move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9292519623

Создано: 24.03.2026 в 21:37

Обновлено: 10.04.2026 в 15:17

Любовь Парадник, Мир Квартир Элит

79112770142

для заметок

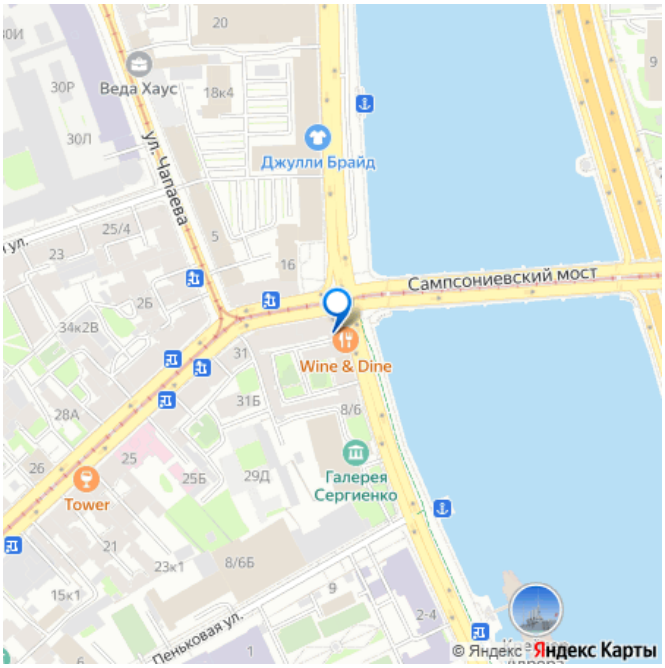
Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 8

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 8

Округ

СПБ, Петроградский район



Квартира

Количество комнат	4
Высота потолков	3.4 м
Жилая площадь	63.1 м^2
Площадь кухни	24.2 м^2
Общая площадь	107.7 м^2
Этаж	3/4

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

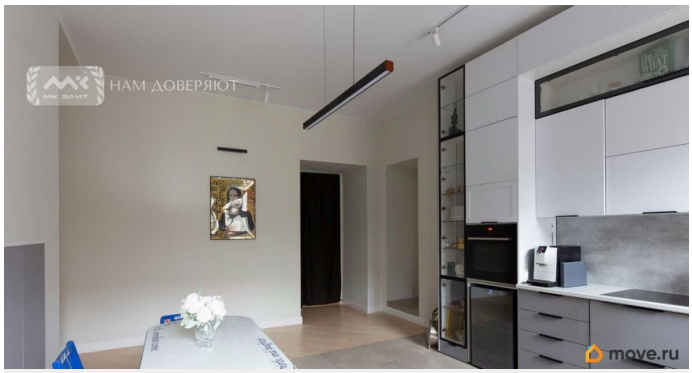
да

возможна ипотека

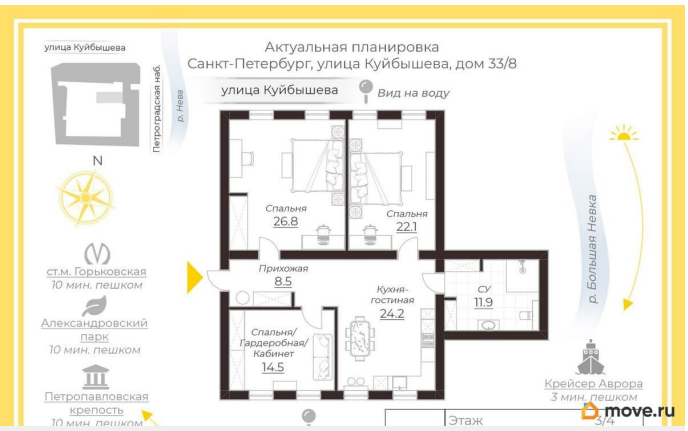
Описание

Арт. 132897028 Редкая видовая квартира с дизайнерским ремонтом в историческом центре Петроградской стороны Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, 33/8 В продаже — 4-х комнатная квартира, состоящая из 3 полноценных спален + кухня-гостиная, в которой сочетаются сразу несколько действительно ценных преимуществ: вид на воду, дизайнерский ремонт, много света, историческая локация и закрытая территория с парковкой. Из окон двух комнат открывается панорамный вид на акваторию Большой Невки. Это не просто красивый городской пейзаж, а то самое ощущение пространства, света и статуса, за которое ценят квартиры в этой части Петербурга. Квартира очень светлая и воздушная: во всех комнатах и в кухне-гостиной по два окна, благодаря чему в помещении много естественного света в течение всего дня. Пространство воспринимается объемным, живым и по-настоящему уютным. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с полной заменой всей ключевой инженерии: — электропроводки, — систем водоснабжения, — окон, — напольных покрытий. Это значит, что новый собственник получает не просто красивый интерьер, а действительно готовое и продуманное пространство для жизни без дополнительных

вложений. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома — комфортный этаж, достойное окружение и добротный дом, что особенно важно для центральной части города. Отдельное преимущество — закрытая спокойная территория дома. Во дворе зелено, ухоженно, есть детская площадка и возможность парковки. Для этой квартиры предусмотрены 2 парковочных места, что для данной локации является особенно весомым преимуществом. Локация — одна из самых сильных сторон этого предложения. Дом находится в историческом центре Петроградской стороны, в окружении знаковых мест Санкт-Петербурга. В пешей доступности — крейсер «Аврора», Нахимовское училище, набережная Невы и красивые прогулочные маршруты. До станции метро «Горьковская» — около 10 минут пешком. По документам: — прямая продажа, — один собственник, — юридически прозрачная сделка. Эта квартира — для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а красивое, статусное и готовое пространство в одной из самых востребованных локаций Петербурга. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Такие предложения всегда вызывают быстрый интерес.



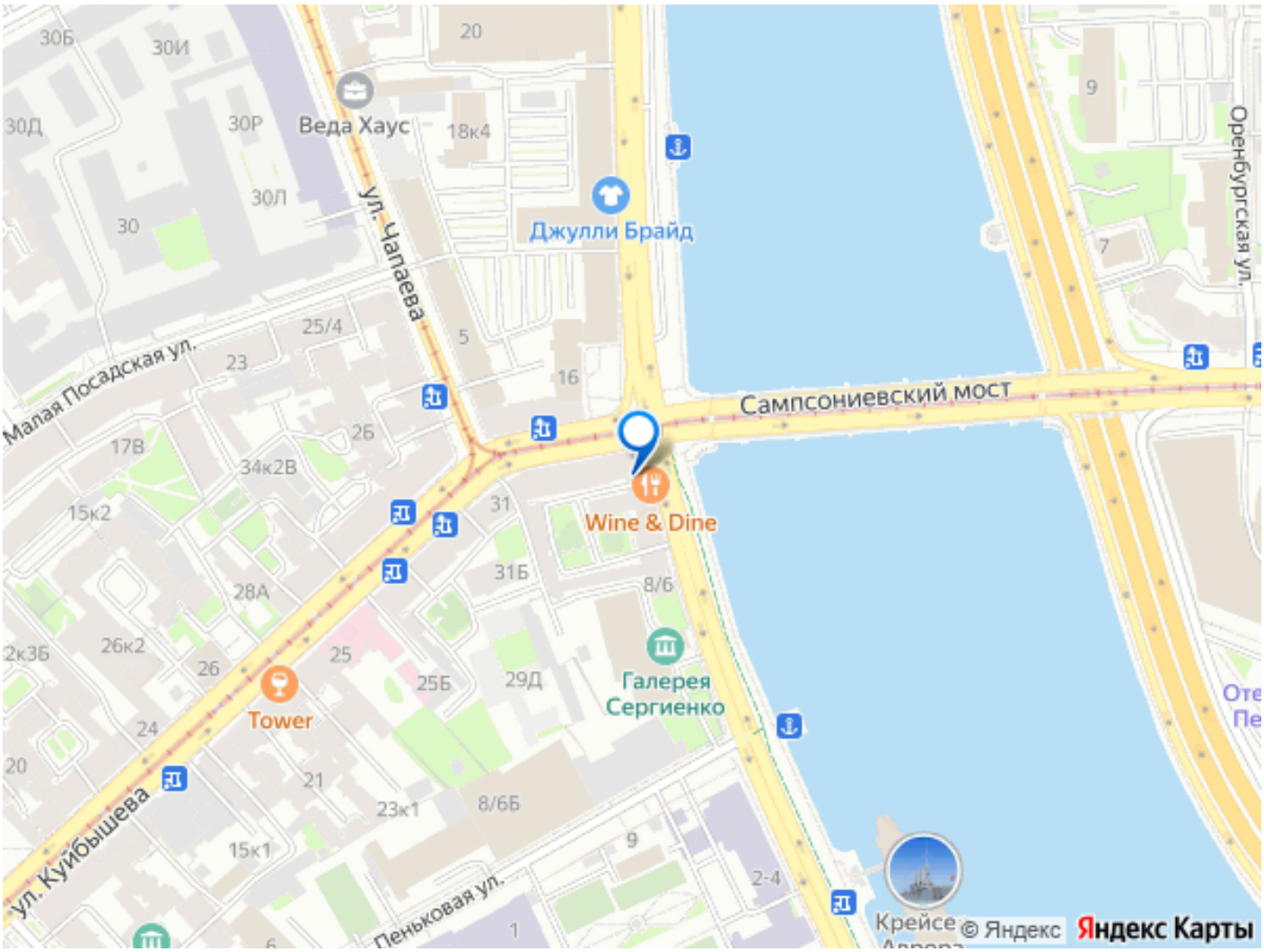
НАМ ДОВЕРЯЮТ
move.ru


Актуальная планировка
Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 33/8
улица Куйбышева
Вид на воду
Спальня
26.8
Спальня
22.1
Прихожая
8.5
Кухня-гостиная
24.2
СУ
11.9
Спальня/Гардеробная/Кабинет
14.5
р. Большая Невка
Крейсер Аврора
3 мин. пешком
ст.м. Горьковская
10 мин. пешком
Александровский парк
10 мин. пешком
Петропавловская крепость
Этаж
3/4
move.ru

НАМ ДОВЕРЯЮТ
move.ru

НАМ ДОВЕРЯЮТ
move.ru

НАМ ДОВЕРЯЮТ
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России