

Создано: 29.11.2025 в 13:19

Обновлено: 30.01.2026 в 15:19

Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
21-23

**21 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

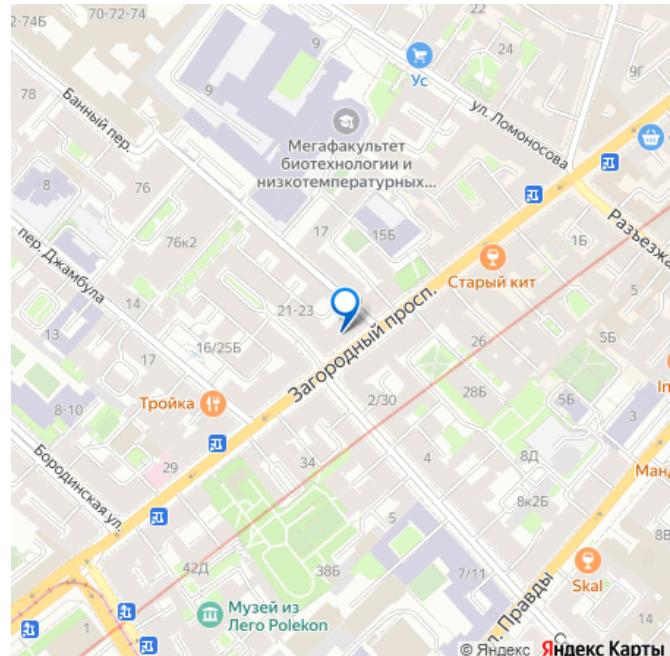
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286992080>

Ксения Шахнарова, Школа

Недвижимости

**79817668517**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Настоящая Питерская квартира в историческом центре, возможно использовать и как коммерческое помещение - мини гостиницу. Отдельное крылечко - индивидуальный вход в квартиру. Своя лестничная площадка. Четыре комнаты прямоугольной формы, площадью: 10,4 кв.м. 16,2 кв.м. 13,8 кв.м. и 11,3 кв.м. Просторная кухня-гостиная 22,5 кв.м.. Окно выходят в светлый и ухоженный двор. развитая инфраструктура в пешей доступности: Театр юных зрителей имени А. А. Брянцева, ИТМО, мегафакультет биотехнологии и низкотемпературных систем, Планета Нептун Торговый и развлекательный центр Нептун Боулинг-клуб. Российский государственный музей Арктики и Антарктики. Невский театральный центр. Большой драматический театр имени Г. А. Товстоногова. Лучшие школы и детские сады, лучшие рестораны и кафе. Идеальный вариант для жизни и сдачу в аренду. Взрослые собственники, быстрый выход на сделку! Ждем на просмотр Номер объекта: #1/579594/24116

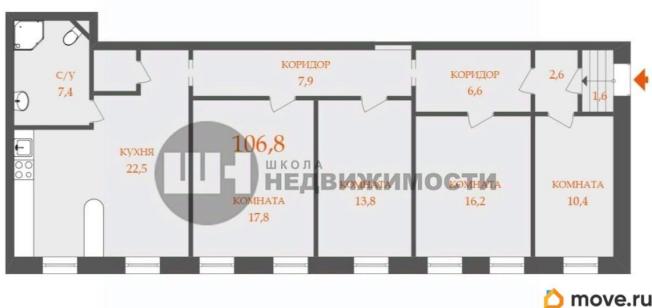
ЗАГОРОДНЫЙ ПР-КТ, 21-23



move.ru

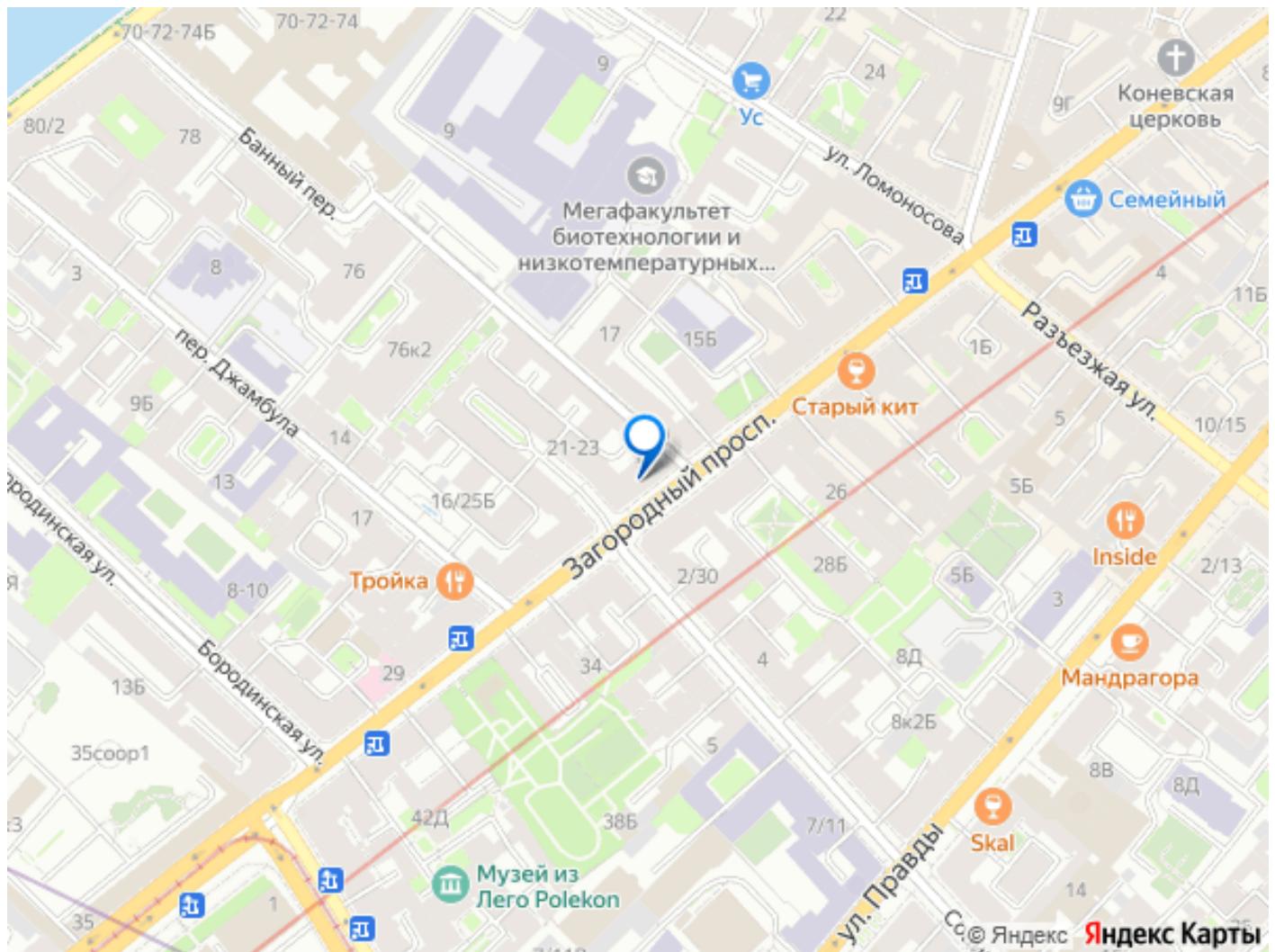


ЗАГОРОДНЫЙ ПР-КТ, 21-23



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России