

Создано: 29.10.2025 в 23:17

Обновлено: 28.12.2025 в 14:26

## Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

# 25 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

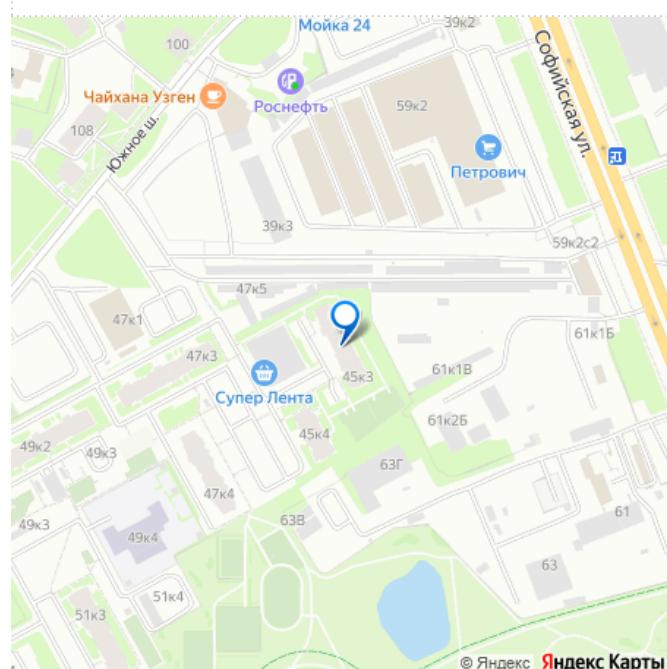
4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой Комплекс София — Ваш идеальный выбор! Добро пожаловать в мир гармонии и комфорта, где современная жизнь сливается с очарованием природы. Представляем Вашему вниманию превосходную 4-комнатную квартиру в ЖК София, расположенный по адресу Южное Шоссе, д. 45, корпус 3. Особенности жилого комплекса:

- Расположение: Находится между двумя живописными парками с озерами, дарящими чувство свободы и единение с природой. -
- Транспортная доступность: Метро Проспект Славы всего в нескольких минутах ходьбы обеспечит быстрое перемещение по городу. -
- Зоны отдыха: Спортивные и детские площадки расположены неподалеку, предлагая разнообразные возможности для занятий спортом и активного образа жизни. -
- Архитектурный ансамбль: Элегантный внешний облик здания создает приятную атмосферу и подчеркивает индивидуальность комплекса. Описание квартиры: - Количество комнат: Четыре изолированных помещения, каждое из

которых может стать личным пространством любого члена Вашей семьи. - Наличие двух балконов открывает потрясающие виды на парковые зоны и дарит возможность насладиться свежим воздухом. - Просторная кухня-столовая позволит проводить семейные ужины и встречи с друзьями с максимальным комфортом Юридические аспекты: -Без обременений -Один собственник -В собственности более 5 лет -В квартире никто не зарегистрирован. Ищете просторное жилье ,которое порадует всех членов семьи? Это предложение именно для Вас! Звоните,пишите,ответим на все интересующие Вас вопросы.

