

🕒 Создано: 28.02.2026 в 00:08

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 16:17

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

21 700 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

30.6 м²

Общая площадь

107.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

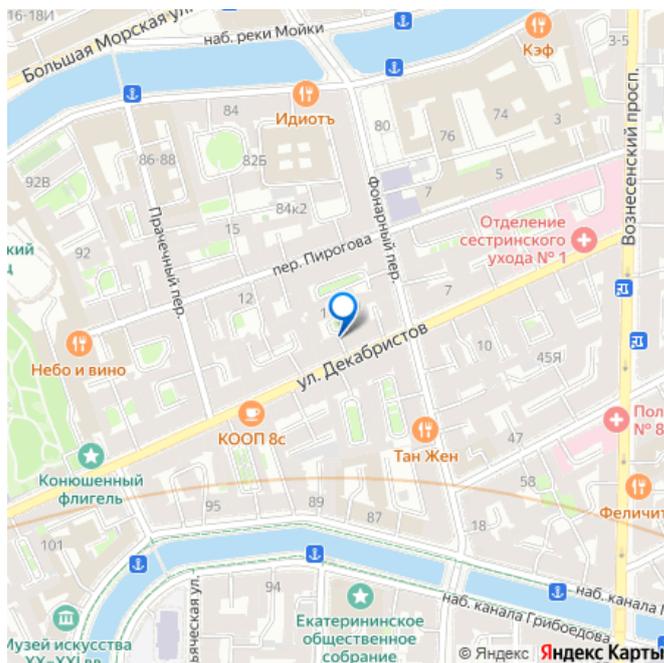
<https://spb.move.ru/objects/9290626165>

Эльмира Калани, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

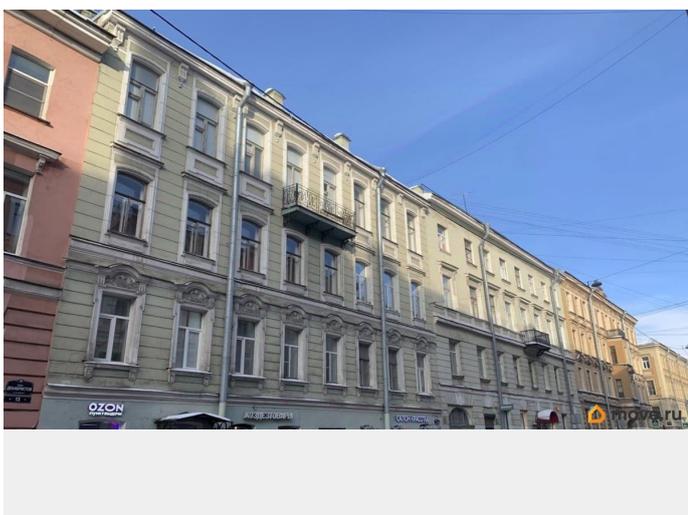
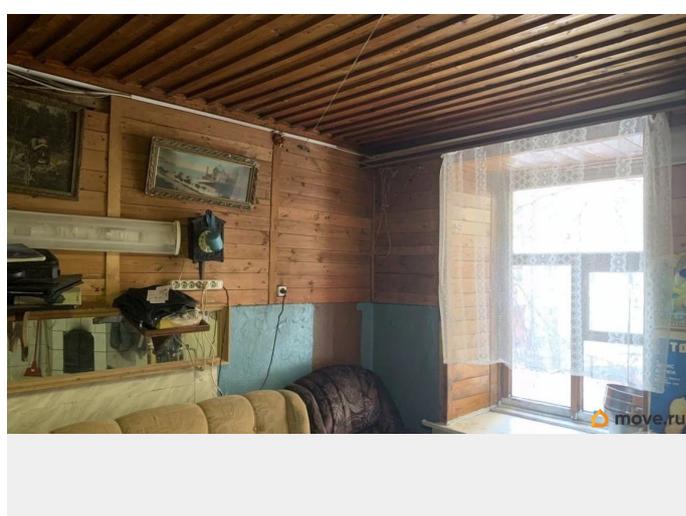
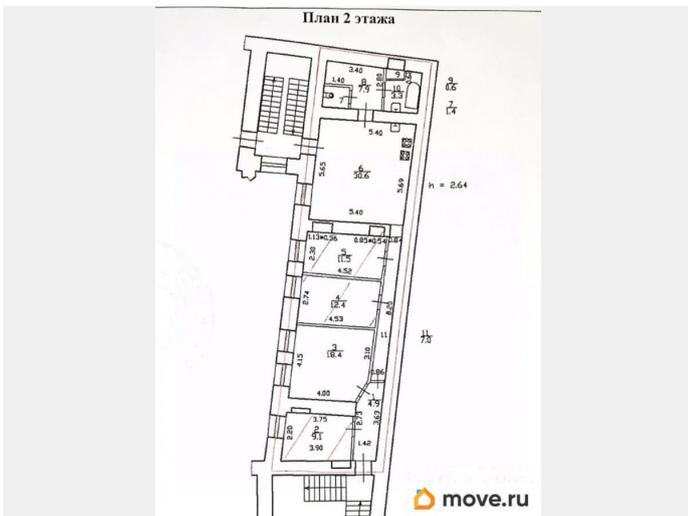
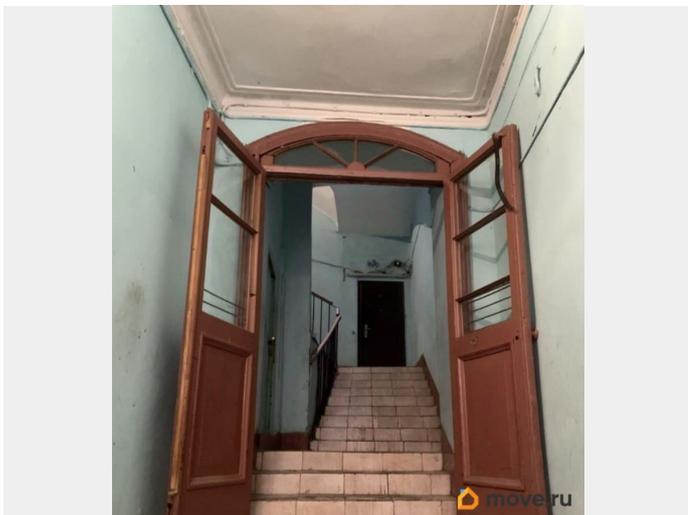
Покупка в ипотеку

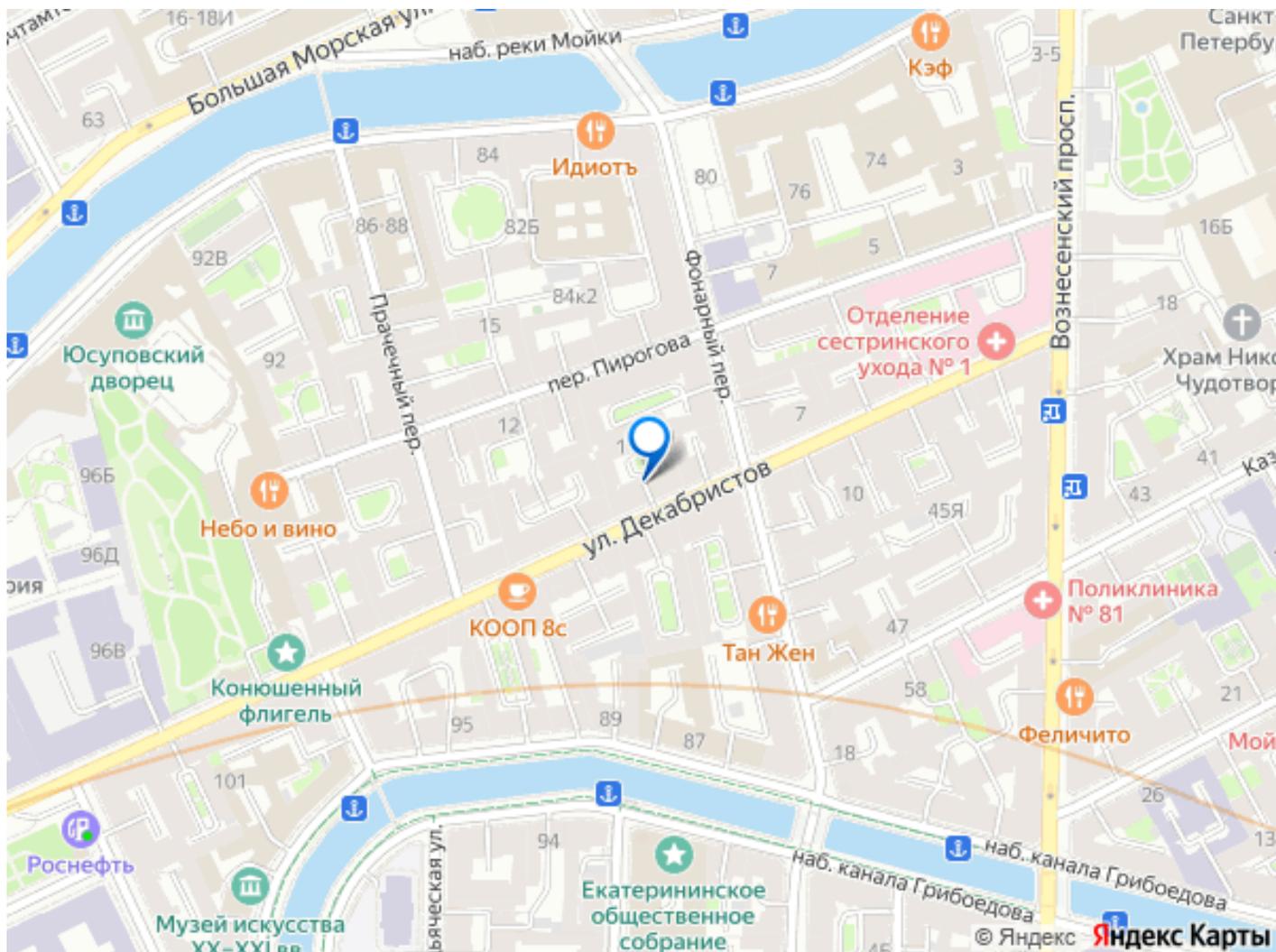
да

возможна ипотека, лифт

Описание

343731 Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Декабристов ул., д.11 Перспективная 4кв на 2м этаже в доме дореволюционной постройки, Доходный дом (правая часть), где в свое время жил Александр Грин. Квартира имеет два входа - с лицевой парадной (ул.Декабристов) со световым фонарем и с внутреннего двора, что открывает практически неограниченное количество вариантов перепланировки и переоборудования. На фото планировка из тех.документации и соответствует сегодняшнему состоянию. Все 6 окон квартиры выходят во внутренний тихий двор. В квартире 4 изолированные комнаты, просторная кухня площадью 30.6 кв.м., отдельный сан.узел и сауна(парилка) при ванной комнате. Состояние - требуется ремонт. Собственники одна семья, более 10 лет. Рассмотрим любую форму продажи, в том числе вариант обмена на 2кв в Московском районе + ваша доплата. Просмотр практически в любое время. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России