

Создано: 17.04.2025 в 11:49

Обновлено: 14.12.2025 в 15:19

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 26

24 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 26

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Варшавская

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

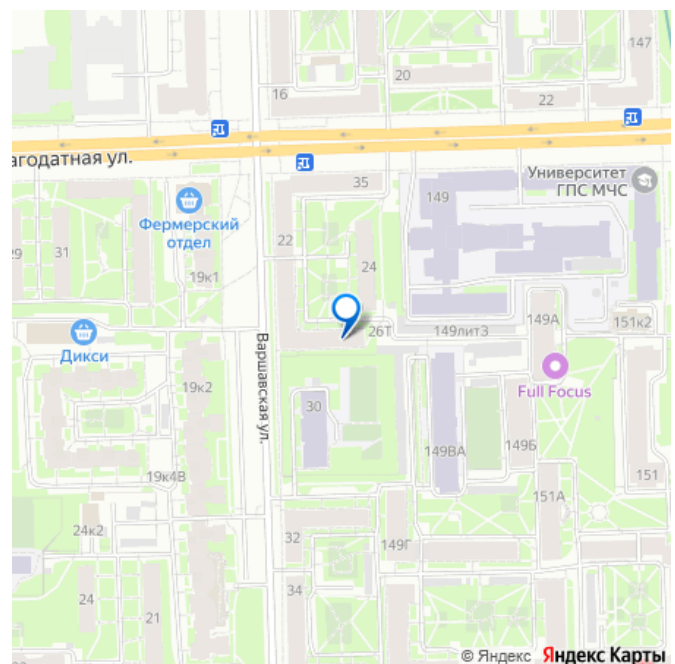
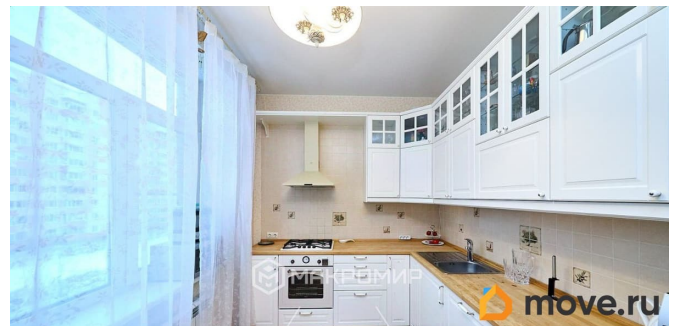
https://spb.move.ru/objects/9277255425

Надежда Зырянова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79811579106

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

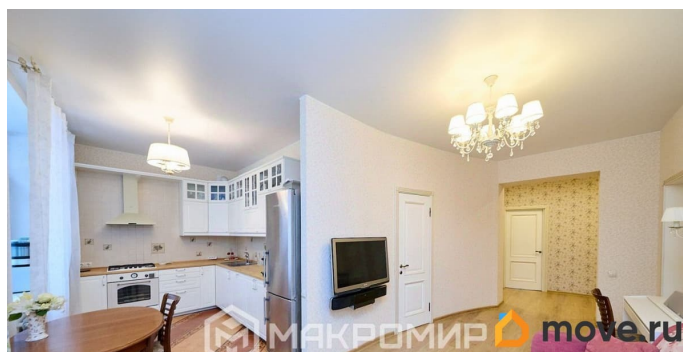
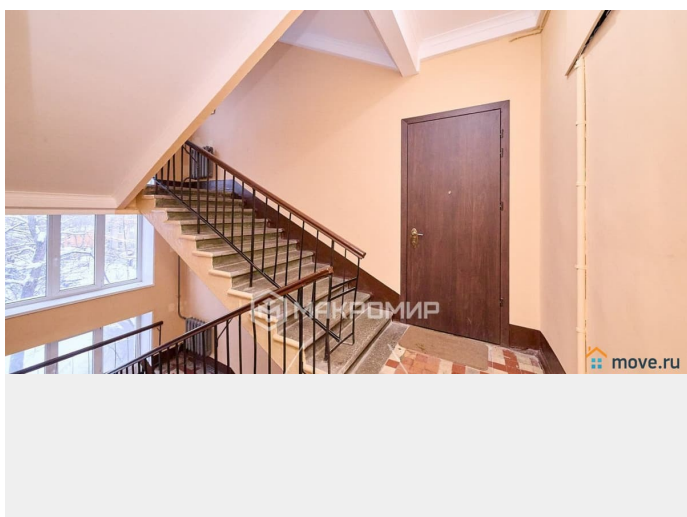
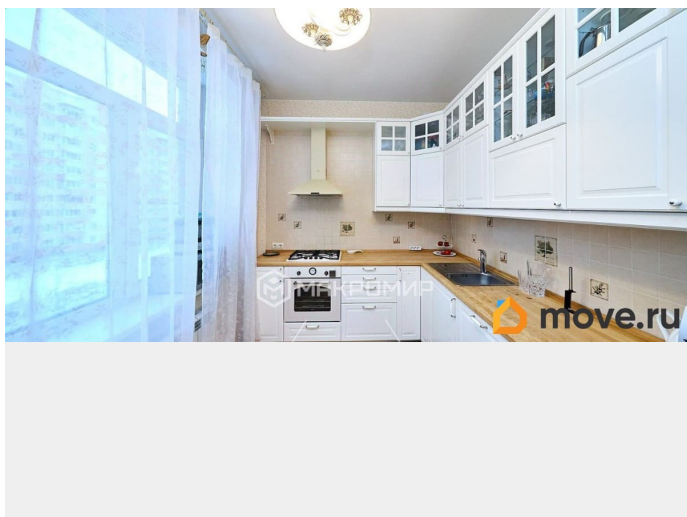
да

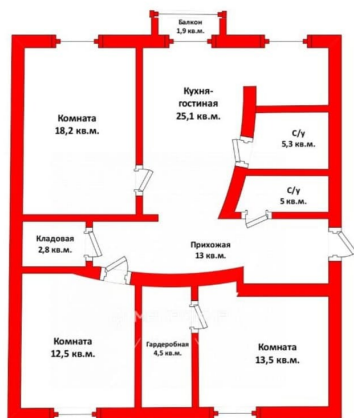
возможна ипотека

## Описание

Арт. 89087415 Продается двусторонняя квартира в кирпичном «сталинском» доме в шаговой доступности до метро! Квартира с высотой потолков 3 метра - подарит вам ощущение свободы и комфорта. Очень светлая и уютная. Планировка продумана до мелочей: Кухня-гостиная 25,1 кв.м. с балконом. Комнаты правильной формы: 18,2 кв.м., 13,5 кв.м. (+ гардеробная 4,5 кв.м.) и 12,5 кв.м. 2 санузла, один из которых с прачечной зоной, где есть гладильная доска и место для сушки одежды. Для дополнительного хранения вещей предусмотрена гардеробная. В квартире произведен качественный ремонт: полностью поменяны все трубы, установлены новые радиаторы, проведена новая электрика, стены - гипоаллергенные обои, в с/у - дизайнерский кафель, теплые полы, потолки - натяжные. Ремонт делали для себя. Чистая и ухоженная парадная, тихий и уютный двор с парковкой. Дом расположен в привлекательном Московском районе. Здесь уже состоявшаяся и развитая инфраструктура. Прямо во дворе дома находится школа 1 с углублённым изучением

английского языка, кроме этого в шаговой доступности есть еще 3 школы, детский сад, высшие учебные заведения, колледжи. Рядом множество магазинов, кафе, рестораны, спортивный комплекс с бассейнами. Для прогулок - парк Авиаторов и шикарный Парк Победы. Удобная транспортная доступность. До станции метро «Электросила» - 6 минут пешком. Быстрый выход на сделку. 2 взрослых собственника. Без обременений. Документы готовы. Приглашаем вас оценить все преимущества квартиры лично! Звоните, записывайтесь на просмотр и станьте обладателем квартиры своей мечты!





06.05.2014 move.ru

