

Создано: 08.09.2025 в 09:02

Обновлено: 20.01.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9284754778>**Собственник****79117670656****Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2****75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

Этаж

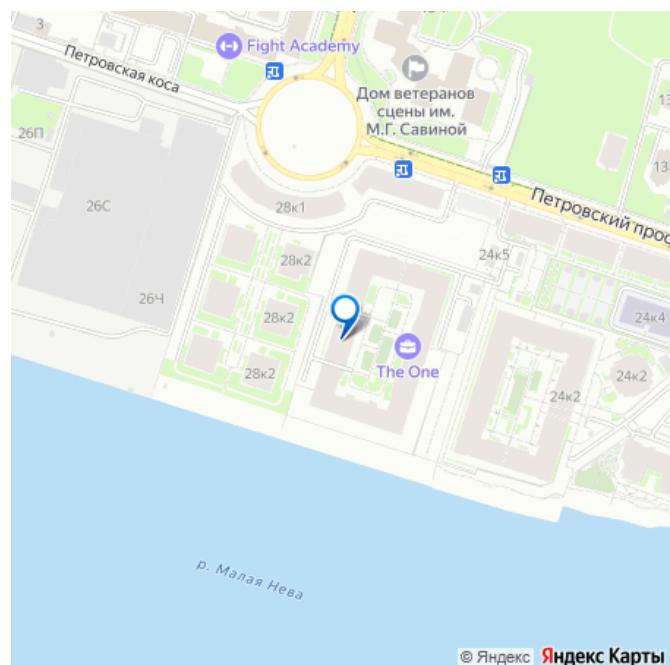
1/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Я собственник!! Огромная просьба Агентам, риэлторам не беспокоить без реальных клиентов!!! Сопровождение клиентов приветствуется!!! В АРЕНДУ НЕ СДАЮ И НЕ ПЛАНИРУЮ СДАВАТЬ!!!! Переуступка от SetlGroup . Остался один платеж 26.09.26-14 млн. Остаток 61 млн. Наличными. Гарант этой сделки Сам застройщик SetlGroup!!! Предлагается к продаже Квартира площадью 106.7 м с прямым видом на Малую Неву!!! 3 окна выходят на Неву, и 2 окна во двор не проходные. В жилом комплексе Бизнес Класса The One !! В комплексе есть охрана, ресепшен и т.д . В квартире заканчивается ремонт по дизайн проекту, Выполнена пред чистовая отделка, а именно: сделаны перегородки , полностью выполнена штукатурка, стены зашпаклеваны полимерной шпаклёвкой Terraco и ошкурины под покраску, электрика, Сантехника,

готовые санузлы и многое другое +  
закуплена инженерная доска из дуба  
премиум Coswick, заложены закладные под  
кондиционер, и так же находится на складе  
поставщика HITACHI SHIRATAMA, закуплены  
радиаторы отопления Zehnder( Германия ).

Также уже заказана Кухонная мебель с  
техникой Bosh. Заказана вся корпусная  
мебель на всю квартиру. Отдельно Продаётся  
машиноместо в Паркинге площадью 22м.

Отдельно может продаваться только после  
продажи квартиры.

