

Создано: 08.09.2025 в 09:02

Обновлено: 20.01.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9284754778>

Собственник

79117670656

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

30.3 м²

Общая площадь

106.7 м²

Этаж

1/8

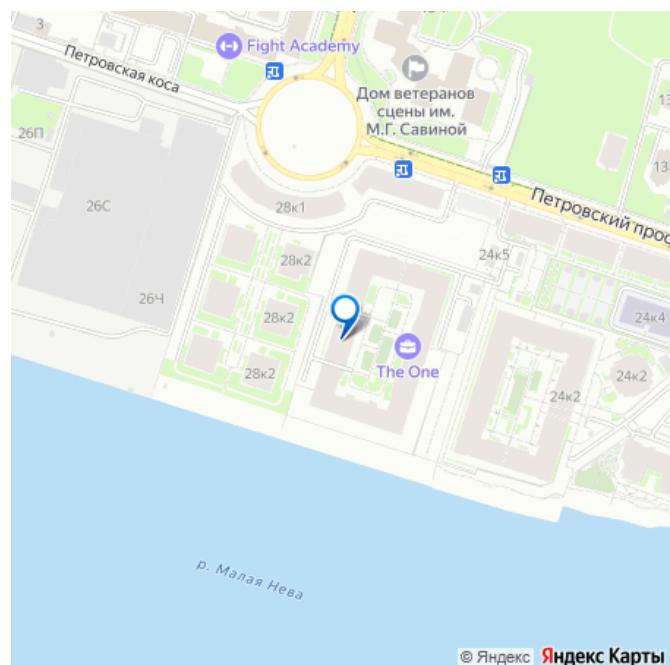
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я собственник!! Огромная просьба Агентам, риэлторам не беспокоить без реальных клиентов!!! Сопровождение клиентов приветствуется!!! В АРЕНДУ НЕ СДАЮ И НЕ ПЛАНИРУЮ СДАВАТЬ!!!! Переуступка от SetlGroup . Остался один платеж 26.09.26-14 млн. Остаток 61 млн. Наличными. Гарант этой сделки Сам застройщик SetlGroup!!! Предлагается к продаже Квартира площадью 106.7 м с прямым видом на Малую Неву!!! 3 окна выходят на Неву, и 2 окна во двор не проходные. В жилом комплексе Бизнес Класса The One !! В комплексе есть охрана, ресепшен и т.д . В квартире заканчивается ремонт по дизайн проекту, Выполнена пред чистовая отделка, а именно: сделаны перегородки , полностью выполнена штукатурка, стены зашпаклеваны полимерной шпаклёвкой Terraco и ошкурины под покраску, электрика, Сантехника,

готовые санузлы и многое другое +
закуплена инженерная доска из дуба
премиум Coswick, заложены закладные под
кондиционер, и так же находится на складе
поставщика HITACHI SHIRATAMA, закуплены
радиаторы отопления Zehnder(Германия).

Также уже заказана Кухонная мебель с
техникой Bosh. Заказана вся корпусная
мебель на всю квартиру. Отдельно Продаётся
машиноместо в Паркинге площадью 22м.
Отдельно может продаваться только после
продажи квартиры.

