

🕒 Создано: 26.01.2026 в 23:33

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:36

**Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 5**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

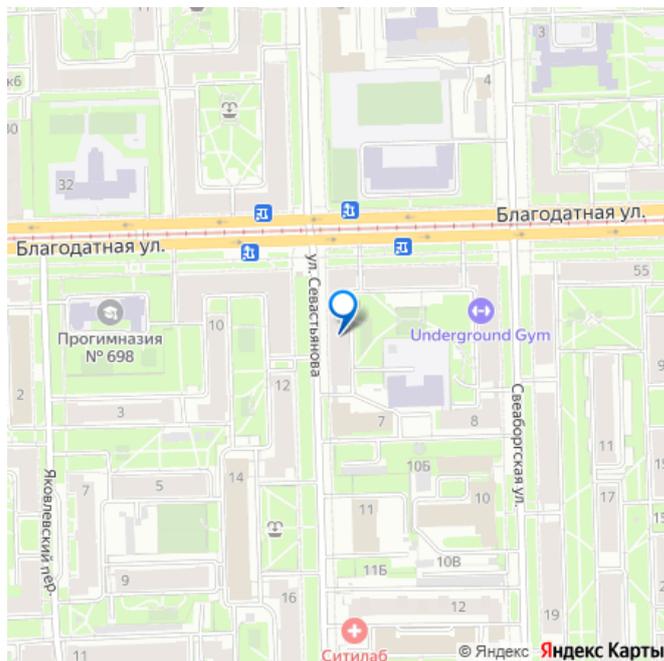
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288404820>

**Зорина Елена Владимировна,**  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок



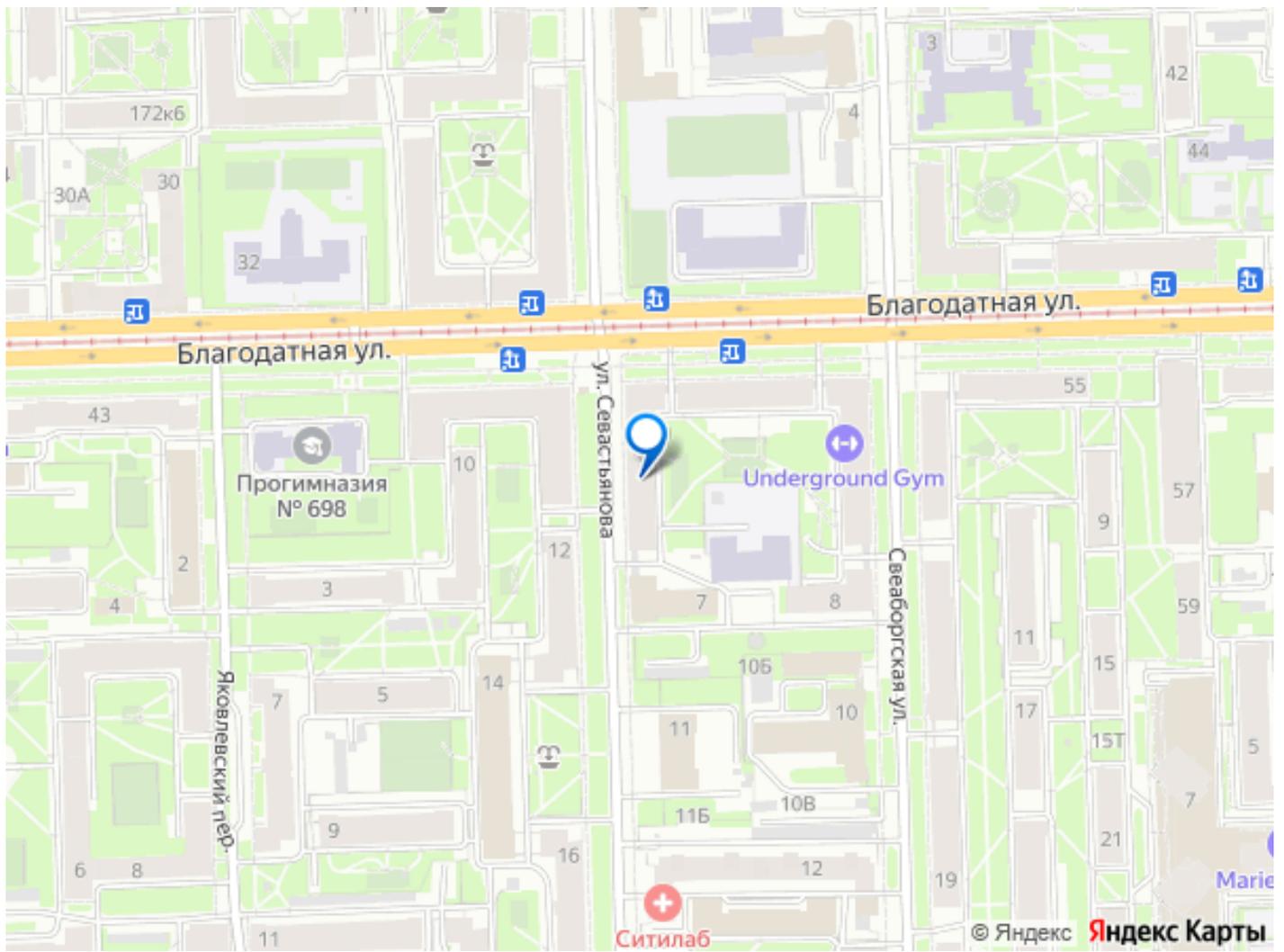
**Описание**

1653159 Квартира 107,5 кв.м в престижном Московском р-не, рядом с Парком Победы, в 10 минутах пешком от метро Электросила. Сталинский дом 1952 г.п. с железобетонными перекрытиями, высота потолков 3,10. Над квартирой - закрытый чердак. Обновленная крыша. Протечек нет. Кухня квадратной формы 9,5 м. Все комнаты изолированные. В прихожей оборудована вместительная гардеробная, просторный холл 12 м. На площадке по 2 квартиры. Подъезд чистый, со стеклопакетами. Большой зеленый двор с детской и спортивной площадкой, местами для парковки автомобилей. Вход с улицы во двор - через высокую монументальную арку, характерную для парадной сталинской застройки. В пяти минутах ходьбы расположено прекрасное место отдыха - Московский Парк Победы. В нескольких минутах ходьбы - ледовый дворец СКА Арена. Это современный спортивно-концертный комплекс, построенный по новейшим технологиям. Удобная локация дома позволит быстро добраться до аэропорта Пулково, дойти пешком до двух станций метро - Электросила и Парк Победы. Разумный торг возможен.



**План квартиры**  
**Общая S=107,5 кв.м Жилая S=62,9 кв.м**





Move.ru - вся недвижимость России