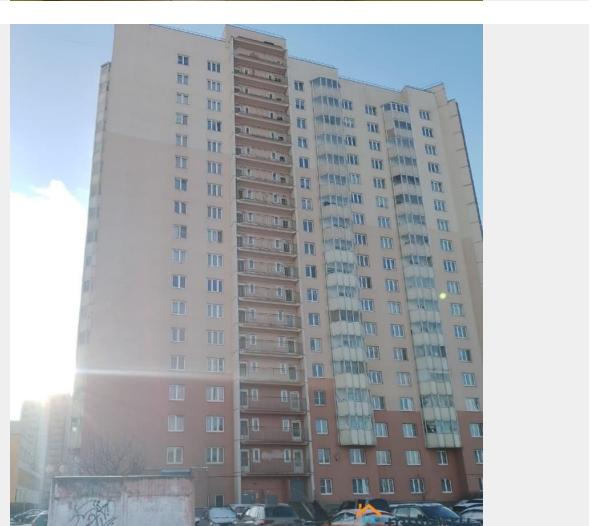
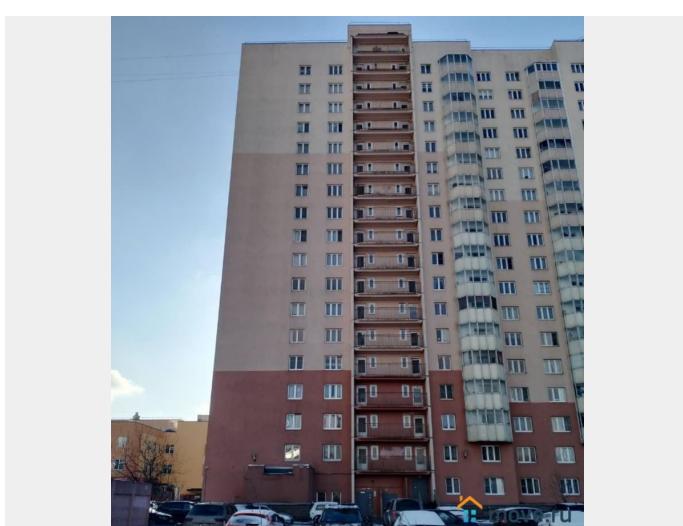
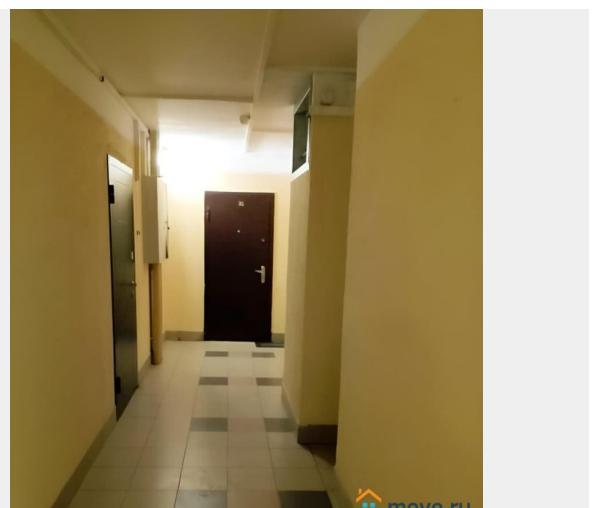
да

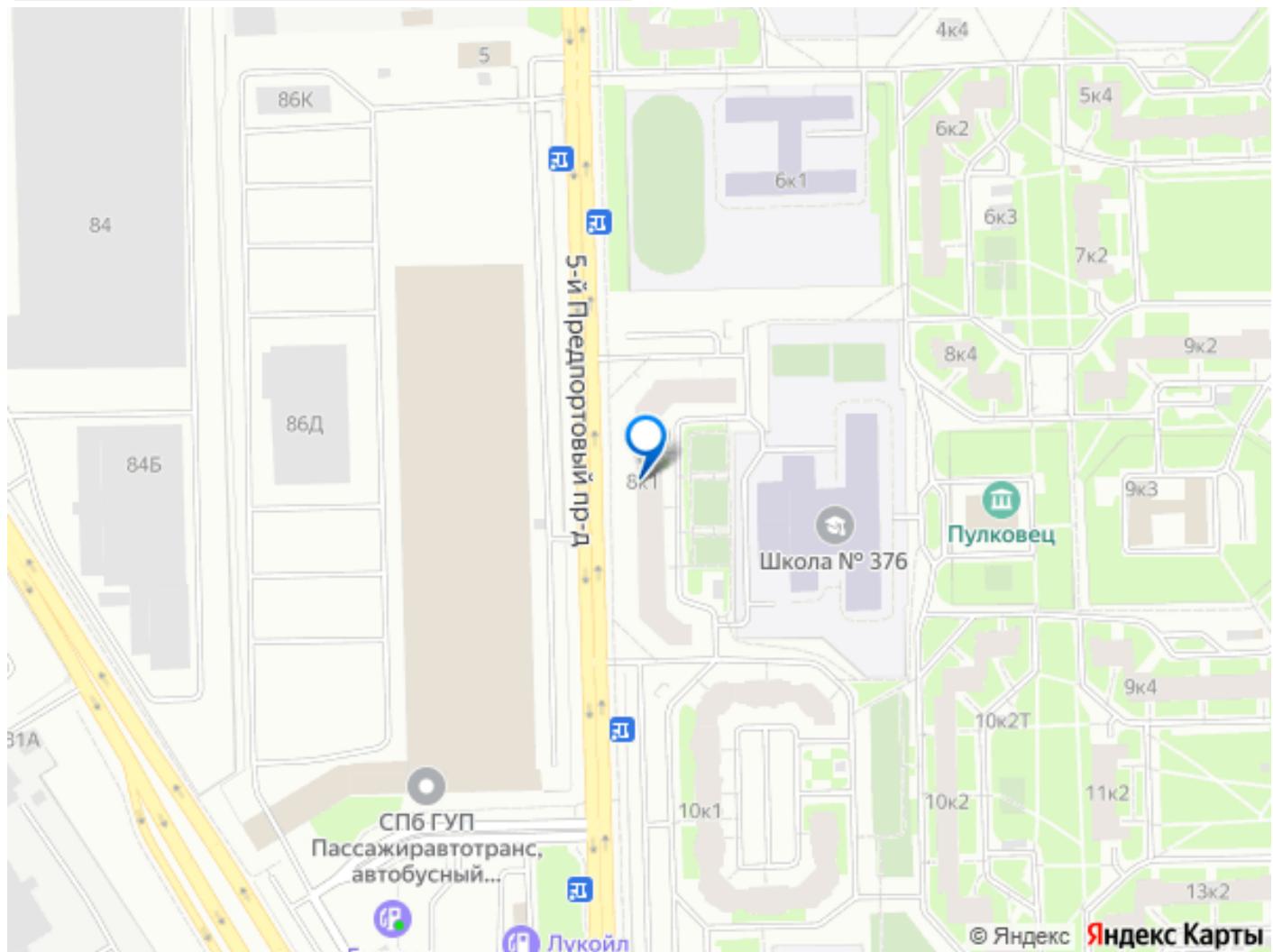
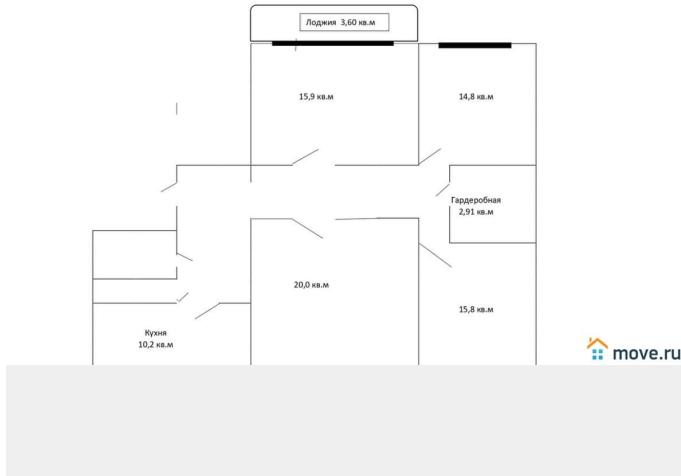
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира общей площадью 104.9 кв. м в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 7-м этаже 18-этажного блочного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков 2.68 метра, что создаёт ощущение простора. Рядом метро «Московская» — пешком можно дойти за 22 минуты. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу въехать и жить. Комнаты просторные, окна выходят на две стороны — на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Кухня площадью 10.2 кв. м позволит удобно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире есть один отдельный санузел, лоджия и балкон, гардеробная. Вход в подъезд со стороны улицы. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для машины. Также парковка оснащена видеокамерами. Район обжитой, рядом расположены школы, детские сады и магазины. Всё необходимое для комфортной

жизни находится в шаговой доступности.  
Удобная транспортная развязка КАД.  
Продажа от собственников. Без  
дополнительных комиссий. Три взрослых  
собственника, квартира без обременений.  
Услуги агентств и риелторов - не требуется.





Move.ru - вся недвижимость России