

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 08:56

Инна Горлова, Инна Горлова

79117305808

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
18**

26 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

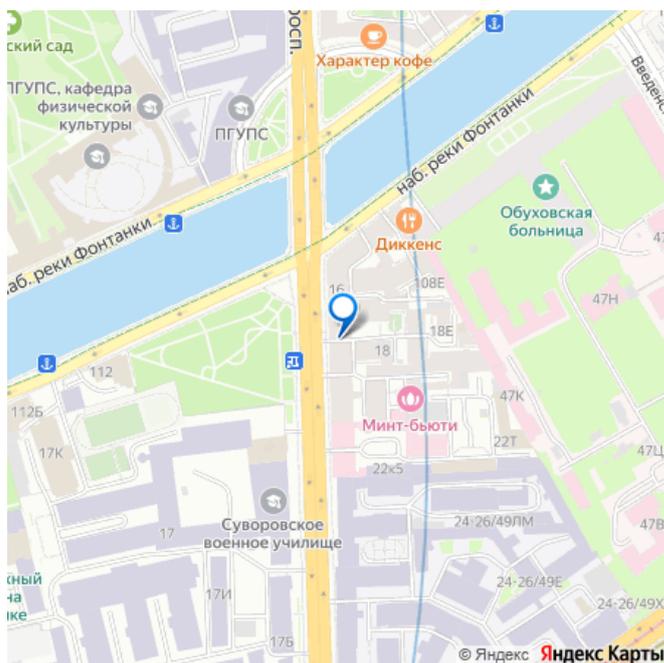
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Описание

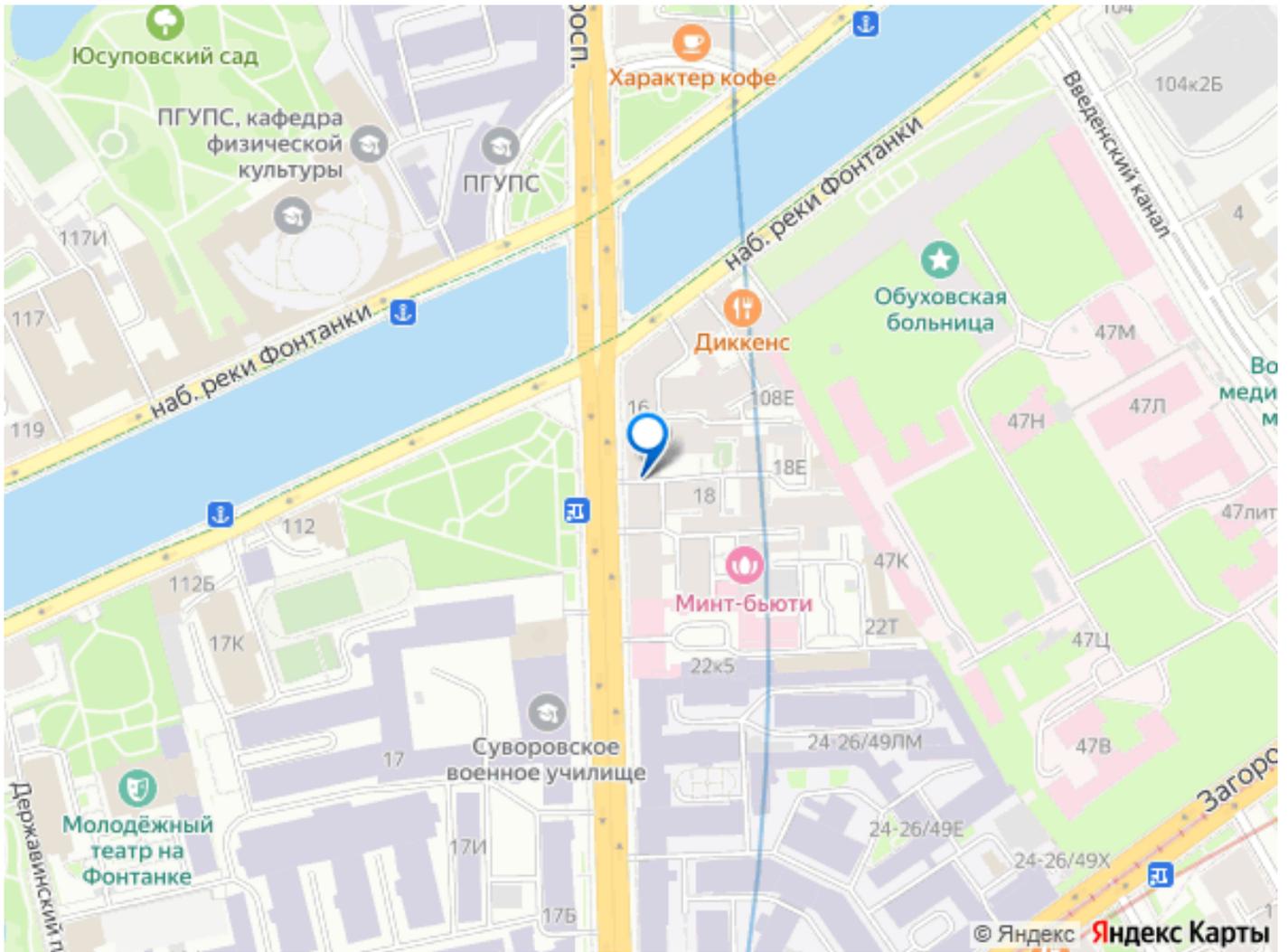
для заметок



Предлагаем к продаже миниотель в самом сердце Санкт Петербурга на Московском проспекте 18. Отлично налаженный посуточный бизнес с высоким рейтингом. Общая площадь 105 м² расположен на 4 этаже из 5, есть возможность узаконить. Узаканивание оплачено и в процессе, осталось пройти МВК. В отеле имеются четыре просторных номера, высокие потолки и просторные комнаты делают каждое пространство светлым и комфортным. Каждый из номеров меблирован современной мебелью, для удобства гостей предусмотрены места для хранения вещей, а так же комфортные спальные места. В каждой комнате расположены огромные подоконники из натурального камня, которые придают интерьеру индивидуальность. Окна всех студий выходят в тихий во двор, поэтому нет шума улицы. Вся необходимая инфраструктура расположена в пешей доступности, рядом находятся магазины, кафе, медицинские центры, рестораны, банки и салоны красоты. Рядом расположены несколько университетов Технологический университет и Суворовское военное училище. Так же в пешей доступности от метро Сенная площадь, Спасская, Садовая и Технологический институт, университет путей сообщения. При продаже отеля в стоимость включено всё необходимое оборудование. В отеле активно подключены основные каналы продаж, что обеспечивает высокий уровень привлекательности для клиентов. Также установлена система видеонаблюдения, повышающая уровень безопасности гостей. Отель можно передать в доверительное управление, что позволит владельцу получать полностью пассивный доход без необходимости постоянного

контроля за процессами. Посуточно аренда в низкий сезон 4000 в сутки, в высокий 6000-8000. Если сдавать на длительный срок, то 65.000 в месяц. Чистая прибыль 4 млн, но можно и больше.





Move.ru - вся недвижимость России