

🕒 Создано: 16.11.2025 в 16:18

🔄 Обновлено: 16.12.2025 в 11:56

**Собственник**

**79117611954**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 107**

**22 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 107

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

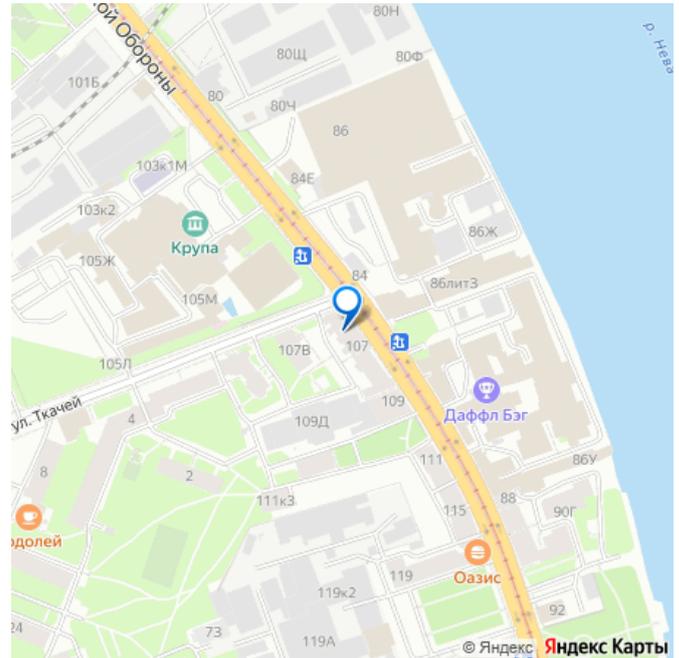
Общая площадь

105.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

2х сторонняя квартира (улица-двор) 2 выхода, во двор и отдельный парадный на улицу. Очень высокий 1й этаж, фактически 2-й. Под квартирой заглубленный магазин. Может быть перепланирована под несколько 2х этажных 4м студий, две квартиры или коммерцию (отдельный вход). 5 мин пешком до парка и пляжа на Неве. 7 мин до метро Елизаровская. Парковка во дворе Рядом ДК Крупской ДКП больше 5 лет, вся сумма в договоре. Не псих и не банкрот) Документы готовы, обременений нет Торг уместен, но аргументированный. Продается просторная четырехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на проспекте Обуховской Обороны, 107. Общая площадь составляет 105,1 кв. м, жилая 84,4 кв. м, кухня 7,7 кв. м. Квартира расположена на второгоду Высокие потолки (4 метр Квартира без ремонта, что дает отличную возможность создать интерьер по своему вкусу. Окна выходят на обе стороны: и на улицу, и во двор, что обеспечивает хорошую циркуляцию воздуха и освещение. В квартире есть один отдельный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для автовладельцев. Кирпичное здание гарантирует тепло зимой и прохладу

летом. Район прекрасно развит: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности располагаются магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. До станции метро «Елизаровская» всего 11 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа осуществляется от собственника, поэтому дополнительных комиссий нет. Ипотека возможна. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте оценить все преимущества этой квартиры лично.

