

Создано: 14.10.2025 в 23:23

Обновлено: 16.01.2026 в 14:25

<https://spb.move.ru/objects/9288055723>

Агент

79819115157

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 22

26 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.12 м

Жилая площадь

63.6 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

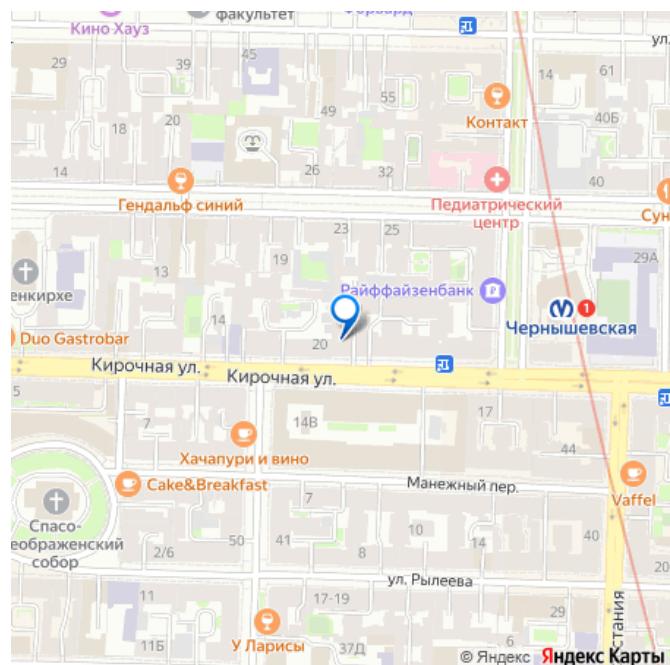
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

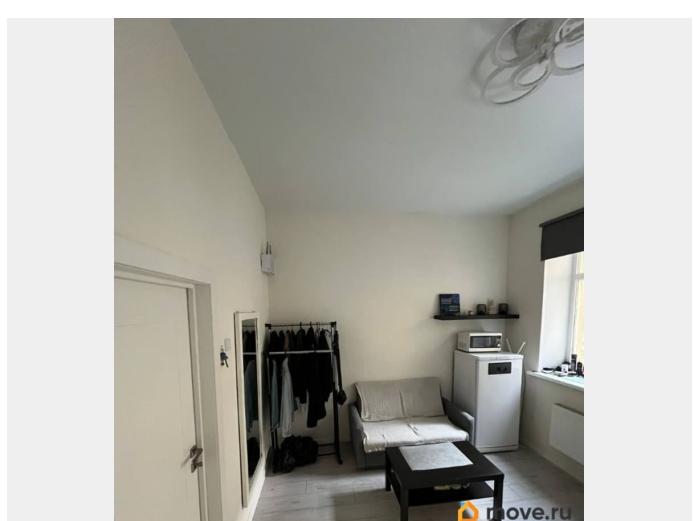
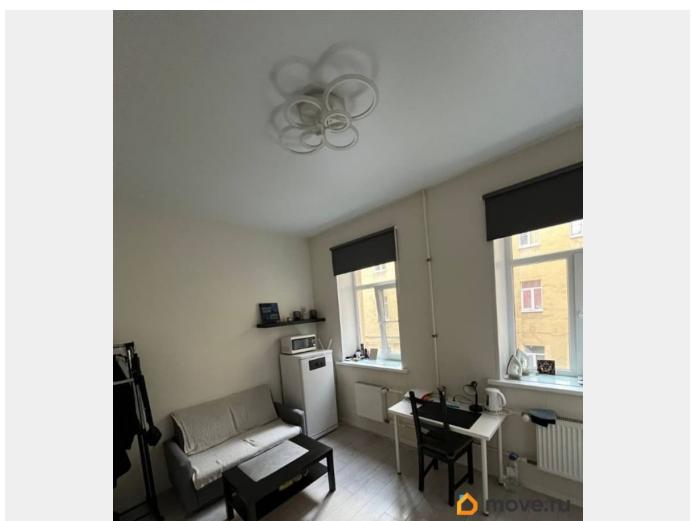
да

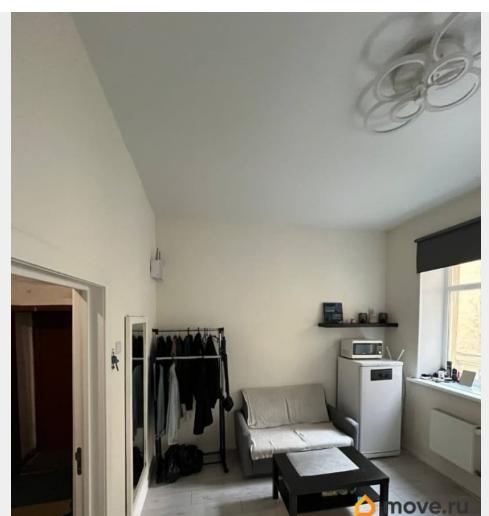
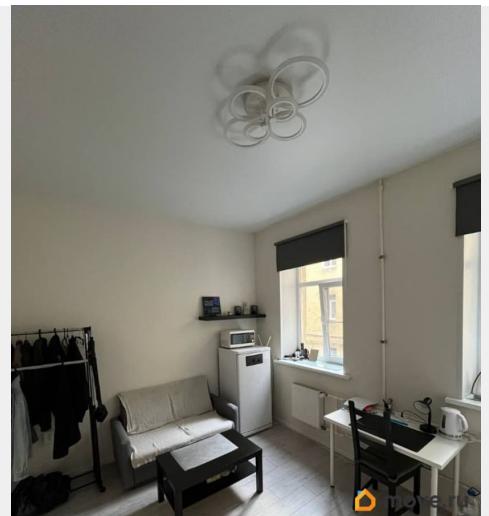
возможна ипотека, лифт, парковка

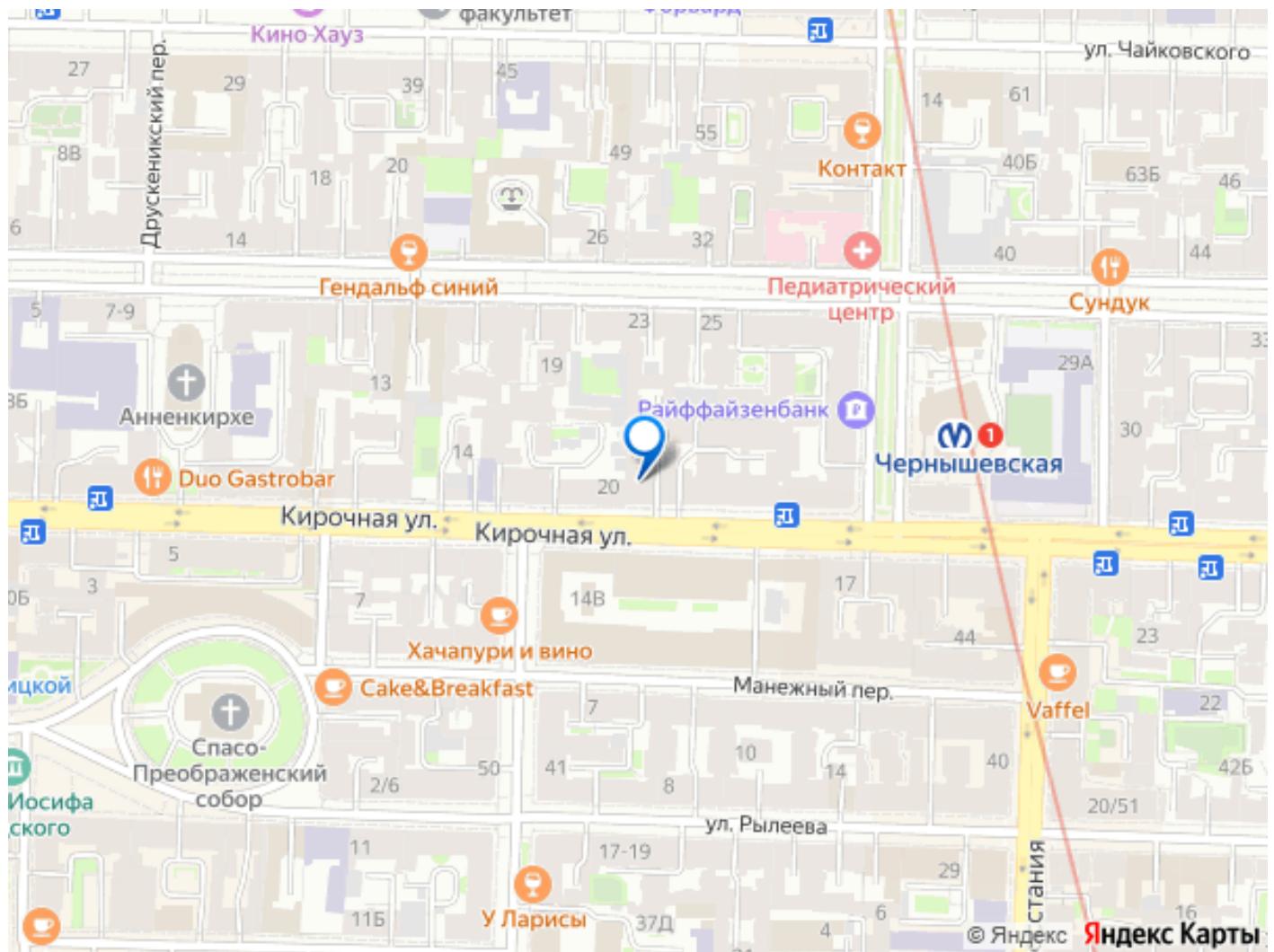
Описание

В продаже квартира у метро Чернышевская в самом центре Петербурга! Кирочная улица, на которой расположен дом - одна из самых красивых аутентичных улиц Санкт-Петербурга! В шаговой доступности находятся главные культурные и исторические достопримечательности города: Невский проспект, Таврический сад, Летний сад, Храмы, Дворцы, множество уютных кафе, ресторанов и магазинов. Здесь вы сможете наслаждаться всеми прелестями тихой спокойной жизни с прогулками по живописным набережным и паркам, с возможностью быстро окунуться в живой туристический центр города, наполненный культурными событиями и яркими праздниками. Удачная транспортная доступность: 2 минут пешком до метро Чернышевская, 19 минут до метро Площадь Восстания и метро Маяковская, множество остановок наземного транспорта, позволяют легко и удобно добраться в любую точку города. О доме Дом 1910 года постройки в стиле модерн, историческое здание доходный дом М.М. Верховского. Старый фонд, но после капитального ремонта. Не маловажная деталь железобетонные перекрытия в доме! Закрытый двор, есть места под парковку автомобиля. Квартира Хорошая площадь 105 кв.м. Просторные помещения правильной формы. Квартира без ремонта, несущие стены только по

периметру, высота потолков 4 м, что позволяет сделать комфортную планировку по своим предпочтениям и реализовать любые свои представления об идеальном ремонте! При не сложной перепланировке, квартира может превратится в крупногабаритную трёхкомнатную квартиру , с шикарной гостевой зоной в 27 кв м! Два входа в квартиру позволяют также ее использовать в коммерческих целях , под посуточную аренду или перепродажу, как отдельных студий. Квартира идеально подходит для комфортной жизни семьец. Вы всегда сможете найти все необходимое в шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, аптеки. Данная локация пользуется спросом у туристов, а значит квартиру можно приобрести и как инвестицию. Высокая ликвидность и стабильный спрос на аренду в этом районе делают ее идеальным выбором для получения дохода. Документы Два взрослых собственника. Документы готовы к продаже. Без обременений! Интересно? Звоните! Не упустите шанс купить квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга с огромным потенциалом!







Move.ru - вся недвижимость России