

Создано: 28.06.2025 в 11:28

Обновлено: 13.02.2026 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9281967184>

Людмила Трубникова, Будь первым

**79819112177**

Санкт-Петербург, Конюшенный переулок,  
1/6

**25 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Конюшенный переулок, 1/6

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[Конюшенный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

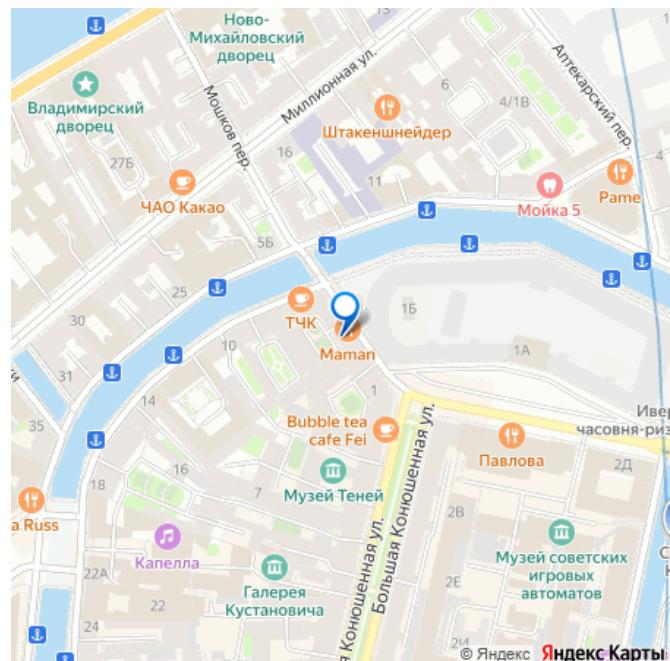
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

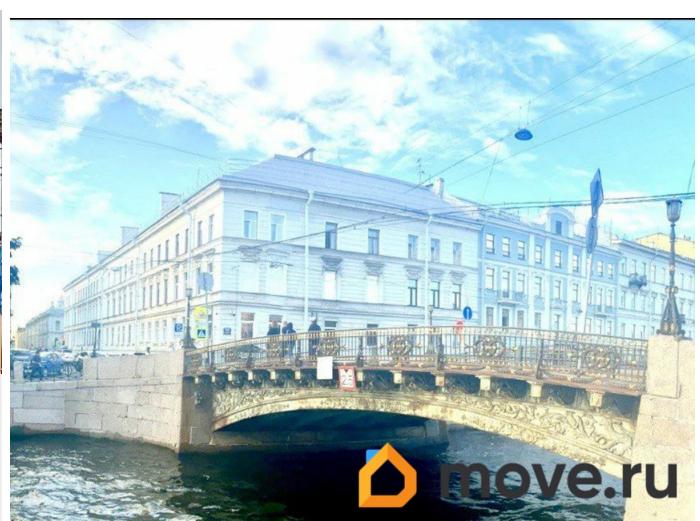
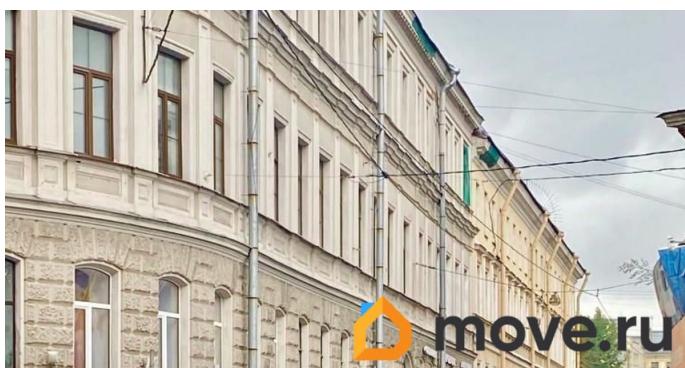
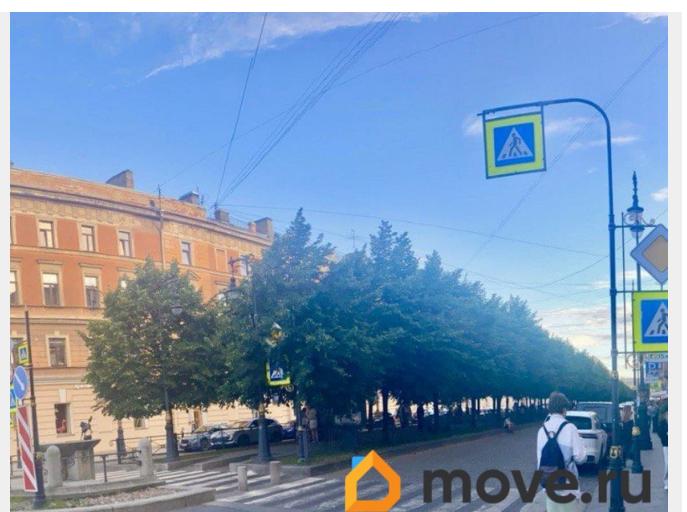
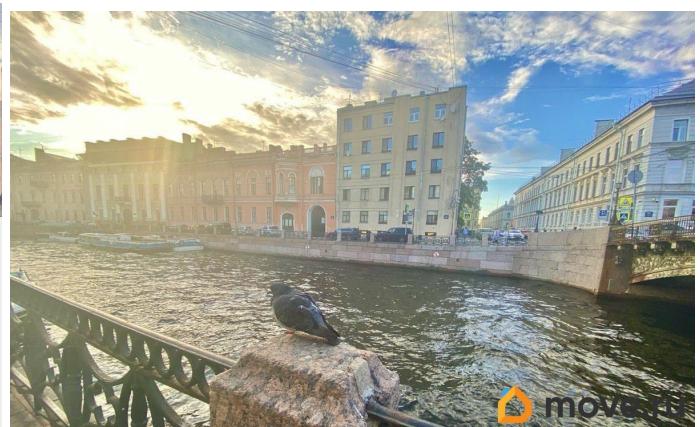
да

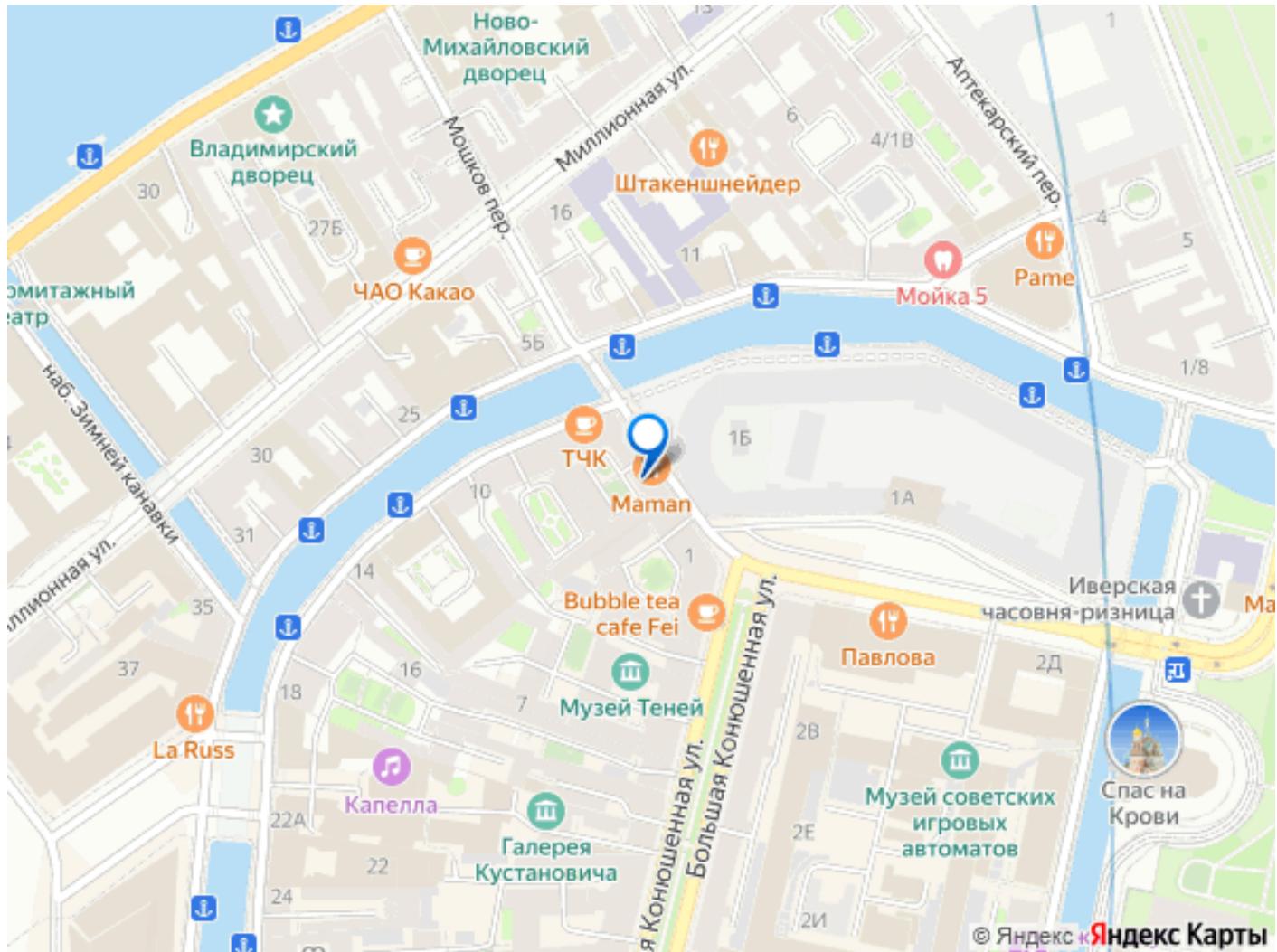
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная квартира, расположена в историческом центре города, в золотом треугольнике, на тихой улице рядом наб. реки Мойки, лучшая локация в городе, рядом Невский проспект и др. достопримечательности города. Рядом несколько станций метро. Квартира комфортной планировки с изолированными просторными комнатами 22.8 +14,6+18,2+19; кухня около 12 кв.м. Дом в хорошем состоянии, капитальный ремонт в 1961г, ж/б перекрытия, 1 сан. узел, возможно обустроить второй СУ. Не коммунальная квартира. Высокий потолок. Окна квартиры выходят в зеленый тихий просторный двор, светлая. Состояние: выполнен выборочный ремонт, новые стеклопакеты, полностью заменена электро- проводка, заменены трубы внутри квартиры. Прекрасная возможность обустроить пространство квартиры под свой функционал, возможность как вариант оформить кухню-гостиную площадью около 43 квм и три отдельные комнаты (в публикации представлены варианты планировки). Прекрасно подходит для комфортного проживания в центре города или как инвестиция для дальнейшей сдачи в аренду. Документы готовы. Прямая

продажа. Подходит под ипотеку. Никто не прописан. Возможность парковки . В публикации показан план квартиры и рендеры с учетом возможного оформления квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России