

🕒 Создано: 30.11.2025 в 20:15

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:56

**Наталья Луканина, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 107**

**21 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 107

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

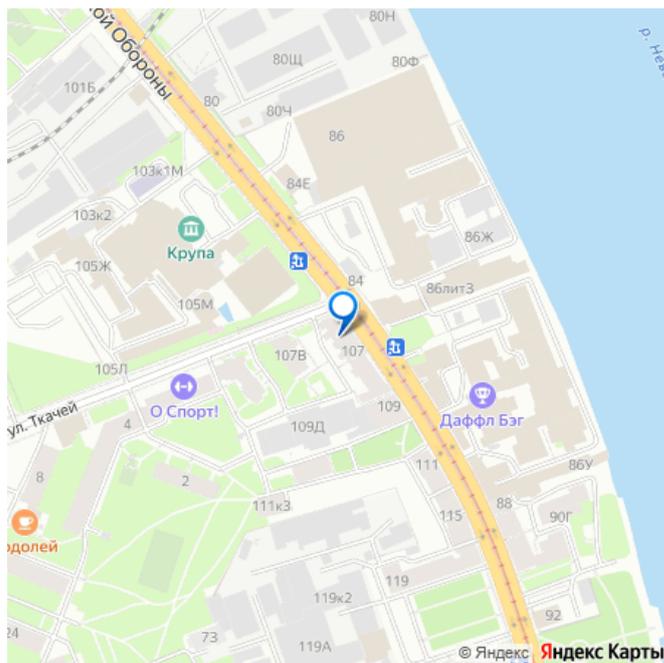
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

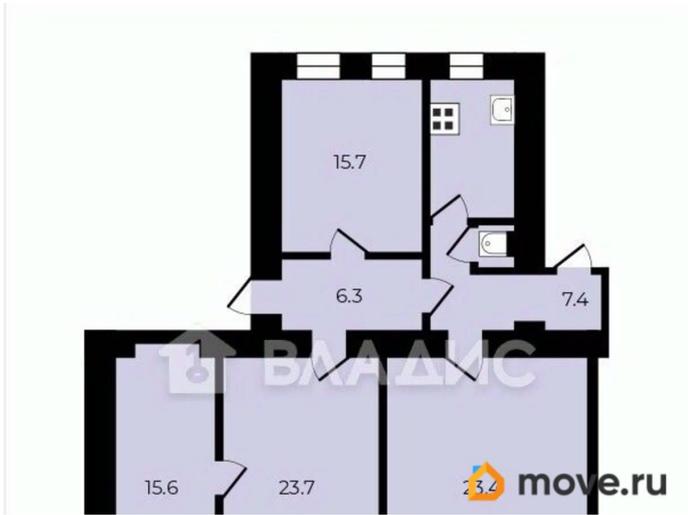
Код объекта: 1950791. !! БОЛЬШАЯ КВАРТИРА  
ПОД РЕМОНТ ДЛЯ СЕМЬИ !! ПОДХОДИТ ДЛЯ  
РЕАЛИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
!! ПЕШКОМ ДО МЕТРО ЕЛИЗАРОВСКАЯ 7  
МИНУТ !! ПОТОЛКИ 3,9 МЕТРА О КВАРТИРЕ: -

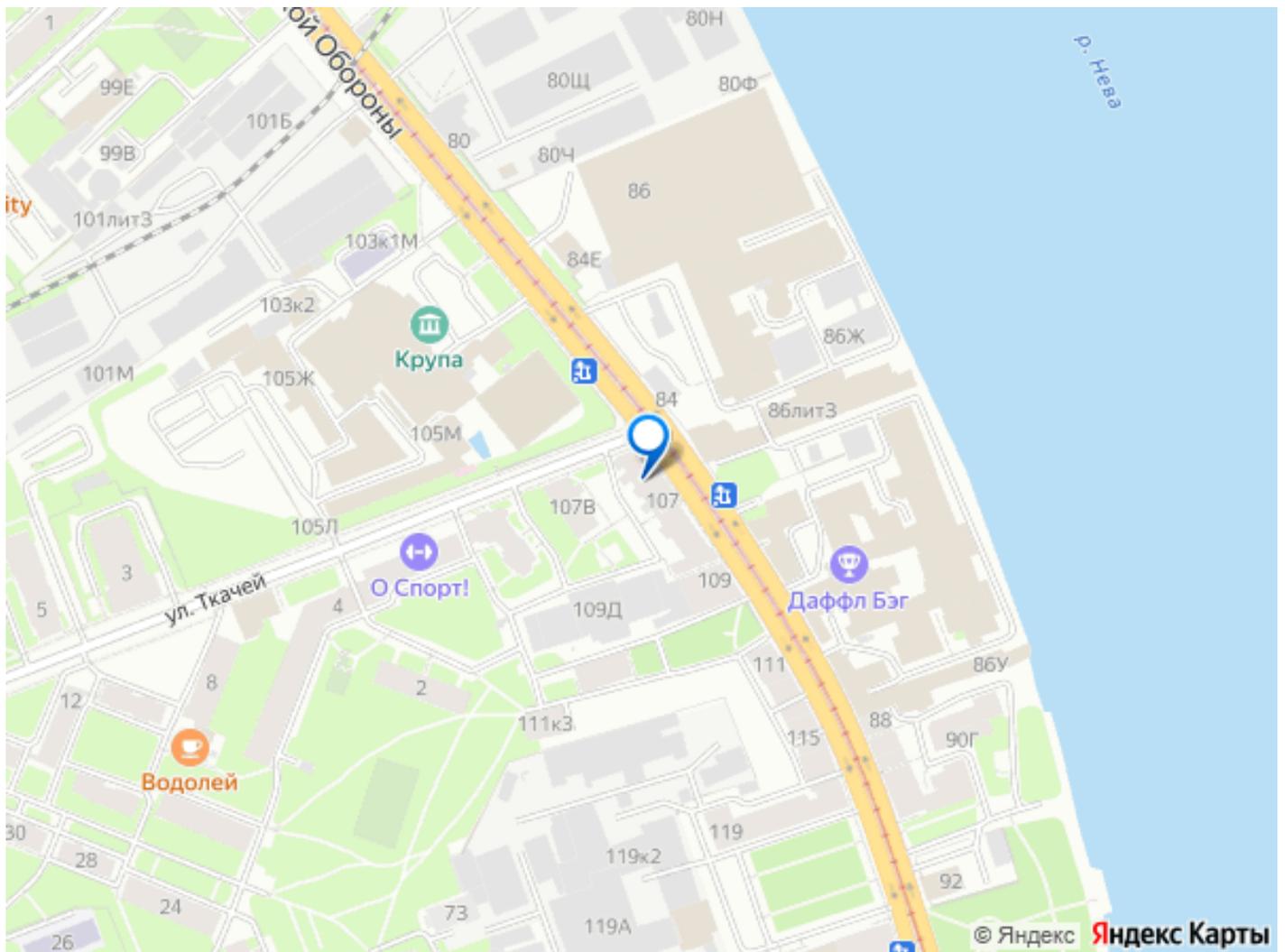
Квартира под ремонт, просторная, с хорошей  
планировкой -Потолки очень высокие  
высокие, 4 метра -Двухсторонняя, окна на обе  
стороны -Комнаты изолированные,  
просторные -Кухня 7,7 кв.м -4 изолированные  
очень просторные комнаты:

15,6+23,7+29,4+15,7 О ДОМЕ: -Кирпичный  
дом 1917 года постройки -Старый Фонд,  
отремонтированный, в хорошем состоянии -  
Два выхода: один во двор и второй парадный  
на улицу -Чистые, отремонтированные  
парадные -Парковка во дворе

ИНФРАСТРУКТУРА: -В 3-х минутах пешком  
Река Нева -В1 минуте Детский Футбольный  
клуб Чемпион -В 2 минутах Успенская  
Церковь -Рядом все магазины и необходимые  
социальные объекты -Рядом ДК Крупской

ТРАНСПОРТ: -До станции метро Елизаровская  
7 минут пешком -1 минута до остановки  
общественного транспорта СДЕЛКА: -1  
взрослый собственник -полная стоимость в  
договоре -прямая продажа





Move.ru - вся недвижимость России