

Создано: 01.11.2025 в 01:01

Обновлено: 19.01.2026 в 00:20

Санкт-Петербург, Софийский бульвар,  
22/6

**18 270 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийский бульвар, 22/6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

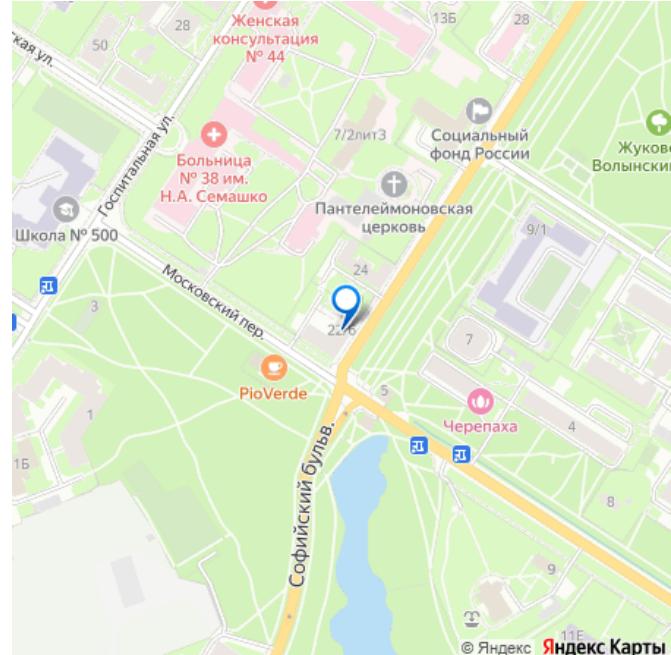
<https://spb.move.ru/objects/9286211977>

Эльмира Калани, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

341563 Санкт-Петербург, Пушкинский р-н,  
Пушкин г., Софийский бул., д.22/6

Уникальное предложение в Царском Селе:

Продается эксклюзивная 4-х комнатная квартира в одном из самых престижных исторических районов Софии, напротив сада Дворцового госпиталя. Дом- памятник культурного наследия 1917 года постройки с капитальным ремонтом в 1989 году. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями. Капремонт фасада здания, центрального отопления и покрытия крыши произведен в 2010 году. Высота потолков в квартире 3,6 м+ обеспечивает пространство и величие, которые так редки в современных домах. Благодаря большой площади в 107,6 кв.м., рациональной планировке, арочным окнам и высоким потолкам квартира имеет огромный потенциал для роскошного и комфортного жилья. Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жилье, а проект для создания квартиры своей мечты в самом уникальном историческом месте. Развитая инфраструктура: магазины, рестораны , детские сады, среднеобразовательные школы. В шаговой доступности расположена школа N 500 с углубленным изучением предметов художественно- эстетического цикла, языковый центр Русский язык в Пушкине. Очень удобное транспортное

сообщение до Санкт- Петербурга: 13 минут пешком до железнодорожной станции Царское Село ( 30 минут, и Вы - в самом центре Петербурга), остановки городских автобусов до станций метро: Московская, Звездная, Купчино. Уникальная локация для ценителей спокойствия и эстетики. Вложение в данный объект недвижимости станет удачной инвестицией в будущее.

