

Создано: 18.03.2025 в 14:12

Обновлено: 31.12.2025 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9274841860>

Ольга Дубасова, Адвекс

79893527136

Санкт-Петербург, Кузнецовая улица, 30

26 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовая улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовая](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

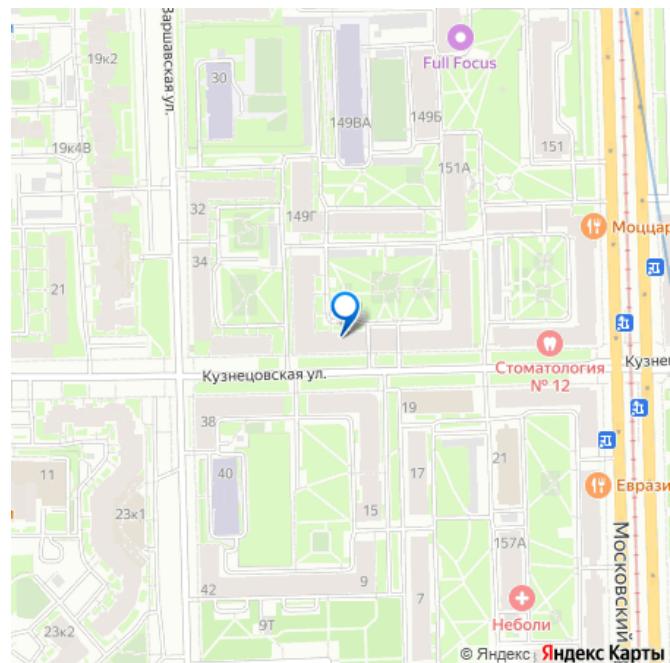
33 м²

Общая площадь

106.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

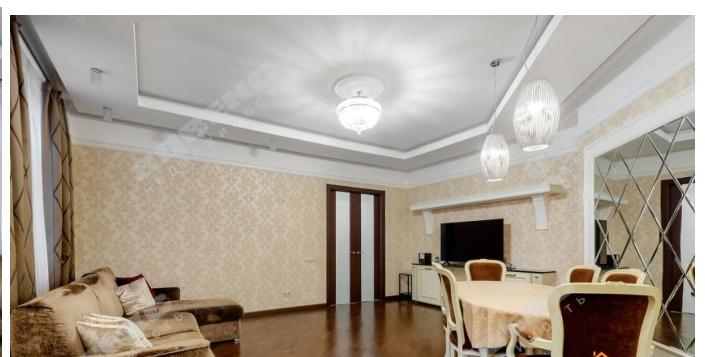
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1912742 В продаже интересная 4к. кв-ра в сталинском доме. Центр Московского района, напротив дома большой зеленый массив - Парк Победы. Метро «Парк Победы» в 7 мин. пешком. Большая кухня-гостиная и три приватных спальни, состояние идеальное. Свежий дизайнерский ремонт, гардеробные, две кладовых - много мест для хранения вещей. Заменены оконные и дверные проемы, в кухне-гостиной установлен кондиционер. Перегородки, полы, электрика, инженерные и другие коммуникации заменены. Отделка эксклюзивная, из качественных материалов и стильных предметов интерьера. Меблировку и предметы интерьера можем оставить новому собственнику по согласованию. Дом кирпичный с ж/б перекрытиями, 1954 г.п., сталинский ампир, архитектор Журавлев Б.Н., создатель облика Московского проспекта. Двор просторный, зеленый, всегда есть место для парковки, в центре современная детская площадка. Крыло дома, где расположена квартира, удалено от проезжей части, окна выходят в тихий двор и на придомовую территорию. Развитая инфраструктура: напротив дома - Парк Победы, всевозможные магазины, недалеко ТРК «Питер Радуга», ТЦ «Электра»,

супермаркет «Окей», СКА Арена, поликлиники, детские сады. В соседнем дворе расположена английская школа 1. Идеальная транспортная доступность, близость к ЗСД, 15 мин. до аэропорта «Пулково» и до центра города. Встречка подобрана, звоните! С удовольствием покажу!



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Кузнецкая ул., 30

КОМНАТ
3

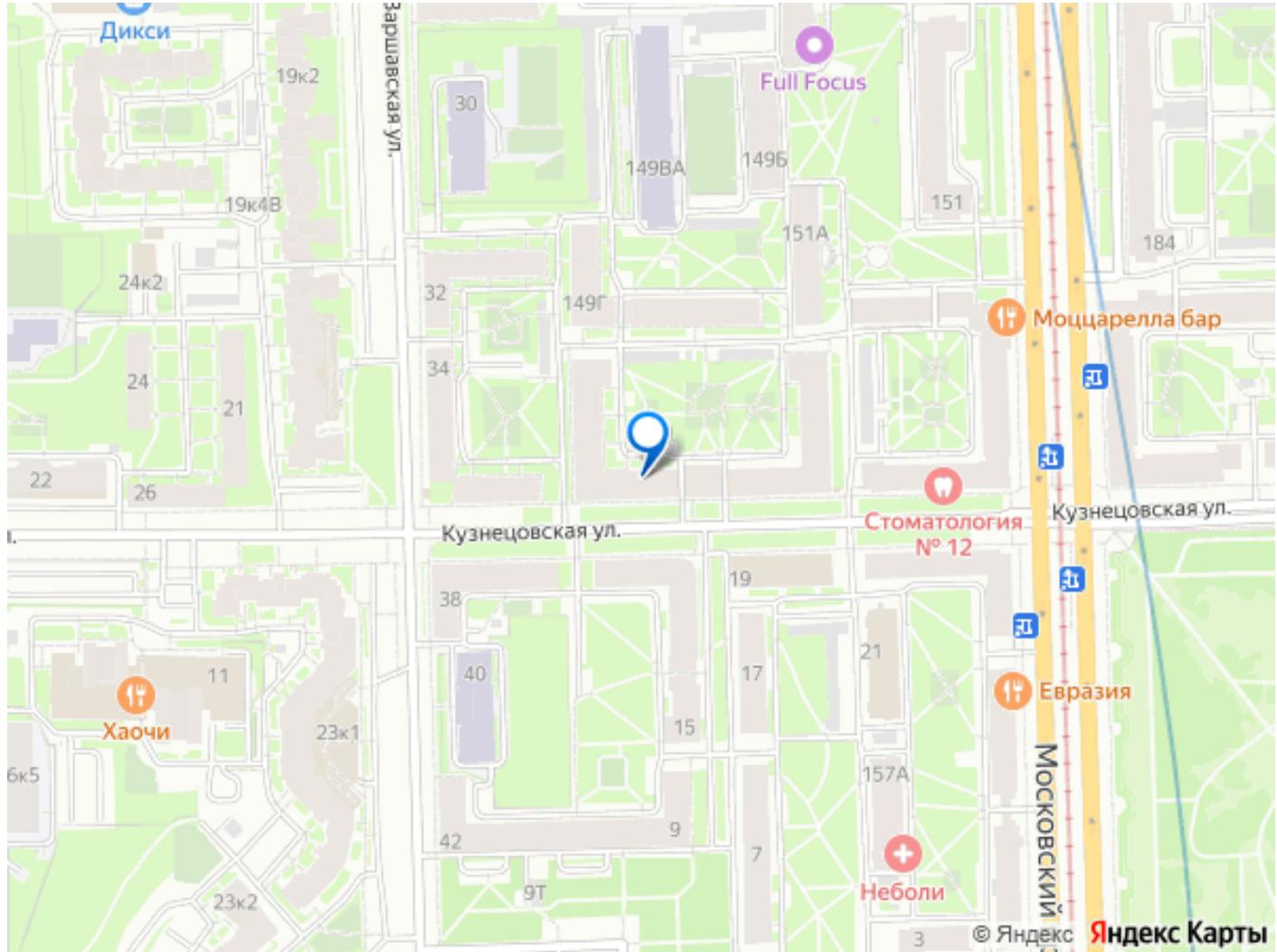
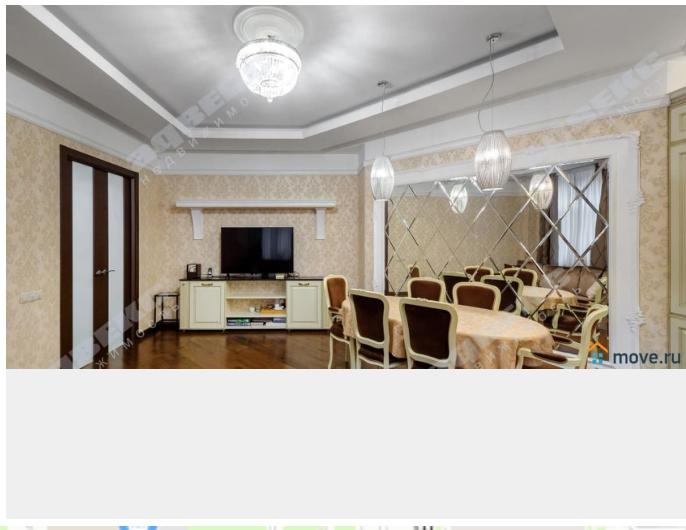
ЭТАЖ
1/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
106.9м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
43.08м²

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России