

🕒 Создано: 01.11.2025 в 01:01

Обновлено: 19.01.2026 в 00:20

**Санкт-Петербург, Софийский бульвар,
22/6**

18 270 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийский бульвар, 22/6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

62.6 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

107.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

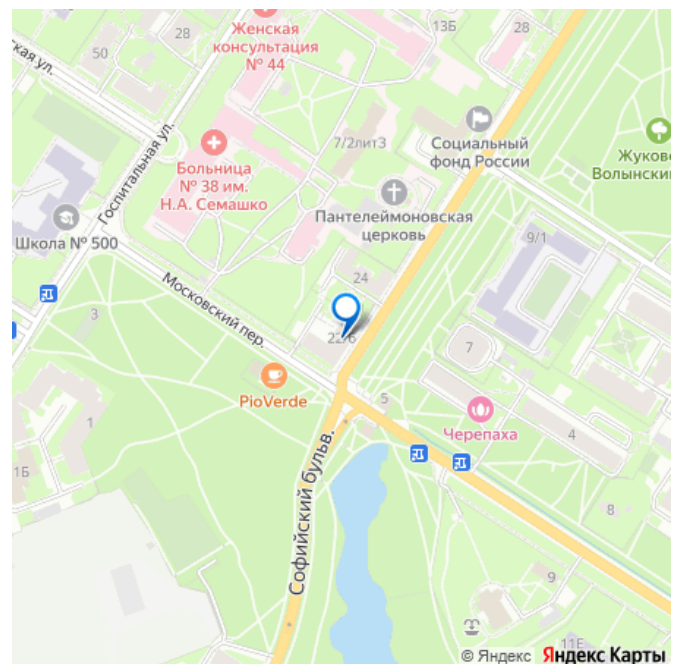
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286211977>

**Эльмира Калани, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

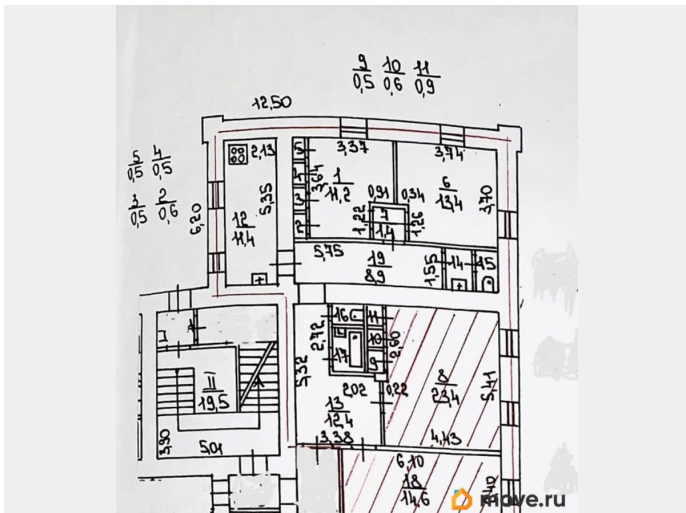
да

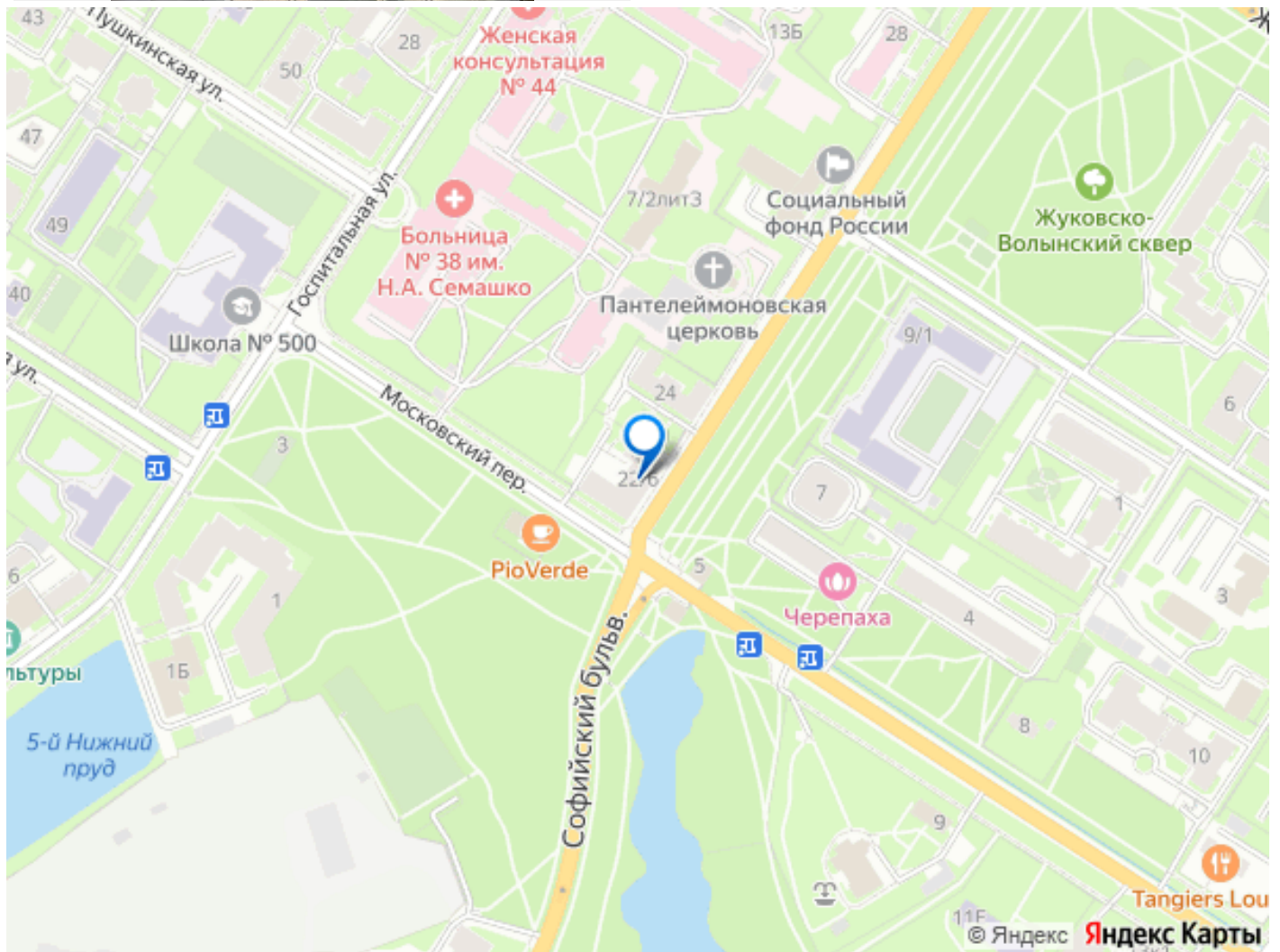
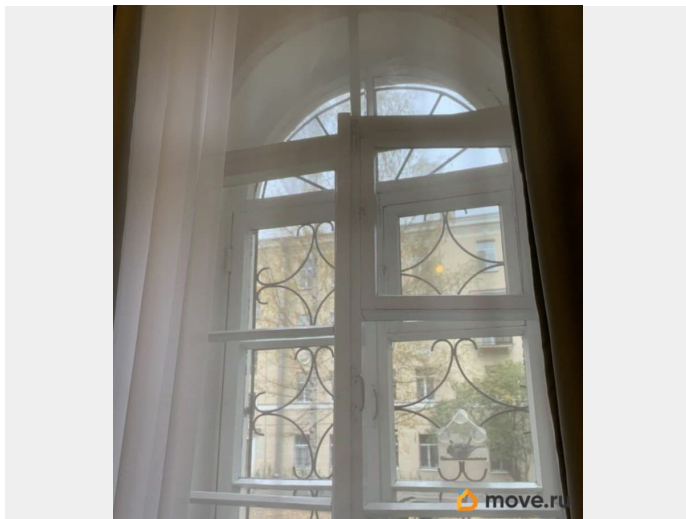
возможна ипотека, лифт

Описание

341563 Санкт-Петербург, Пушкинский р-н,
Пушкин г., Софийский бул., д.22/6
Уникальное предложение в Царском Селе:
Продается эксклюзивная 4-х комнатная
квартира в одном из самых престижных
исторических районов Софии, напротив сада
Дворцового госпиталя. Дом- памятник
культурного наследия 1917 года постройки с
капитальным ремонтом в 1989 году. Дом
кирпичный с железобетонными
перекрытиями. Капремонт фасада здания,
центрального отопления и покрытия крыши
произведен в 2010 году. Высота потолков в
квартире 3,6 м+ обеспечивает пространство
и величие, которые так редки в современных
домах. Благодаря большой площади в 107,6
кв.м., рациональной планировке, арочным
окнам и высоким потолкам квартира имеет
огромный потенциал для роскошного и
комфортного жилья. Идеальный вариант для
тех, кто ищет не просто жилье, а проект для
создания квартиры своей мечты в самом
уникальном историческом месте. Развитая
инфраструктура: магазины, рестораны ,
детские сады, среднеобразовательные
школы. В шаговой доступности расположена
школа N 500 с углубленным изучением
предметов художественно- эстетического
цикла, языковой центр Русский язык в
Пушкине. Очень удобное транспортное

сообщение до Санкт-Петербурга: 13 минут
пешком до железнодорожной станции
Царское Село (30 минут, и Вы - в самом
центре Петербурга), остановки городских
автобусов до станций метро: Московская,
Звездная, Купчино. Уникальная локация для
ценителей спокойствия и эстетики. Вложение
в данный объект недвижимости станет
удачной инвестицией в будущее.





Move.ru - вся недвижимость России