

Создано: 26.05.2025 в 16:24

Обновлено: 14.02.2026 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9280091835>

Ирина Ступина, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 3

**39 852 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Казначейская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

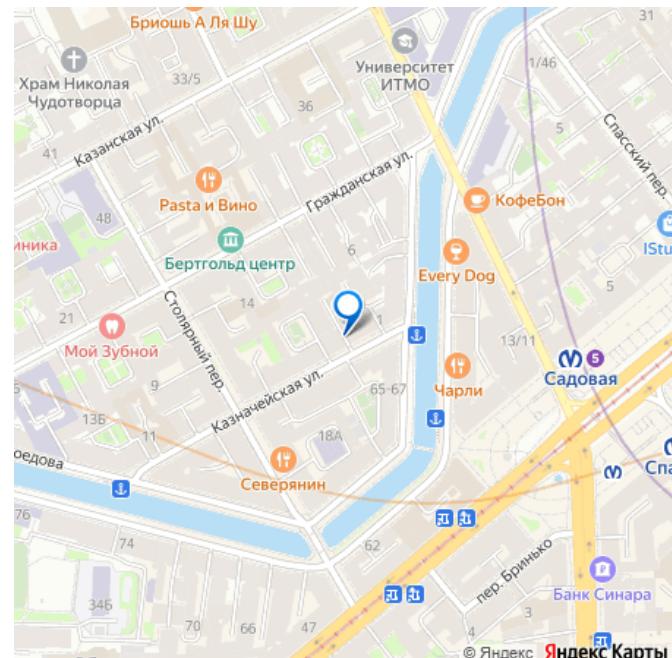
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 105130762 Почему стоит обратить внимание на эту квартиру? Уникальная квартира в центре города. Если вы цените роскошь и индивидуальность, тогда не упустите возможность и записывайтесь на просмотр. Дом - это то место куда хочешь всегда возвращаться И обретая эту квартиру - прекратятся ваши попытки к бегству.

Спокойствие, любовь любовь в доме - бесценны. Квартира в собственности одной дружной семьи с обволакивающей энергией добра, тепла, любви и уюта. Шикарный вид тут соседствуют с уникальной и редкой для центра города - тишиной. О доме: Верхний этаж - над вами топать никто не будет.

Возможность использовать кровлю, как личную террасу, встречая рассветы и закаты  
На 6 этаж едет новый большой лифт.

Перекрытия Ж/Б. Парадная чистая и красивая. Соседи - одной среды. Отсутствуют коммунальные квартиры. О квартире:

Эксклюзивный интерьер Продуманная планировка Роскошная мебель и редкие эксклюзивные, предметы интерьера 11 окон опоясывают квартиру по всему периметру, с 4 сторон. наполняя ее солнечным светом весь день ( что бы вы могли поймать все 40 солнечных часов в феврале!) Изолированных комнат - 4, так что разместятся все дети и еще останется кабинет/гостиная/гостевая.

Кстати, до 3 ст. м. Садовая, Сенная площадь и Спасская всего 4 минуты пешком (я лично

проверяла). Сама улица Казначейская при этом очень тихая и красивая - с тихим трафиком с возможностью гулять вдоль канала Грибоедова. И о документах. Они идеальны: Один очень совершеннолетний собственник Перепланировок нет Полная сумма в договоре, естественно Обременений и ипотеки нет И у прямая продажа, так что въехать в квартиру вы сможете сразу после сделки. Которую я вам всем комфортно и безопасно организую. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

