

🕒 Создано: 10.03.2026 в 17:08

Обновлено: 15.03.2026 в 15:04

Агент

79110855492

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

44 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

105.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

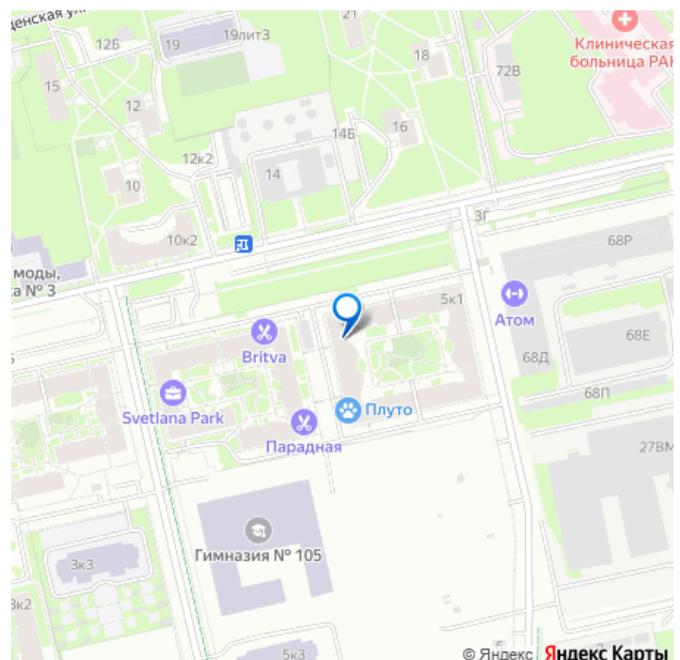
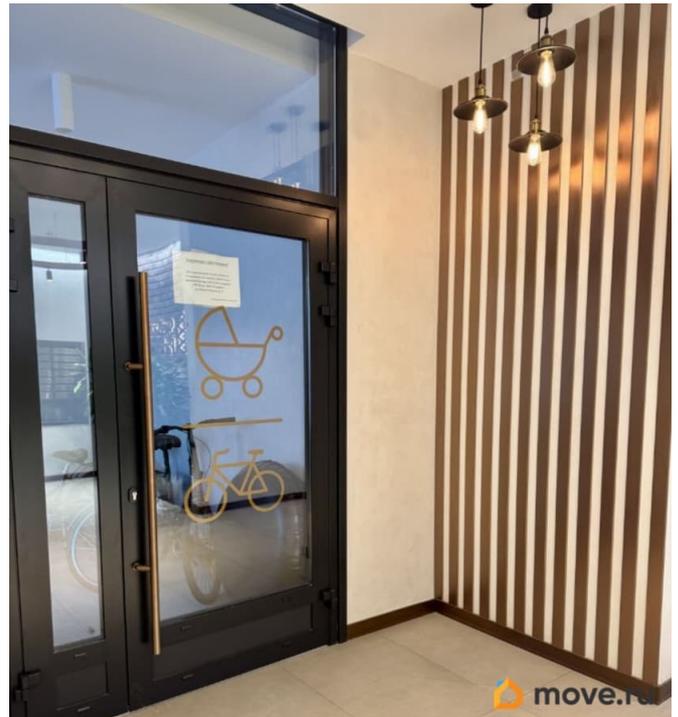
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

105.7 м² чистого воздуха и света: 5-евро квартира между двух парков! Это квартира для тех, кто перерос компромиссы. Планировка 5-евро на 105.7 м² - это когда у каждого есть приватная зона, а центр притяжения семьи - просторная гостиная. - Две стороны света: Окна выходят на юг (во двор) и север (на улицу). В квартире всегда будет естественный свет, но без перегрева. - Визуальный комфорт: Две застекленные лоджии и панорамные увеличенные окна. - Заезжай и живи: Качественная отделка уже готова. Вам остается только расставить мебель и выбрать цвет штор. О доме: Дом в эстетике современной классики из клинкерного кирпича- материала, который красиво стареет и отлично держит тепло. - Сервис как в отеле: Автоматические двери, стильное лобби и лифт, который спускается прямо в подземный паркинг (есть и

пассажирский, и грузовой). - Безопасность невидимка: Закрытая территория, умный дом и круглосуточное наблюдение. Дети могут безопасно играть во дворе с ландшафтным дизайном, пока вы занимаетесь своими делами. Локация для жизни, а не только для сна: Дом зажат между двумя крупными парками- это ваш личный фильтр свежего воздуха и место для пробежек или прогулок с коляской. - Транспорт: 15-20 минут неспешным шагом до м. Удельная. - Инфраструктура: В радиусе 10 минут- сильные школы, детские сады и всё, от фермерских лавок до уютных кафе. Условия сделки: Мы ценим ваше время и финансовое планирование. - Возможна ипотека (подберем лучшие условия). - Обсуждаема рассрочка. Посмотрите квартиру вживую, чтобы почувствовать её масштаб. Звоните, договоримся о времени.

