

Создано: 29.08.2025 в 19:31

Обновлено: 13.01.2026 в 22:53

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 5

26 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Казначейская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

107.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

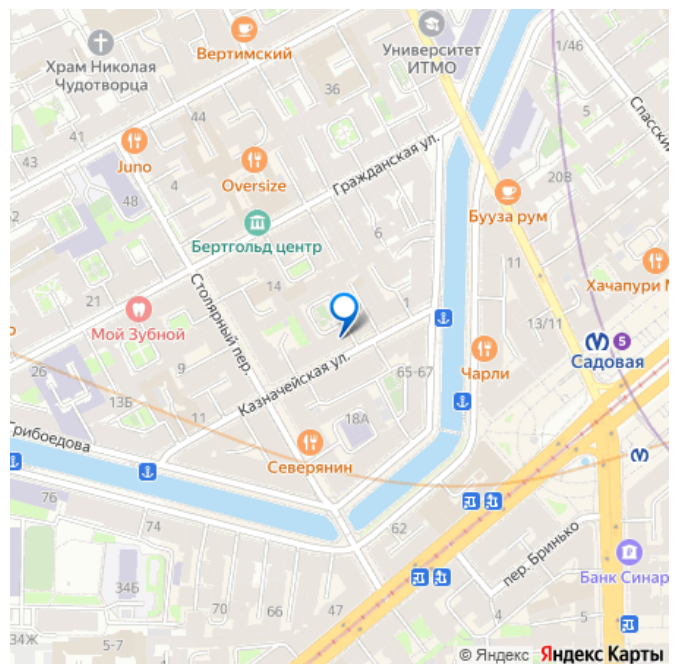
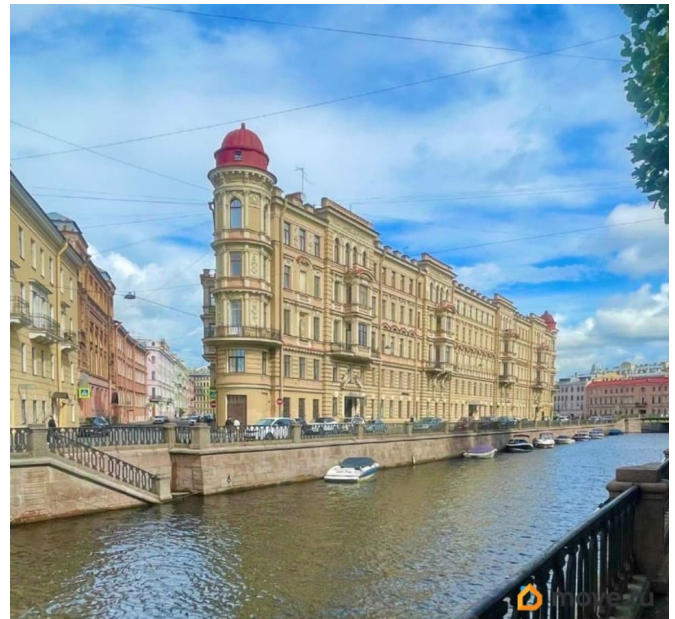
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9284520306>

Светлана Иванова, Адмирал

79111510627

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная, видовая 4-комнатная квартира в Адмиралтейском районе на 4 этаже в 5-этажном доме ждет новых владельцев! О РАЙОНЕ Казначейская улица находится в самом центре Санкт-Петербурга, в части, которую называют Петербургом Достоевского. С 1861 по 1867 года писатель сменил на этой улице три квартиры и в доме 7 написал свои знаменитые романы Преступление и наказание и Игрок, здесь же проживали прототипы его произведений. Например, дом 11 по Казначейской - Дом Сони Мармеладовой. Улица Казначейская, протяженностью 250 м, проходит прямой линией от набережной канала Грибоедова между Демидовым и Сенным мостами и упирается в набережную того же канала между Кокушкиным и Вознесенским мостами. О ДОМЕ Дом кирпичный, построен в 1798 году. В 1958 году в доме был сделан капитальный ремонт. Перекрытия железобетонные. В 2011 был произведен ремонт фасада. Ухоженный благоустроенный зеленый двор с детской площадкой. О КВАРТИРЕ Общая площадь квартиры составляет 107.20 кв.м., кухня площадью 9.3

кв.м. Планировка двусторонняя. Пять окон и балкон квартиры выходят на ул.Казначейская, два окна - в благоустроенный двор. Парадная - с улицы Казначейской. Квартира требует ремонта. Этот объект недвижимости идеально подойдет как для собственного проживания, так и для коммерческого использования и сдачи внаем. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимые удобства для комфортного проживания. В непосредственной близости расположены образовательные учреждения, детские сады, медицинские учреждения, театры, торговые комплексы и продуктовые магазины. Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас и узнайте более подробную информацию. Номер объекта: #1/539001/18051

