

**Эльмира Калани, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

**Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11**

**21 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

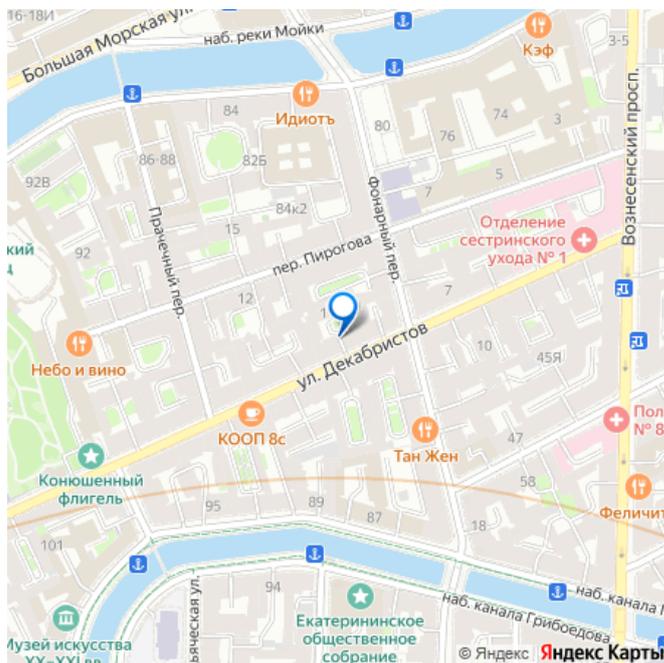
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

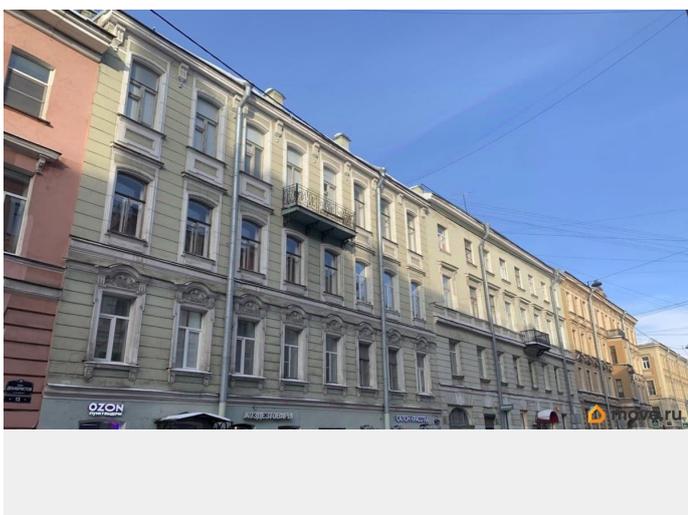
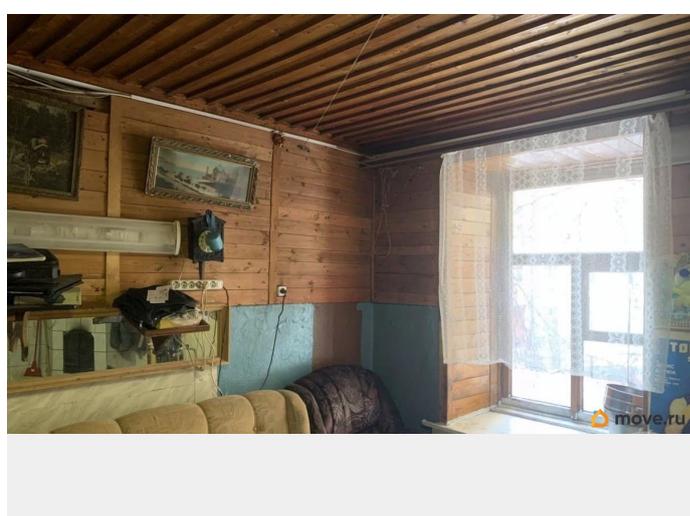
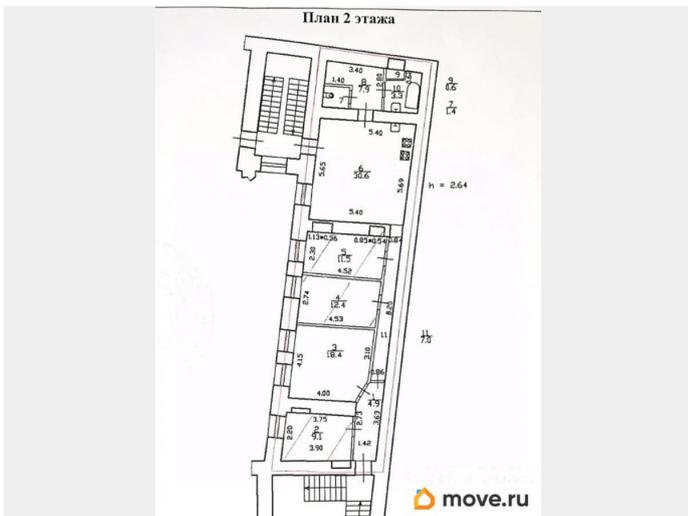
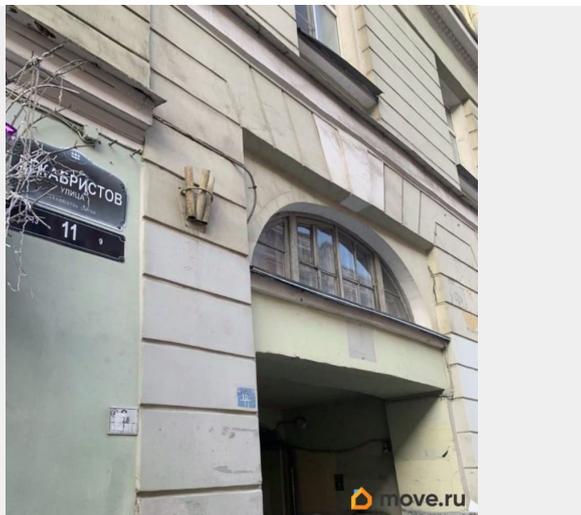
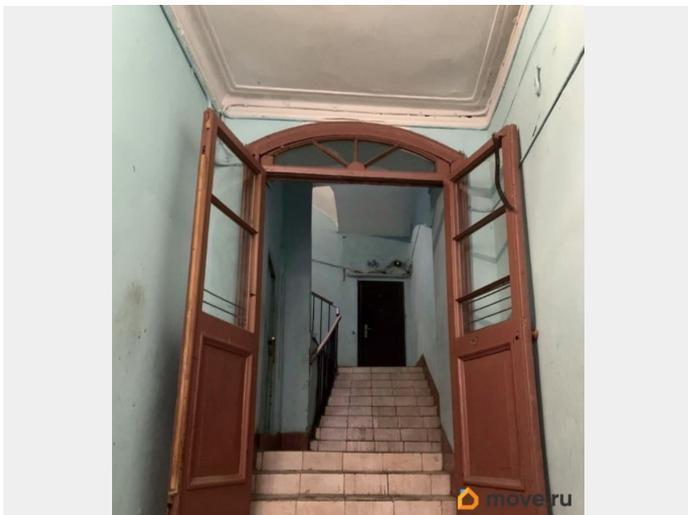
да

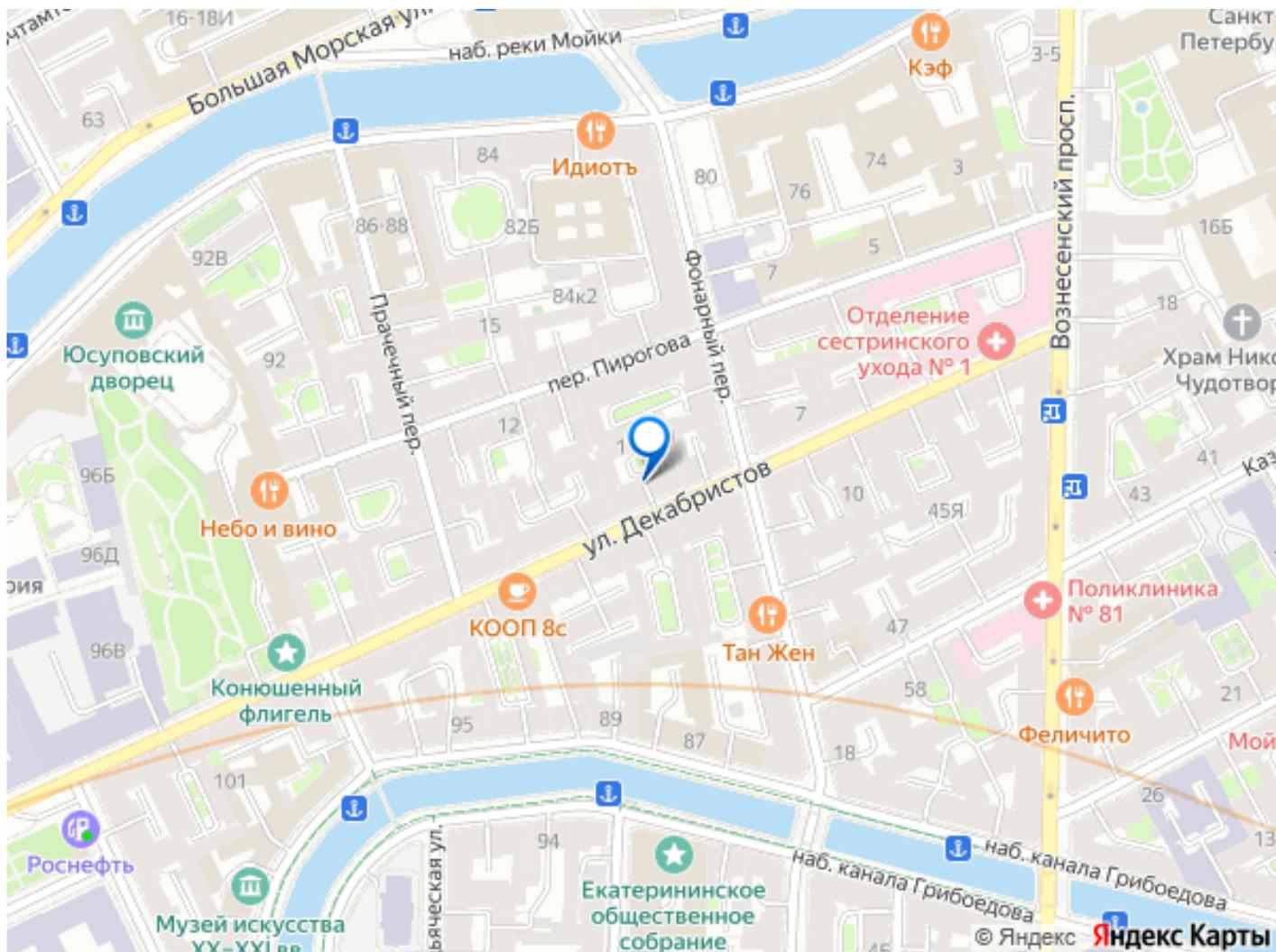
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

343731 Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Декабристов ул., д.11 Перспективная 4кв на 2м этаже в доме дореволюционной постройки, Доходный дом (правая часть), где в свое время жил Александр Грин. Квартира имеет два входа - с лицевой парадной (ул.Декабристов) со световым фонарем и с внутреннего двора, что открывает практически неограниченное количество вариантов перепланировки и переоборудования. На фото планировка из тех.документации и соответствует сегодняшнему состоянию. Все 6 окон квартиры выходят во внутренний тихий двор. В квартире 4 изолированные комнаты, просторная кухня площадью 30.6 кв.м., отдельный сан.узел и сауна(парилка) при ванной комнате. Состояние - требуется ремонт. Собственники одна семья, более 10 лет. Рассмотрим любую форму продажи, в том числе вариант обмена на 2кв в Московском районе + ваша доплата. Просмотр практически в любое время. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России