

🕒 Создано: 29.03.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 01:15

Анастасия Федорова, Озерки

79117417659

**Санкт-Петербург, Ярославский проспект,
14**

33 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Ярославский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

12.1 м²

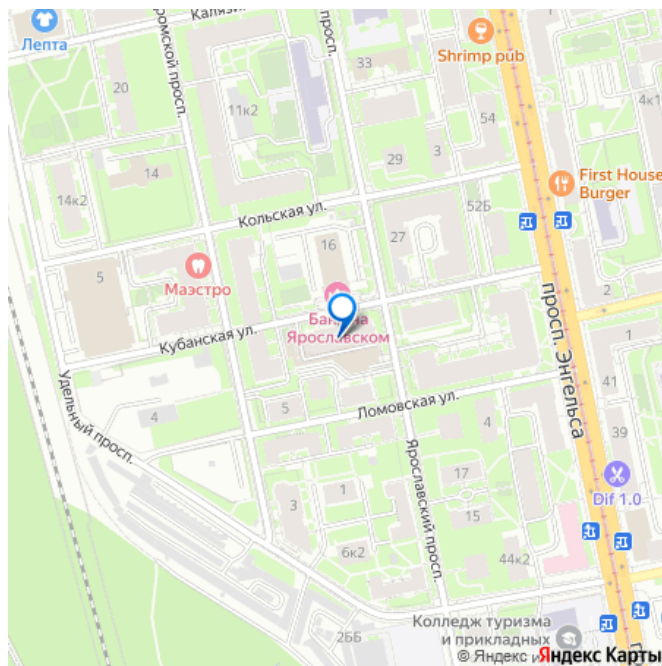
Общая площадь

105.3 м²

Этаж

13/16

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

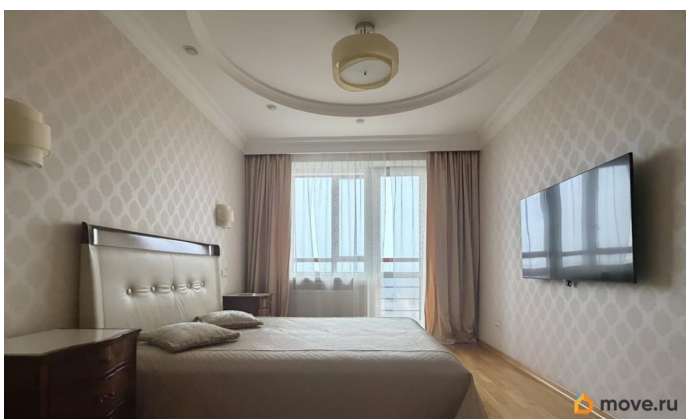
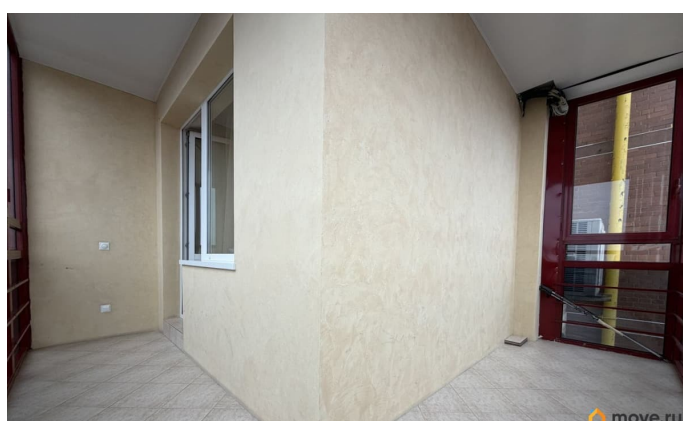
да

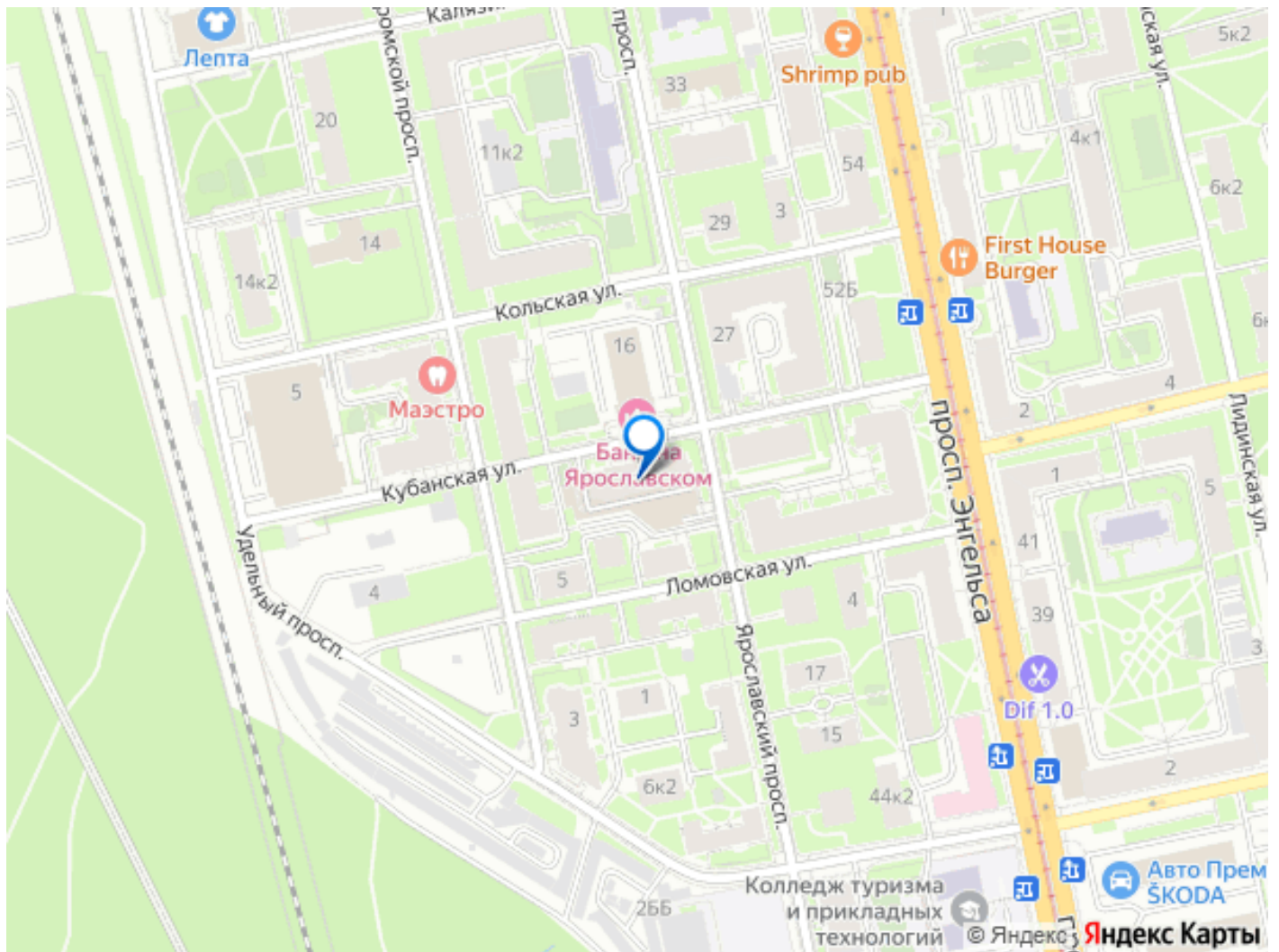
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается любимая семейная квартира в районе с развитой инфраструктурой: - 7 минут пешком до станции метро «Удельная»; - 20 минут на метро до станции метро «Невский проспект»; - рядом Удельный парк и парк Сосновка; - недалеко от дома много магазинов, школы, детские сады; - национальный медицинский исследовательский центр им. Алмазова; - удобный выезд на Выборгское и Новоприозерское шоссе. Дом комфорт-класса 2008 года простройки, с огороженной территорией и подземным паркингом. Спуск в паркинг из подъезда. Хорошее ТСЖ, достойные соседи. В доме нет малогабаритных квартир. Квартира очень теплая и светлая, изо всех окон открывается панорамный вид на город, так как рядом нет высотных зданий. Микрорайон утопает в зелени. В квартире была выполнена, а затем узаконена перепланировка, все сделано для удобства проживающих и продумано до мелочей: - организовано много мест хранения (шкаф-купе в прихожей, в коридоре и в спальне); - гадеробная: - хозяйственная

комната (постирочная); - установлена система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией; - установлена мультисплит система Mitsubishi на 4 кондиционера, кондиционер в каждой комнате; В квартире 3 спальни: 15.6 кв.м, 13.5 кв.м., 13.1 кв.м. и гостиная площадью 20.4. кв.м., просторная кухня -12.1 кв.м., 2 санузла, два больших балкона площадью: 8.5 кв.м. и 8.7 кв.м., полностью отремонтированные, электричество выведено. В общую площадь квартиры не входят. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов: - все подоконники из искусственного камня; - полы во всех комнатах-паркетная доска; - в сан/узлах брендовый кафель и сантехника; - дизайнерские люстры и бра, большой выбор вариантов освещения; - кухня из массива с полным набором встроенной техники (холодильник, маленький холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина). Столешница расположена вдоль окна, что позволит новой хозяйке наслаждаться видом во время нахождения на кухне. Встроенная кухонная мебель с техникой, а также вся мебель в квартире остается в подарок новым владельцам. Квартира во владении одной семьи с момента постройки дома, один взрослый собственник, без обременений, материнский капитал на приобретение не использовался, быстрый выход на сделку. Также имеются 2 места в паркинге, в стоимость объекта не включены. По желанию могут быть куплены вместе с квартирой. Звоните, приходите на просмотр, не упустите возможность стать владельцем отличной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России