

🕒 Создано: 08.09.2025 в 09:02

Обновлено: 17.03.2026 в 11:26

**Собственник**

**79117670656**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2**

**80 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.3 м<sup>2</sup>

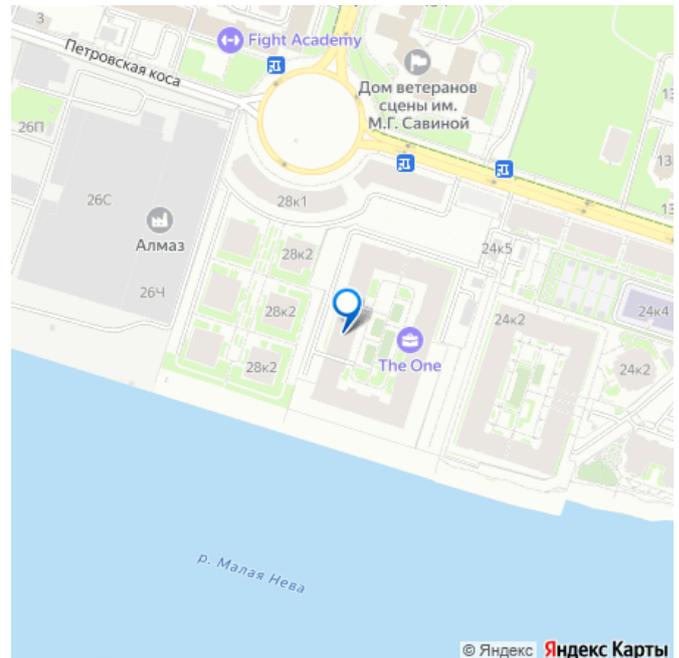
Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я собственник!! Огромная просьба Агентам, риэлторам не беспокоить без реальных клиентов!!! Сопровождение клиентов приветствуется!!! Переуступка от SetlGroup . Остался один платеж 26.09.26-14 млн. Остаток 61 млн. Наличными. Гарант этой сделки Сам застройщик SetlGroup!!!Предлагается к продаже Квартира площадью 106.7+4,5 м тёплая лоджия оборудованная под кабинет с прямым видом на Малую Неву!!! 3 окна выходят на Неву, и 2 окна во двор не проходные. На этаже всего две Квартиры. В жилом комплексе Бизнес Класса The One !! В комплексе есть охрана, ресепшен и т.д . В квартире выполнен дизайнерский ремонт удобный для жилья, из высококачественных и дорогих материалов. Выполнена предчистовая отделка, а именно: сделаны перегородки , 1)Паркетная доска из дуба

премиум Coswick, 2)радиаторы отопления Zehnder( Германия ). 3)Кухня Мария фасады в эмали с техникой Bosh, столешница на кухне и в санузлах из Агломирата ( прочнее чем природные камни) 4)Подоконники из искусственного камня. 5) Стол дубовый. 6) 5-ти помещениях установлены тёплые полы 7) Ванна Salini ( искусственный камень) И многое другое, вся квартира делалась под себя, из самых высококачественных материалов. продаётся в связи с увеличением семейства. Продаётся машиноместо в Паркинге площадью 22м.



