

Создано: 08.12.2025 в 14:44

Обновлено: 12.12.2025 в 14:38

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

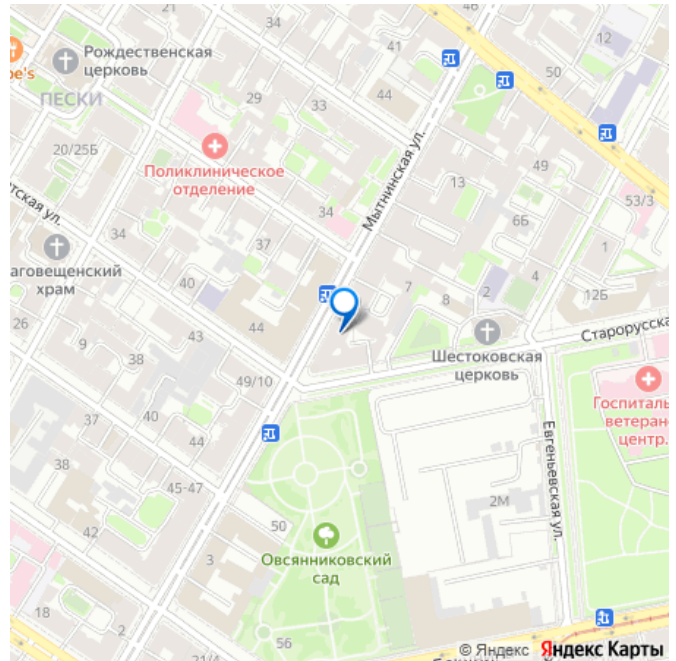
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287246396>

Пресняков и партнёры, Пресняков и партнёры

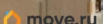
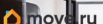
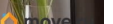
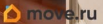
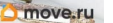
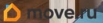
79117966490

для заметок

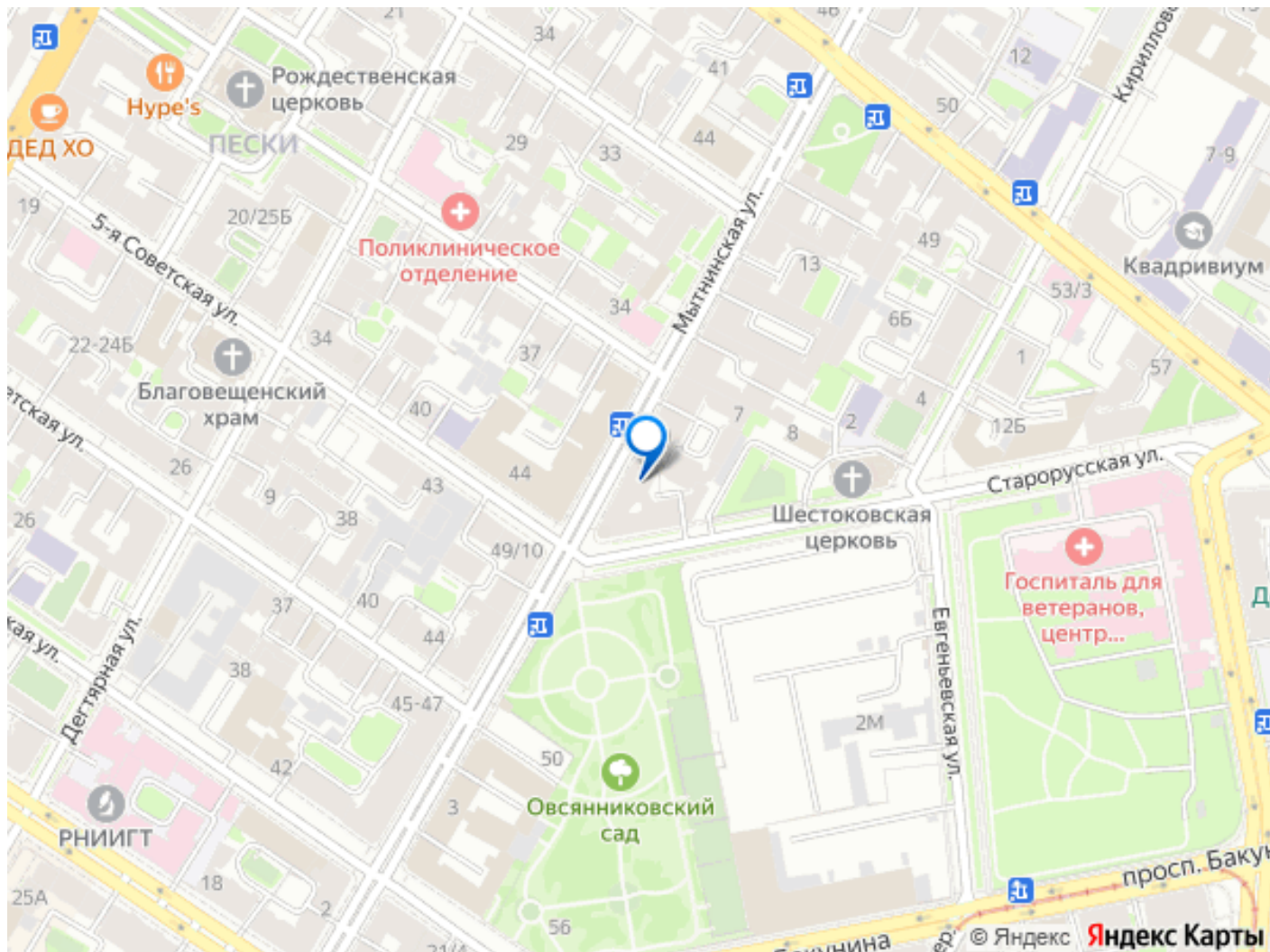


Квартира-трансформер с дизайнерским ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга Продаётся уникальная 4-комнатная квартира (105 м?), грамотно зонированная дизайнером на две самостоятельные евро-квартиры с отдельными входами: — просторная 3-евро: кухня-гостиная и две изолированные комнаты, гардеробная и совмещенный санузел — уютная 2-евро: кухня-гостиная совмещенный санузел и отдельная спальня с функциональным гардеробом Формат два в одном — идеален: для жизни и одновременной сдачи, для семьи с взрослеющими детьми, или для объединения обратно в стильную 4-комнатную квартиру. Окна выходят в зелёный, тихий двор Высота потолков — 3,07 м В квартире выполнен дизайнерский ремонт с душой. Светлая палитра, натуральные материалы, родная кирпичная кладка, продуманная эргономика — пространство, в которое легко влюбиться. Планировка основной (3-евро) квартиры организована через анфиладное соединение кухни-гостиной и двух комнат, что создаёт ощущение глубины и светового потока. В обеих квартирах — винтажные элементы интерьера, которые добавляют пространству характер, стиль и завершённость. Все коммуникации — новые: полностью заменена электропроводка, трубы отопления и водоснабжения. В каждой квартире установлен современный электрический бойлер. Комфорт продуман до мелочей — всё готово к жизни без лишних вложений. О доме Здание — настоящий памятник архитектуры в стиле Модерн с элементами неорусского стиля. Реставрация фасада и парадной завершилась несколько лет назад. Дом украшен историческими деталями которые можно изучать часами: — уникальные резные

двери, — фигуры со входов, — лепной декор с флоральными мотивами, — гирлянды из кирпича разной длины, — выемчатый и растительный орнамент — крыша в форме шлема русского богатыря, — и редкость — сохранившийся изразцовый камин в парадной. Внутри — изящная винтовая лестница. При этом — всё адаптировано под удобства 21 века: — видеонаблюдение, — новые домофоны, — ухоженная парадная. — современные лифты. Локация: исторический район Пески. Настоящий Тихий центр, где всё под рукой: — 14 минут пешком до метро Площадь Восстания и 7 минут до Невского проспекта, — Напротив дома Овсяниковский сквер с теннисными кортами и площадкой для воркаута — 2 км до Таврического сада и Смольного собора — рядом лучшие школы: Павловская гимназия и 155, — развитая транспортная сеть, магазины, рестораны, ТЦ, банки, аптеки, пункты выдачи — 10 минут до набережной Невы. Историческая часть Петербурга без туристической суеты. Квартира подойдёт тем, кто ценит: — атмосферу, архитектуру и качество, — возможность жить и зарабатывать, — гибкость планировки, — эстетику и продуманный интерьер, — тишину в центре большого города. — или просто дом, в который хочется возвращаться. **ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Покупая эту квартиру, вы прежде всего покупаете ВРЕМЯ, которое не придется тратить на дизайн, ремонт, покупку оборудования и т.д., чтоб жить свою лучшую жизнь здесь и сейчас. Проект, в которо







Move.ru - вся недвижимость России