

Создано: 29.11.2025 в 13:19

Обновлено: 02.04.2026 в 15:56

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23**

21 290 000 ₹

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

106.8 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

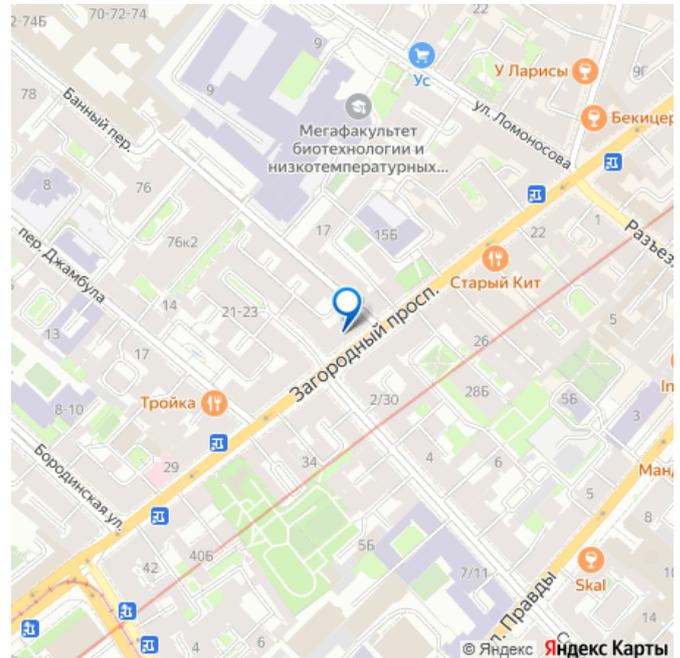
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286992080>

**Ксения Шахнарова, Школа
Недвижимости**

79817668517

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

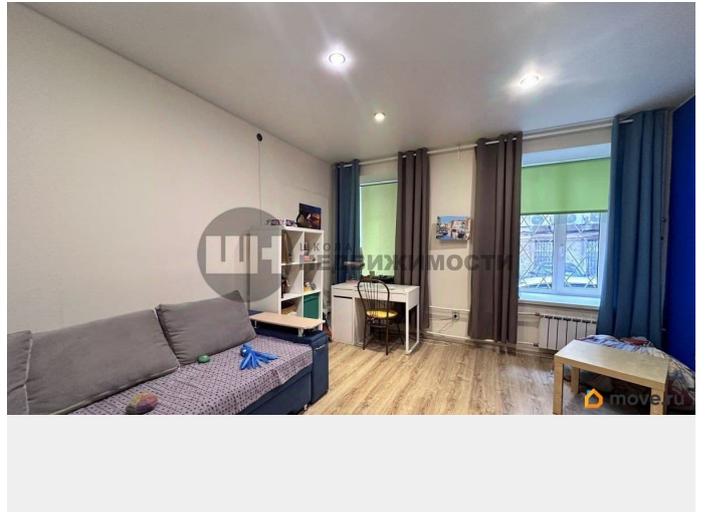
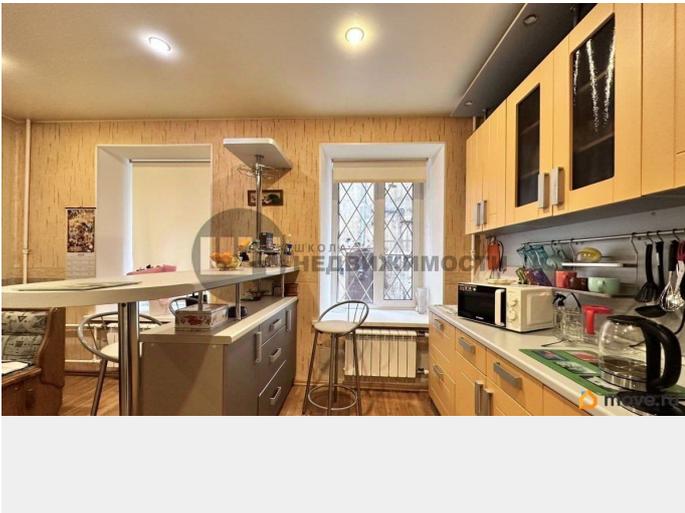
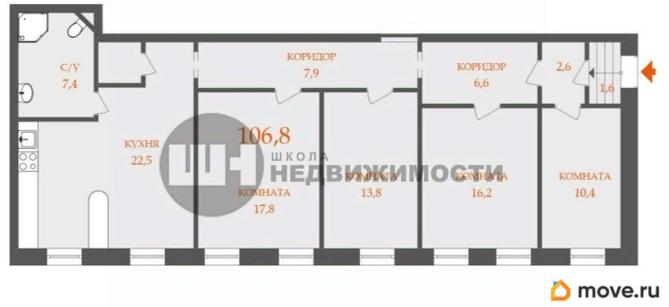
Описание

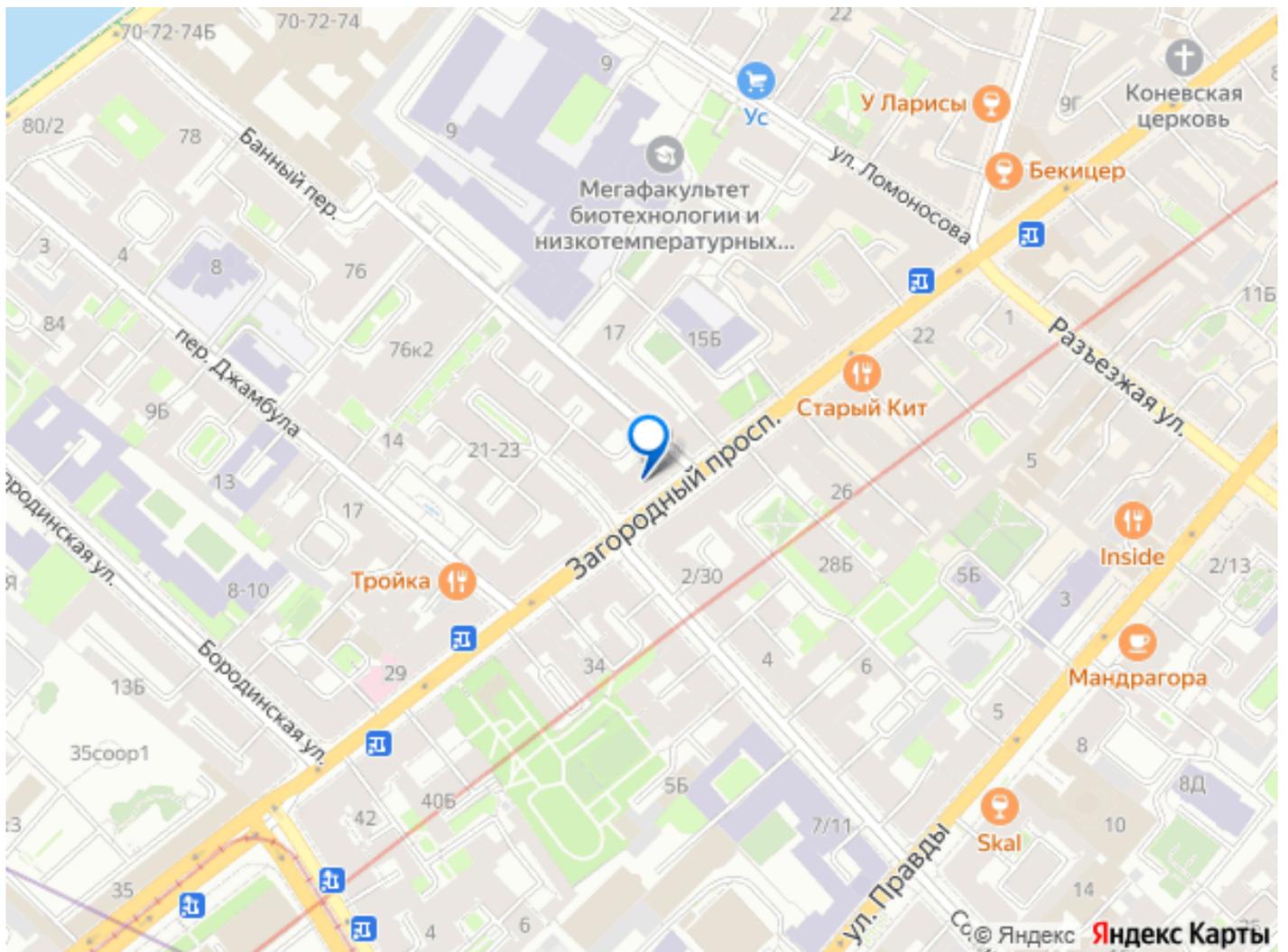
Идеально под коммерческое назначение, отдельный вход в квартиру с улицы, прекрасный вид из окон, наличие парковочных мест во дворе дама, самый центр. Мини гостиница. Своя лестничная площадка. Четыре комнаты прямоугольной формы, площадью: 10,4 кв.м. 16,2 кв.м. 13,8 кв.м. и 11, 3 кв.м. Просторная кухня-гостиная 22,5 кв.м.. Окно выходят в светлый и ухоженный двор. Развитая инфраструктура в пешей доступности: Театр юных зрителей имени А. А. Брянцева, ИТМО, мегафакультет биотехнологии и низкотемпературных систем, Планета Нептун Торговый и развлекательный центр. Нептун Боулинг-клуб. Российский государственный музей Арктики и Антарктики. Невский театральный центр. Большой драматический театр имени Г. А. Товстоногова. Лучшие школы и детские сады, рестораны и кафе. Идеальный вариант для жизни и сдачу в аренду. Взрослые собственники, быстрый выход на сделку! Ждем на просмотр. Номер объекта: #1/579594/24116

ЗАГОРОДНЫЙ ПР-КТ, 21-23



ЗАГОРОДНЫЙ ПР-КТ, 21-23





Move.ru - вся недвижимость России