

Создано: 31.08.2024 в 08:10

Обновлено: 02.12.2025 в 04:14

<https://spb.move.ru/objects/9285709881>

Собственник

79119802431

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 44

29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

107.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

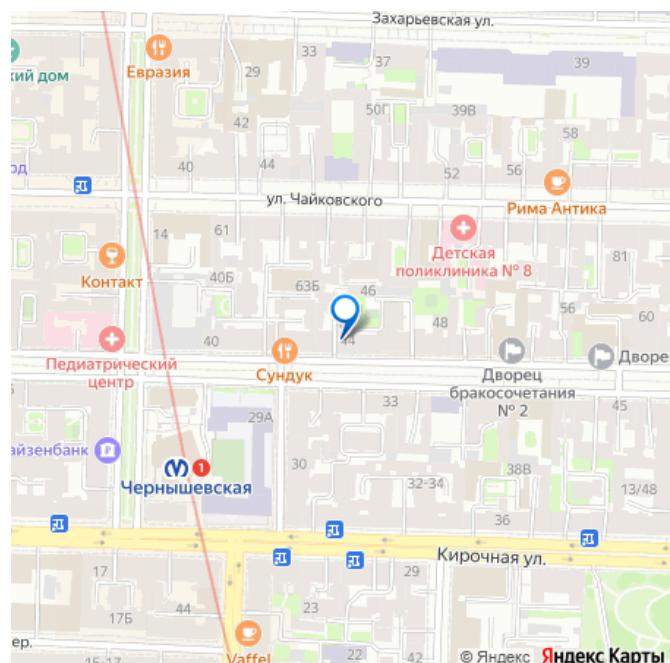
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

Если Вы видите это объявление, то квартира продается. Только писать!!!! Отвечаю быстро. Прошу не звонить. Замечательная квартира на одной из красивейших улиц Петербурга - Фурштатской! Ул. Фурштатская - это потрясающей красоты бульвар с зеленой пешеходной зоной, красивыми фонарями и коваными скамейками, очень тихая, очень приятная для прогулок и проживания. Дом находится в 5 минутах пешком от Таврического сада и 1 минута от ст. метро «Чернышевская». От ст. метро Чернышевская до ст. Московский вокзала 1 остановка, что очень удобно. В непосредственной близости знаменитые: Дворец бракосочетания №2, Роддом на Фурштатской и Дворец торжественной регистрации рождений Малютка г. Санкт-Петербурга. В шаговой доступности находится множество лучших учебных заведений города: школы 183 и 185, Президентский физико-математический лицей 239, гимназия Альма-Матер, гимназия принцессы Ольденбургской. Огромное количество ресторанов и уютных кафе. Во дворе дома специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по фехтованию Спартак, в 5 минутах ходьбы спортивный клуб «Бриллиантовый лед», где есть возможность заниматься хоккеем и фигурным катанием, а также фитнес-центр с бассейном. Парадный красивый вход с ул Фурштатской! Здание с капитальным

ремонтом 1971 год (железобетонные перекрытия). Квартира двухстороння, классической планировки, окна которой выходят на разные стороны, 2 комнаты на юг и 2 комнаты на север. Высокие потолки 3,2м, широкие окна! В квартире начат ремонт. Заменена электрическая проводка, установлены стеклопакеты, заменили старые чугунные радиаторы на новые производство Италия. Куплена новая металлическая дверь класса Элит. Хорошая возможность закончить ремонт по своим предпочтениям. Торг обсуждается. Агент есть! Только писать!!!! Отвечаю быстро. Прошу не звонить.



II. характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат, жилой площадью 73.00 кв.м, площадью 107.40 кв.м, общей площадью 107.40 кв.м, кухня 3.19 м, кухня 13.90 кв.м, санузел санузел, туалет, ванная, лоджия, балкон, кухня, лоджия кв.м.

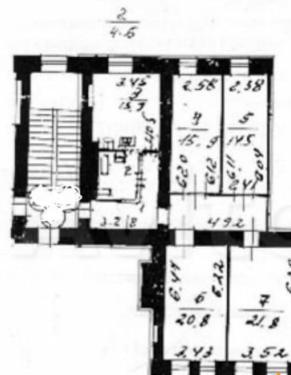
Инвесторизованная стоимость квартиры в ценах 2004 года составляет 431271 рублей (четыреста тридцать один тысяча двести семьдесят один рубль.)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь кв.м	Площадь в кв.м квартиры из нее:	Площадь балкона (с подокн.)	Примечание
1	1	спальня	15.90	15.90	17.00	
2	2	кухня-столовая	4.60	4.60	4.60	
3	3	кухня	13.90	13.90		
4	4	спальня	13.90	13.90	13.90	
5	5	спальня	12.50	12.50	12.50	
6	6	комната	20.80	20.80	20.80	
7	7	комната	21.80	21.80	21.80	
Итого:		107.40	107.40	73.00	34.40	0.00

IV. План квартиры

ДВОР



move.ru



move.ru

