

🕒 Создано: 26.01.2026 в 23:33

Обновлено: 26.01.2026 в 23:48

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 5

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

107.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

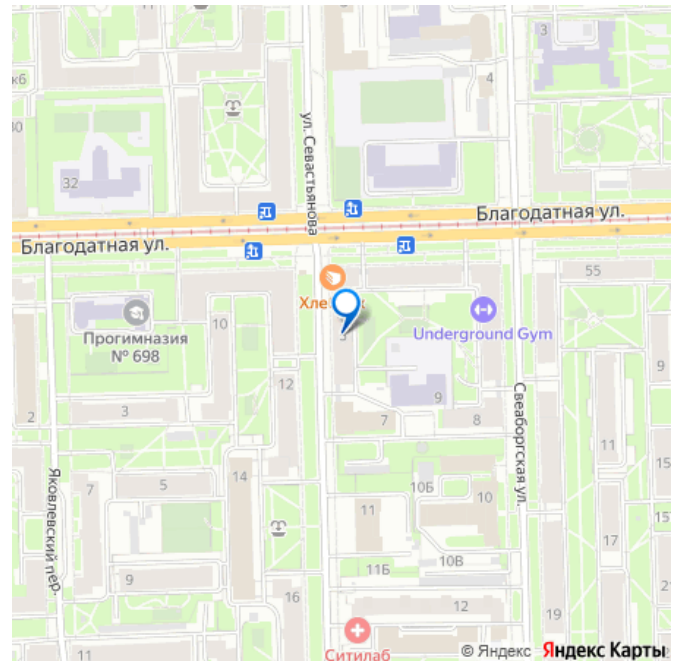
Описание

1653159 Квартира 107,5 кв.м в престижном Московском р-не, рядом с Парком Победы, в

<https://spb.move.ru/objects/9288404820>

Зорина Елена Владимировна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



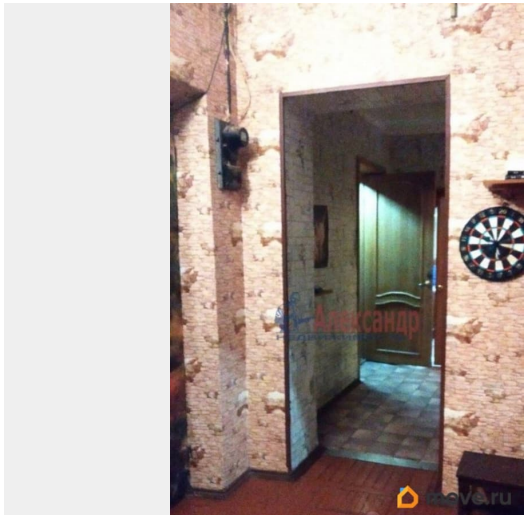
10 минутах пешком от метро Электросила. Сталинский дом 1952 г.п. с железобетонными перекрытиями, высота потолков 3,10. Над квартирой - закрытый чердак. Обновленная крыша. Протечек нет. Кухня квадратной формы 9,5 м. Все комнаты изолированные. В прихожей оборудована вместительная гардеробная, просторный холл 12 м. На площадке по 2 квартиры. Подъезд чистый, со стеклопакетами. Большой зеленый двор с детской и спортивной площадкой, местами для парковки автомобилей. Вход с улицы во двор - через высокую монументальную арку, характерную для парадной сталинской застройки. В пяти минутах ходьбы расположено прекрасное место отдыха - Московский Парк Победы. В нескольких минутах ходьбы - ледовый дворец СКА Арена. Это современный спортивно-концертный комплекс, построенный по новейшим технологиям. Удобная локация дома позволит быстро добраться до аэропорта Пулково, пройти пешком до двух станций метро - Электросила и Парк Победы. Разумный торг возможен.

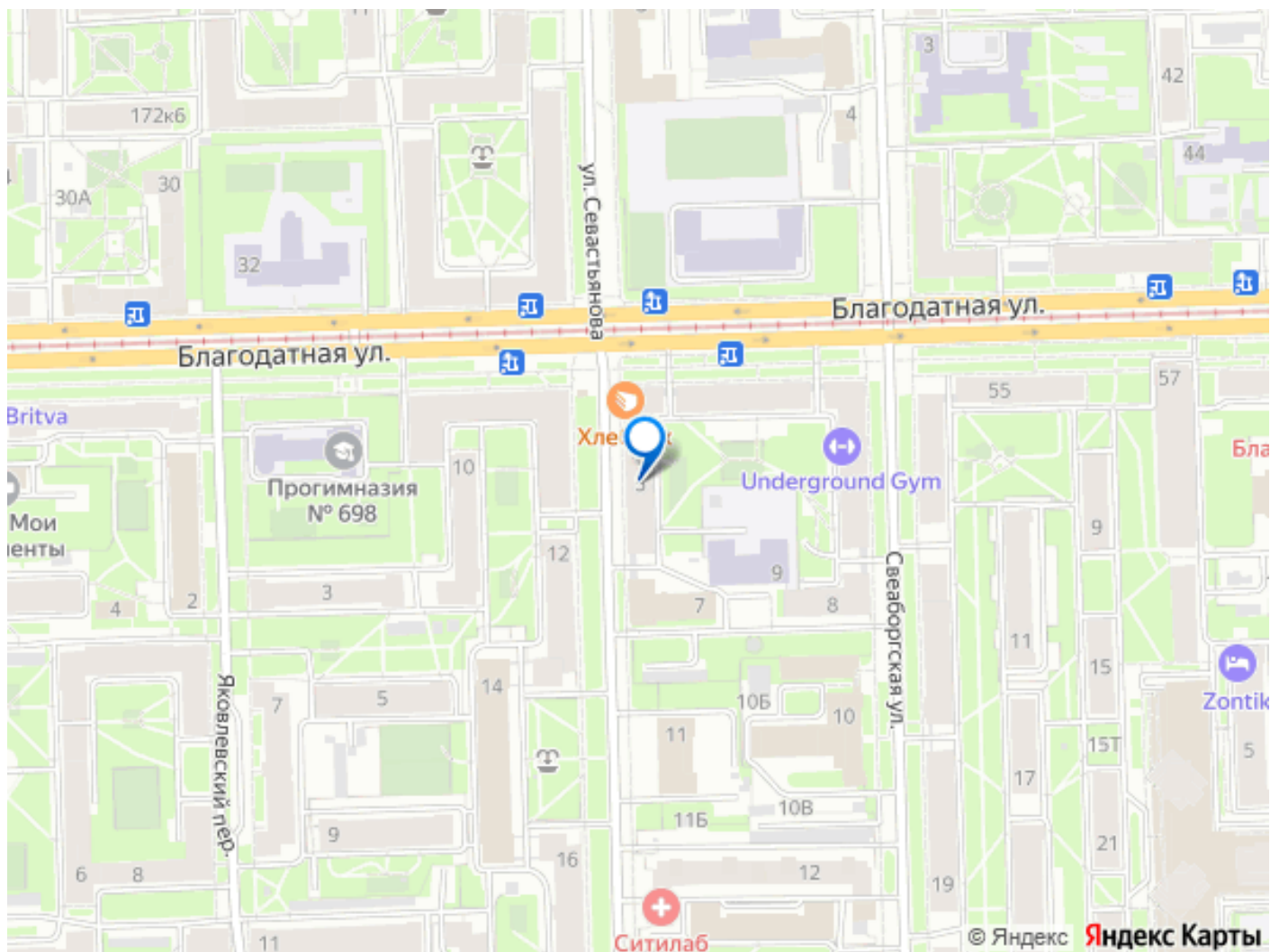


План квартиры

Общая $S=107,5$ кв.м Жилая $S=62,9$ кв.м







Move.ru - вся недвижимость России