

🕒 Создано: 07.07.2025 в 16:14

Обновлено: 30.12.2025 в 18:38

**Санкт-Петербург, Кузнечный переулок,
13**

21 001 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Кузнечный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.15 м

Жилая площадь

69.6 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

104.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

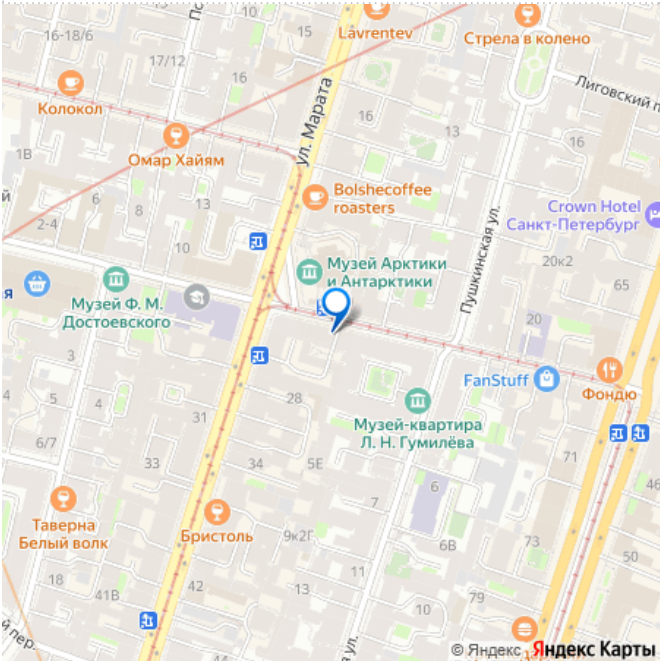
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 95370928 Объект актуален.

Двухсторонняя квартира рядом с

Владимирским собором и музеем Арктики и

Антарктики. Просторная четырехкомнатная

квартира без перепланировок. Расположение

несущих стен позволяет внести изменения и

подстроить помещения под свои пожелания.

Высокие потолки 4,15 метра придают

квартире объем и увеличивают пространство.

Окна кухни и двух комнат выходят в чистый

просторный двор с газоном, а двух других

комнат на Кузнечный переулок. Вход в

парадную со двора. Чистый закрытый двор с

выходом на Кузнечный переулок и улицу

Марата, есть возможность парковки для

жителей дома. Парадная содержится в

чистоте, нет посторонних запахов. Год

постройки - 1895 Реконструкция - 1975

Перекрытия - железобетонные Стиль -

эkleктика, архитектор Гилев П.И. Дом после

капитального ремонта, с элегантным

фасадом, поэтому будет хорошим выбором в

качестве долгосрочной инвестиции. А также,

квартира будет актуальна для сдачи в

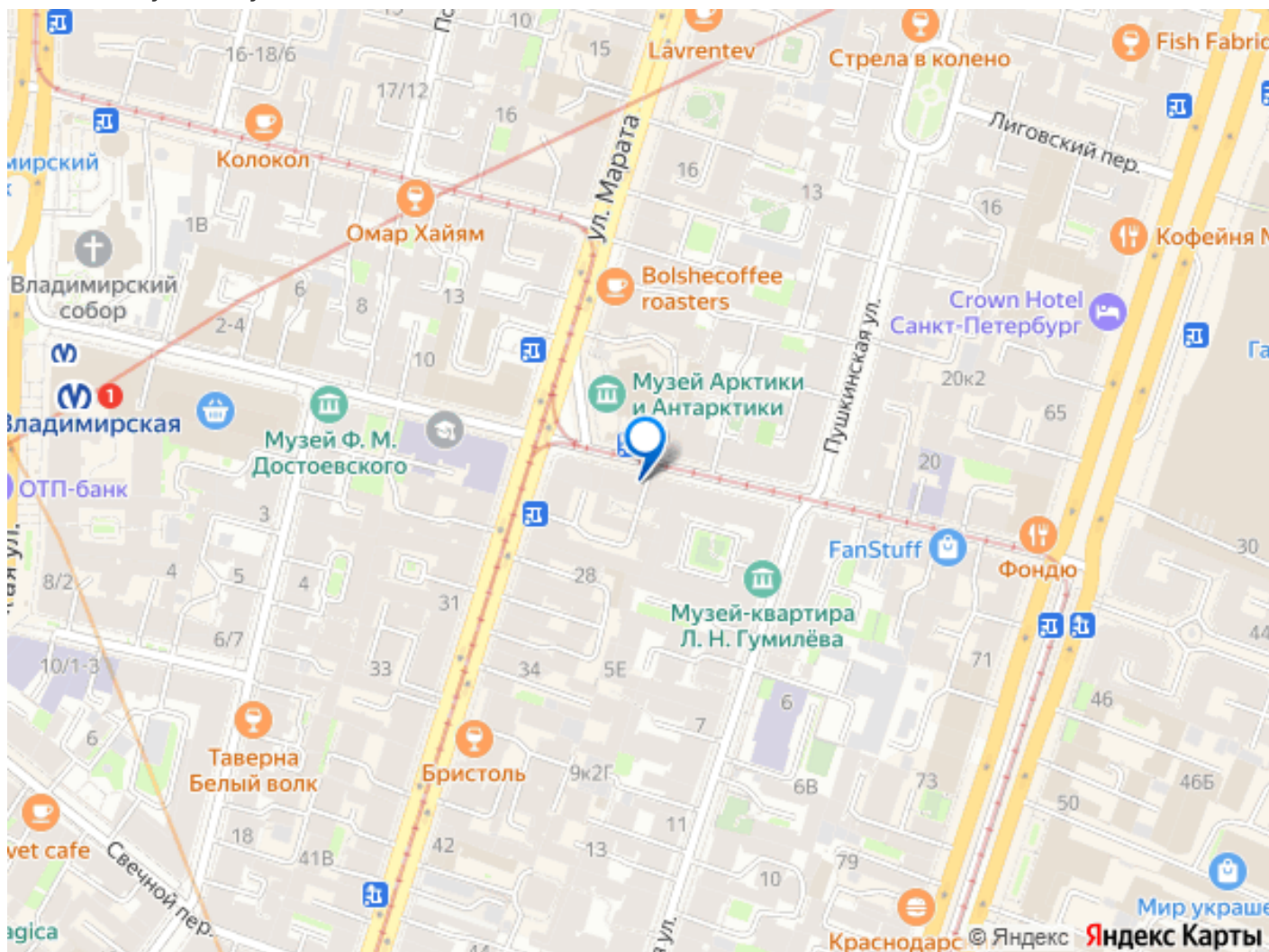
аренду, локация неизменно пользуется

заслуженной популярностью и всегда будет

востребована как для длительной аренды,

так и для посуточной. В собственности более

5 лет, свободная продажа, никто не прописан. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России