

Создано: 02.09.2025 в 12:27

Обновлено: 19.01.2026 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9286688529>

Светлана Гринцевич, Невский простор

79812509582

Санкт-Петербург, Бестужевская улица,
7к2

26 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 7к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60.9 м²



Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

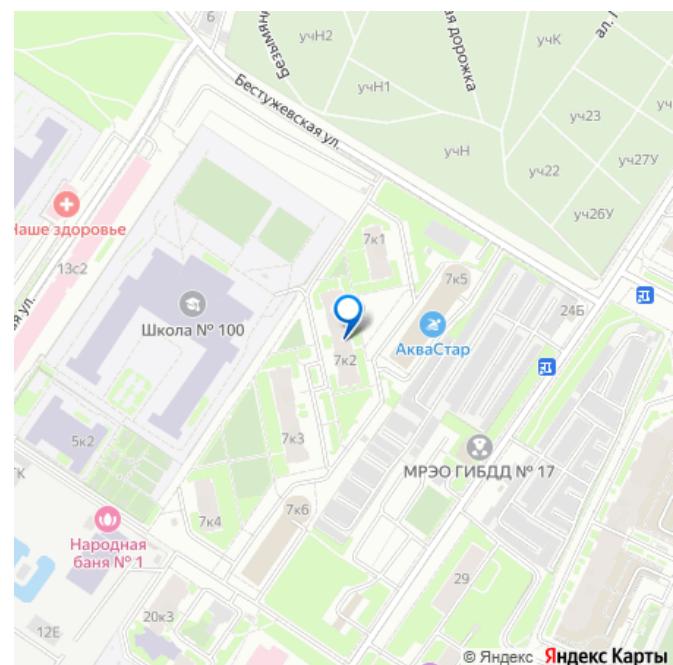
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115425213 Продается уютная квартира, которая станет идеальным выбором для большой семьи. -----Квартира расположена в современном монолитном доме 2017 года постройки ЖК « Cinema» застройщик ЛСР. В состав комплекса входят четыре 25-ти этажных дома с разноцветными фасадами. Корпуса стоят параллельно друг другу и торцами к Лабораторному проспекту. -----В жилом комплексе предусмотрены все условия для комфортного проживания: видеонаблюдение, автоматическая система пожарной сигнализации, закрытая многоуровневая парковка, благоустроенные детские и спортивные площадки, новая поликлиника. Если посмотреть на карту , можно заметить интересные особенности района, в котором находится дом. В частности, в пешей доступности находится торгово-развлекательный комплекс «Европолис», супермаркеты «Метрика», «Карусель», бизнес-центр «Сиан», кофейни,

аптеки, салоны красоты, а также спортивная школа олимпийского резерва имени А.С.Рахлина и детский бассейн «АкваСтар».

Во дворе дома расположена средняя школа 100. ----- Рядом с домом находятся такие парки и зоны отдыха: Бестужевский сад.

Парк культуры и отдыха с детскими площадками, качелями и горками.

Пионерский парк. Находится примерно в 370 метров от Бестужевского сада. Парк Академика Сахарова. Поляростровский парк. ---

--- Транспортная доступность: до станции метро «Лесная» можно дойти пешком примерно за 30 минут или доехать на общественном транспорте , остановка в 3 минутах от дома. Станция метро «Площадь Ленина» и «Выборгская » -- 8-10 минут на транспорте, 5 минут выезд на КАД. -----

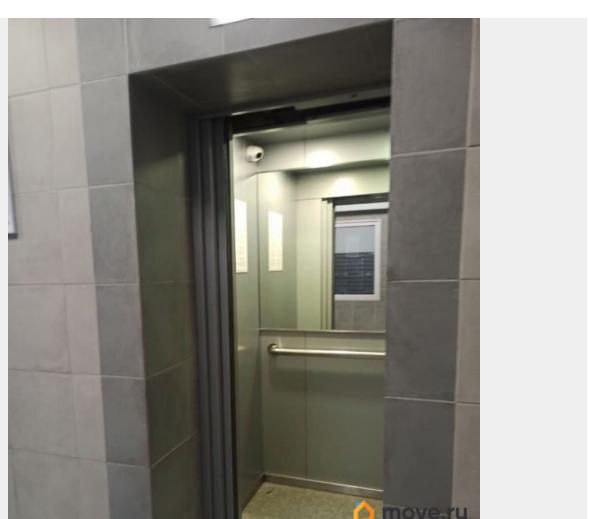
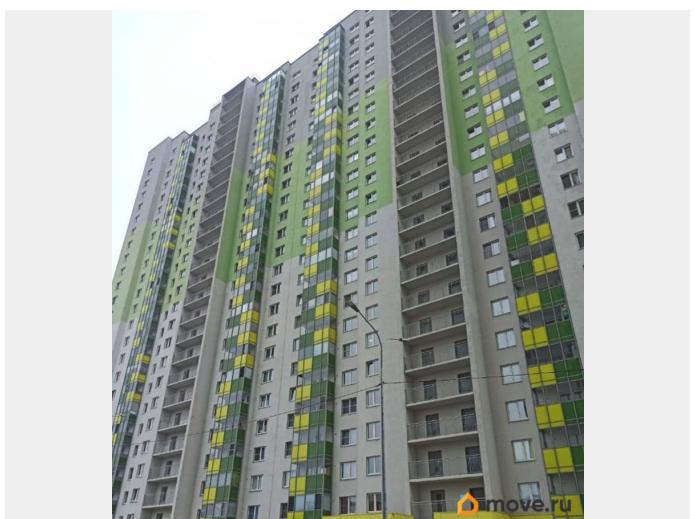
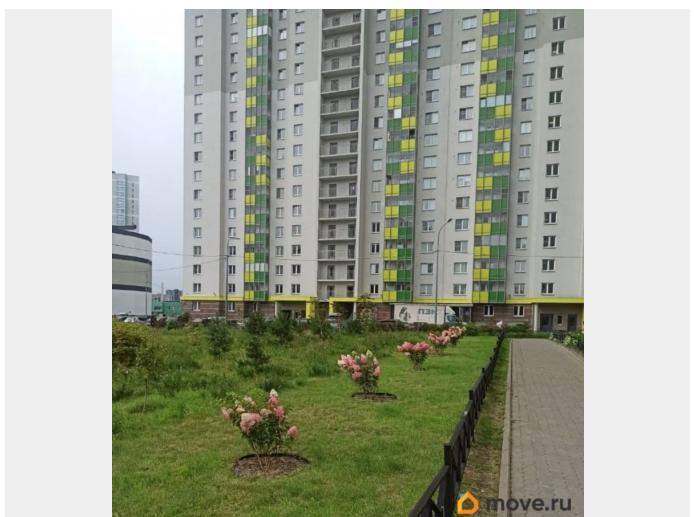
Квартира видовая , расположена на 15 этаже. Общая площадь квартиры 104.0 кв.м.

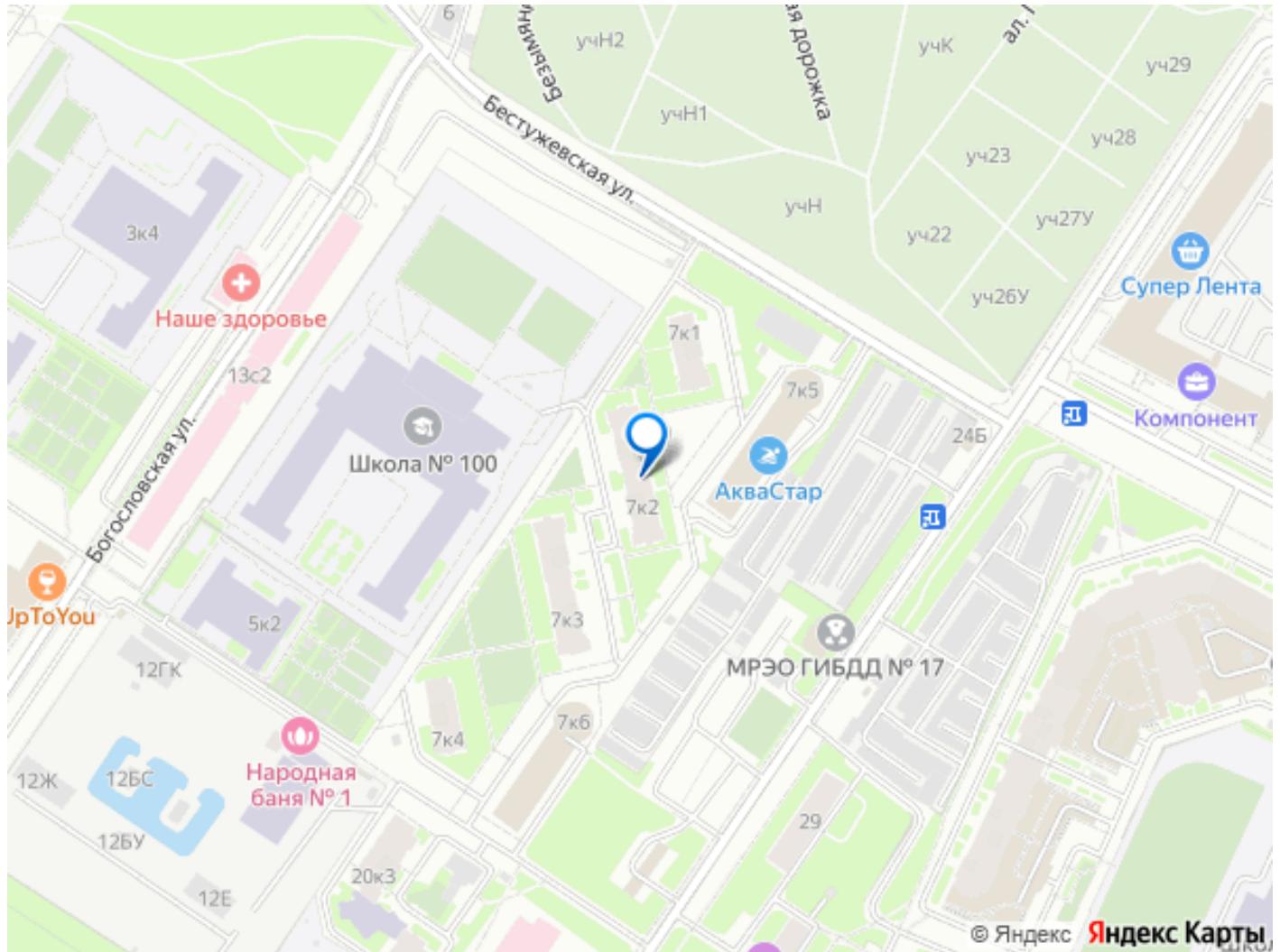
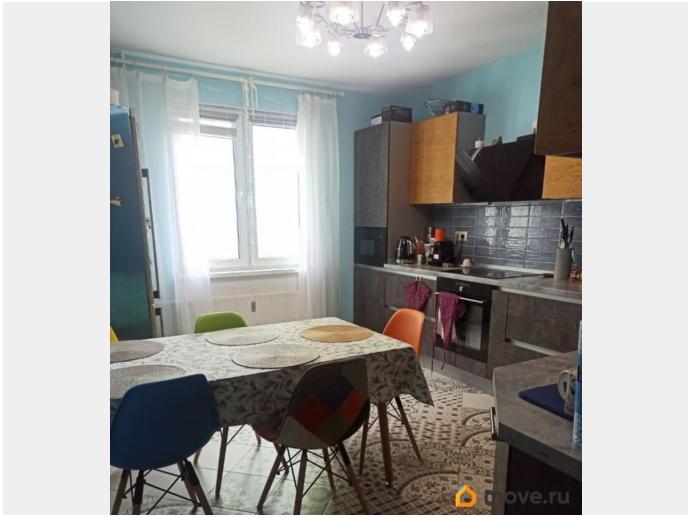
Жилая площадь 60.9 кв.м. (13.5+19.5+15.5+12.4) все комнаты изолированные, правильной формы. Площадь кухни 15.4 кв.м. Свободное пространство в прихожей позволяет организовать большую гардеробную систему хранения , установив

2-3 платенных шкафа. В квартире два сан.узла, что очень комфортно для большой семьи. Во втором сан.узле есть возможность установить душевую кабину. ----- Квартир приобреталась у застройщика, без материнского капитала, без обременения, два взрослых собственника. ----- Встречная покупка. ----- Просмотры по

предварительному согласованию. Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в

случае утраты права собственности.
Бесплатное юридическое сопровождение
сделки. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России