

Создано: 27.02.2025 в 02:23

Обновлено: 15.01.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9273566410>

Юлия Прокудина, Юлия Прокудина

**79117214692**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

**17 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

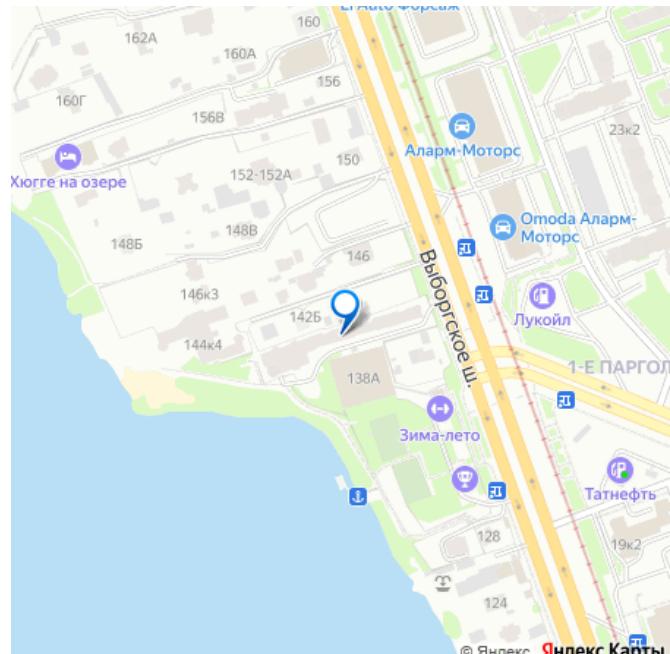
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

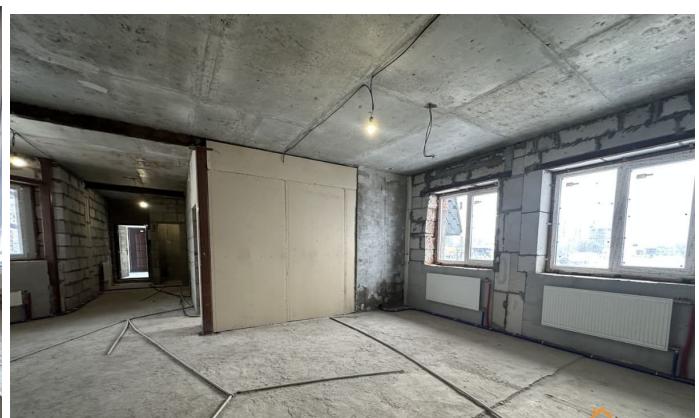
Покупка в ипотеку

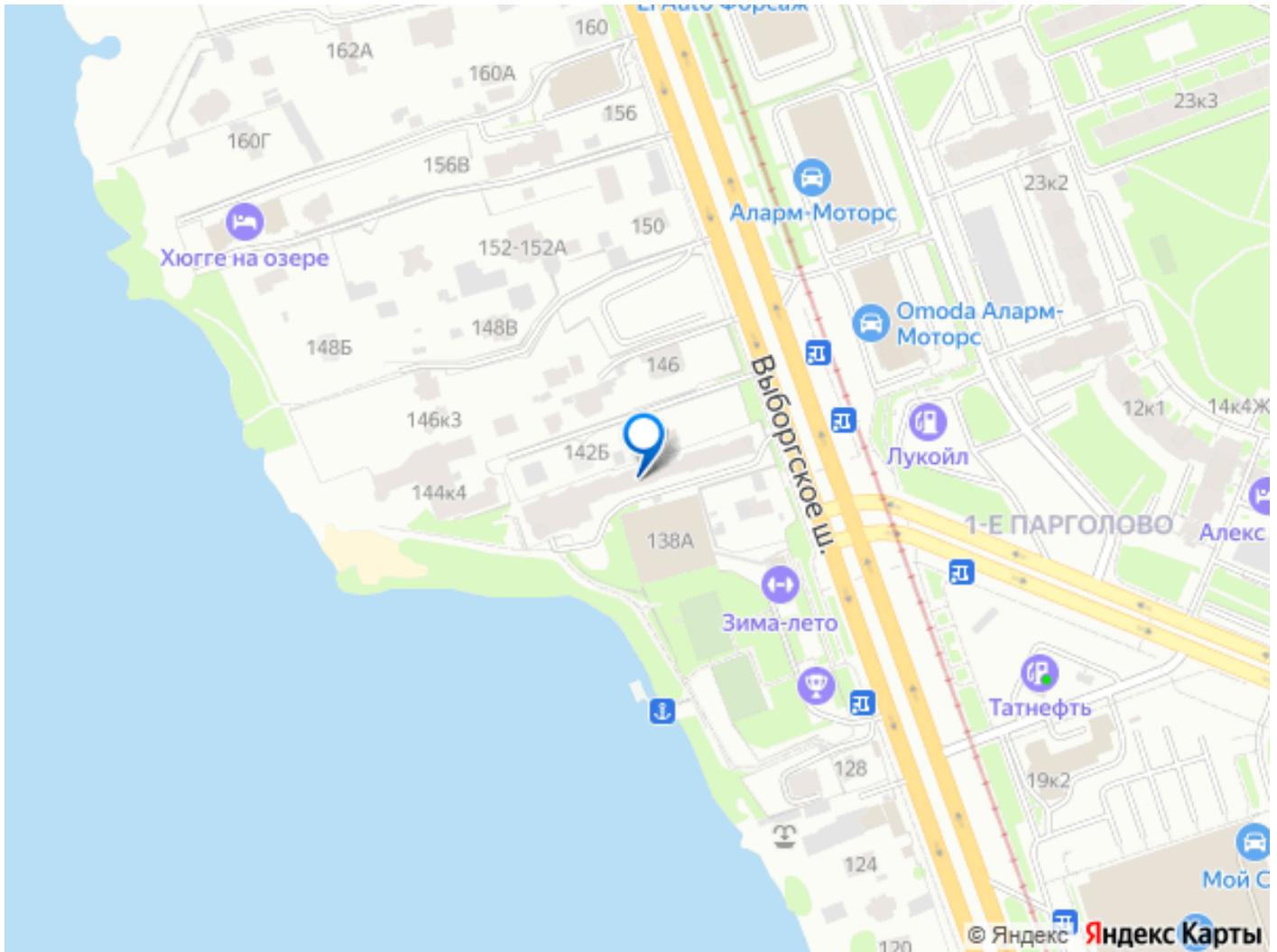
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Четырехкомнатная квартира 107.2 кв.м. в доме у Озера для большой семьи! Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Кухня-гостиная 17.1 кв.м. с возможностью разделения на зону приготовления пищи и приёма гостей. Четыре спальные комнаты: 10.2 кв.м. с окном -эркером, 18.9 кв.м. с выходом на балкон 3.8 кв.м., 12.8 кв.м. с выходом на лоджию 3.5 кв.м. и 19.3 кв.м. Прихожая 20.9 кв.м. с местом под большой шкаф. Санузел раздельный. Высокие потолки 3 м. Горячая вода от газовой колонки, что позволит забыть о плановом отключении воды и экономить на коммунальных счетах. Дом расположен в живописном месте на берегу Нижнего Большого Суздальского озера. Охраняемая, закрытая территория. Есть подземный паркинг. Удачное место расположения позволит жителям сочетать возможности большого города и комфорт загородной жизни. Рядом набережная и зоны для отдыха. В пешей доступности школы, детские сады, магазины и медицинские учреждения. Остановка общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. Ближайшее метро «Проспект Просвещения» в 20-ти минутах пешком. Показы в любое удобное время по предварительной записи, звоните! ID квартиры а625.





Move.ru - вся недвижимость России