

Создано: 08.12.2025 в 14:44

Обновлено: 12.12.2025 в 14:38

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

105 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)

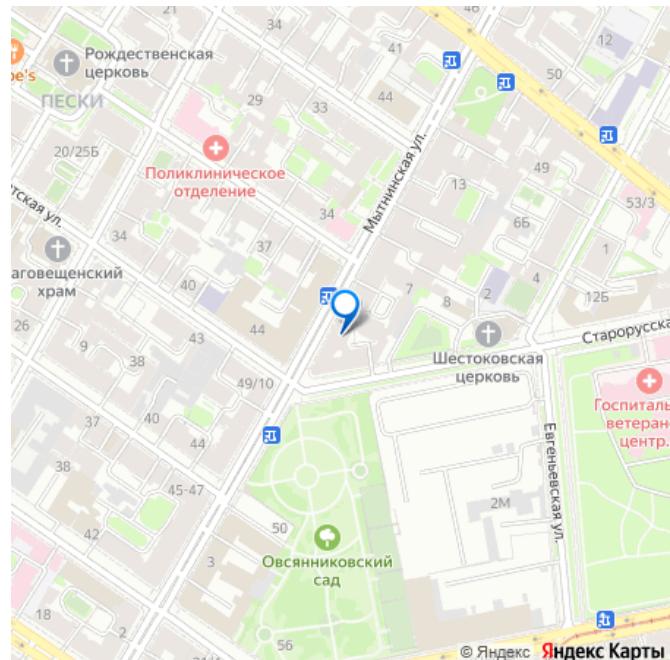
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9287246396>

Пресняков и партнёры, Пресняков и партнёры

79117966490

для заметок



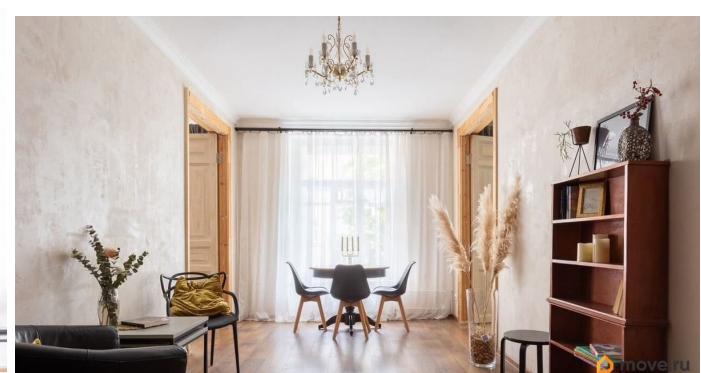
Описание

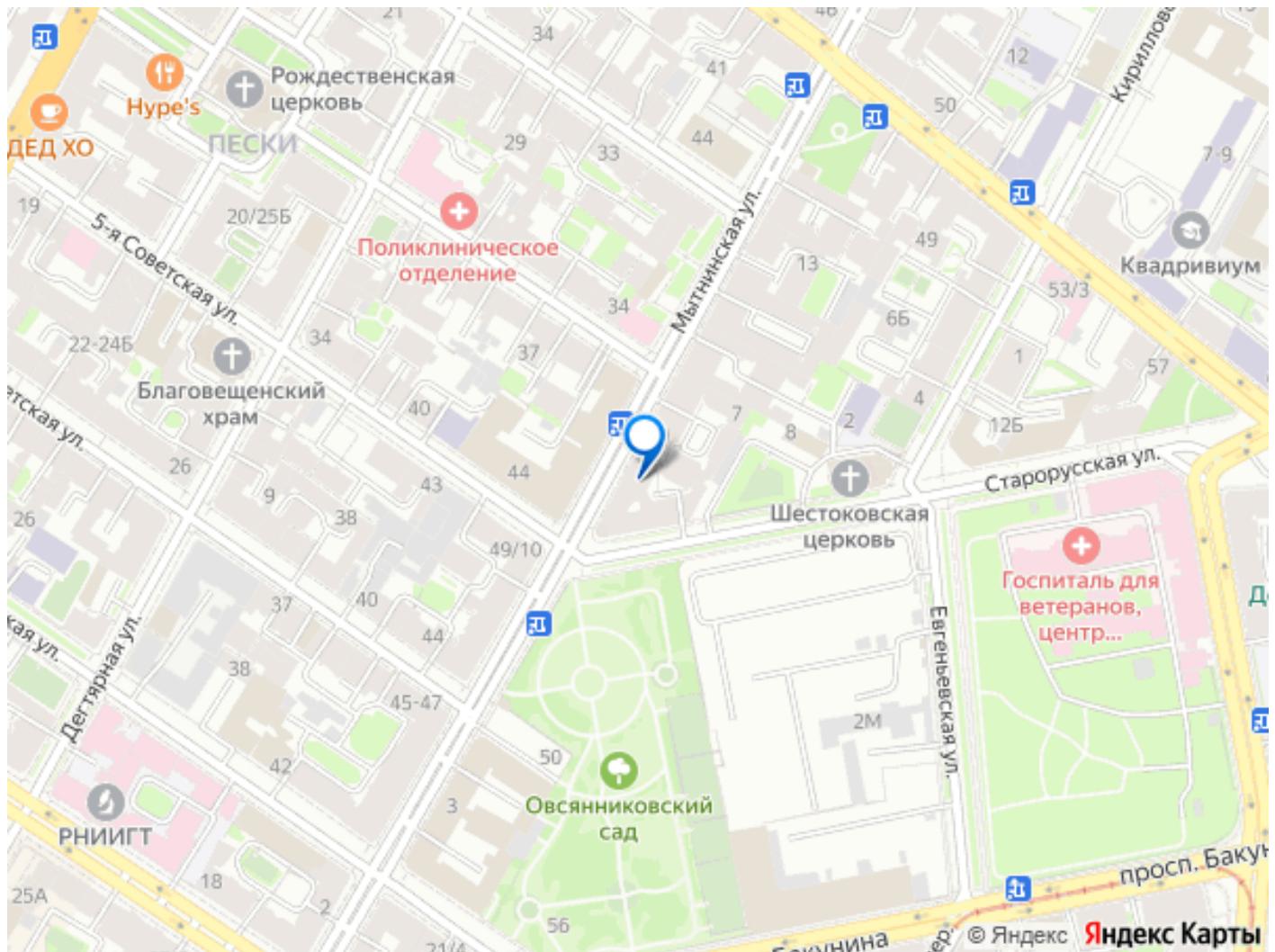
Квартира-трансформер с дизайнерским ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга Продаётся уникальная 4-комнатная квартира (105 м?), грамотно зонированная дизайнером на две самостоятельные евро-квартиры с отдельными входами: — просторная 3-евро: кухня-гостиная и две изолированные комнаты, гардеробная и совмещенный санузел — уютная 2-евро: кухня-гостиная совмещенный санузел и отдельная спальня с функциональным гардеробом Формат два в одном — идеален: для жизни и одновременной сдачи, для семьи с взрослеющими детьми, или для объединения обратно в стильную 4-комнатную квартиру.

Окна выходят в зелёный, тихий двор Высота потолков — 3,07 м В квартире выполнен дизайнерский ремонт с душой. Светлая палитра, натуральные материалы, родная кирпичная кладка, продуманная эргономика — пространство, в которое легко влюбиться.

Планировка основной (3-евро) квартиры организована через анфиладное соединение кухни-гостиной и двух комнат, что создаёт ощущение глубины и светового потока. В обеих квартирах — винтажные элементы интерьера, которые добавляют пространству характер, стиль и завершённость. Все коммуникации — новые: полностью заменена электропроводка, трубы отопления и водоснабжения. В каждой квартире установлен современный электрический бойлер. Комфорт продуман до мелочей — всё готово к жизни без лишних вложений. О доме Здание — настоящий памятник архитектуры в стиле Модерн с элементами неорусского стиля. Реставрация фасада и парадной завершилась несколько лет назад. Дом украшен историческими деталями которые можно изучать часами: — уникальные резные

двери, — фигуры сов у входов, — лепной
декор с флоральными мотивами, — гирлянды
из кирпича разной длины, — выемчатый и
растительный орнамент — крыша в форме
шлема русского богатыря, — и редкость —
сохранившийся изразцовый камин в
парадной. Внутри — изящная винтовая
лестница При этом — всё адаптировано под
удобства 21 века: — видеонаблюдение, —
новые домофоны, — ухоженная парадная. —
современные лифты Локация: исторический
район Пески Настоящий Тихий центр, где всё
под рукой: — 14 минут пешком до метро
Площадь Восстания и 7 минут до Невского
проспекта, — Напротив дома Овсяниковский
сквер с теннисными кортами и площадкой
для воркаута — 2 км до Таврического сада и
Смольного собора — рядом лучшие школы:
Павловская гимназия и 155 , — развитая
транспортная сеть, магазины, рестораны, ТЦ,
банки, аптеки, пункты выдачи — 10 минут до
набережной Невы Историческая часть
Петербурга без туристической суэты.
Квартира подойдёт тем, кто ценит: —
атмосферу, архитектуру и качество, —
возможность жить и зарабатывать, —
гибкость планировки, — эстетику и
продуманный интерьер, — тишину в центре
большого города. — или просто дом, в
который хочется возвращаться. **ВАЖНАЯ**
ИНФОРМАЦИЯ: Покупая эту квартиру, вы
прежде всего покупаете ВРЕМЯ, которое не
придется тратить на дизайн, ремонт, покупку
оборудования и т.д., чтобы жить свою лучшую
жизнь здесь и сейчас. Проект, в которо





Move.ru - вся недвижимость России