

🕒 Создано: 22.03.2026 в 20:25

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:01

Валерия Холодняк, ЭВО

79110059140

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
55**

22 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

67.3 м²

Площадь кухни

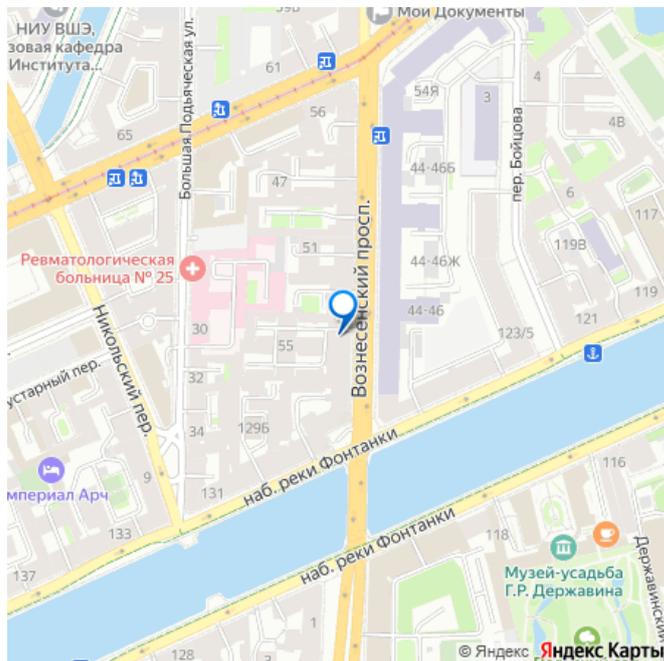
10.5 м²

Общая площадь

105.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 132841916 В продаже атмосферная квартира, более 50 лет принадлежащая одной семье, в 11 минутах пешком от метро Сенная площадь/Спасская/Садовая и в 15 минутах от метро Технологический институт. Локация мечты: до Невского проспекта 25 минут, набережные, достопримечательности, лучшие магазины, рестораны и развлечения в пешей доступности. В 5 минутах пешком 280 школа имени М.Ю.Лермонтова, в 6 минутах- 229 и 241 школы. Детские сады 11, 27, 12 в 6,4,8 минутах пешком соответственно. В 10 минутах 27 поликлиника. Квартира расположена на пятом этаже Доходного дома М.П. Шахова, построенному по проекту архитектора С.А.Баранкеева. Благодаря толстым кирпичным стенам слышимость отсутствует. Интеллигентные, очень дружные соседи. Добросовестная администрация, которая заботится о жителях, проводит развлекательные мероприятия, предоставляет экскурсии, билеты в театры и мастерклассы. Парковка во дворе, места хватает всем жителям. 3 года назад заменены стеклопакеты. Если запланируете делать ремонт в подарок от нас Вы получите сертификаты для новоселов от проверенных партнеров агентства, в

которые входит консультация дизайнера, месяц авторского надзора, три уникальных планировки Вашей будущей кухни в 5D дизайне, подбор цветовой палитры, замер и составление подробной сметы, подбор материалов, а также возможность получить кофемашину DELONGHI. Четыре взрослых собственника, альтернативная продажа. Полная стоимость в ДКП. Обременений нет. Котик не продается. Звоните, буду рада ответить на Ваши вопросы и организовать просмотр.



