

🕒 Создано: 01.04.2025 в 13:34

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:47

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 118**

**29 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 118

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290296331>

**Оксана Марейчева, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

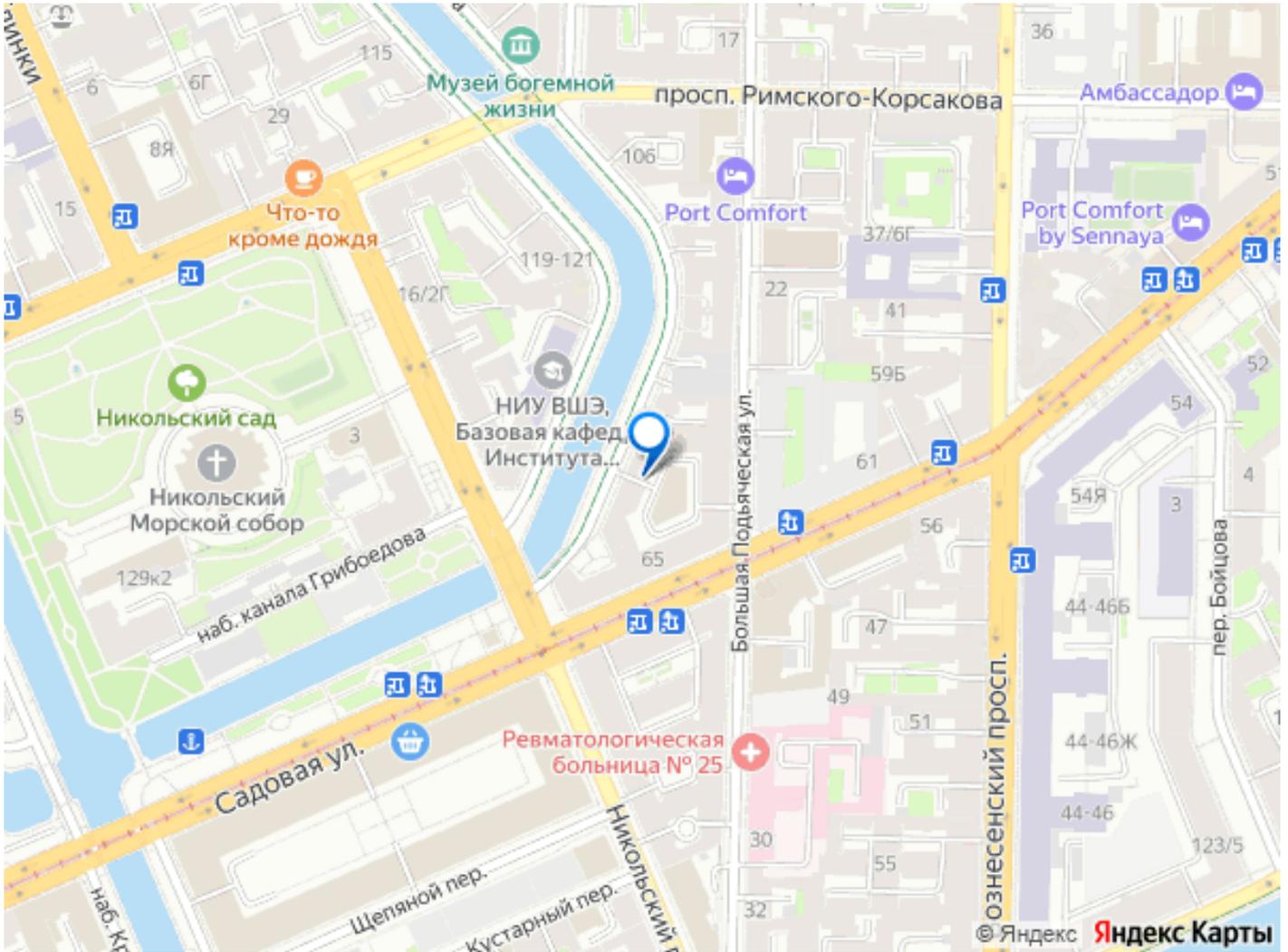
возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 17981 - назовите его оператору. Уникальное предложение. В историческом центре Петербурга предлагается 4-комнатная квартира с видом на канал Грибоедова. Доходный дом (архитектор Крюгер Э.Ф) , которым владел купец Зайцевский И.И., а также в последствии здесь жил архитектор Хойновский Л.Л. Двор закрыт и благоустроен, в нем есть места для парковки. Дом находится в центре Петербурга, недалеко от Мариинского театра, рядом с историческими достопримечательностями города - Исаакиевским Собором, Никольским и Юсуповский садами. Ближайшая станция метро - «Сенная площадь» - находится в десяти минутах ходьбы. Отличный вариант как для комфортного проживания в самом сердце Северной столицы, так и для ведения бизнеса. Имеется парковочное место в закрытом дворе и кладовая на 1 этаже. В квартире выполнена качественная отделка в теплых уютных тонах, оборудована кухней. Окна гостиной и двух спален выходят на набережную канала Грибоедова. О сделке: - прямая продажа - без обременений - подходит под ипотеку/ субсидию/ мат капитал - два взрослых собственника - материнский капитал не использовался - документы проверены и готовы - полная

стоимость в договоре Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России