

Ирина Ступина, Мир Квартир PREMIUM  
79812801288

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 3

39 848 000 ₽

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Казначейская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

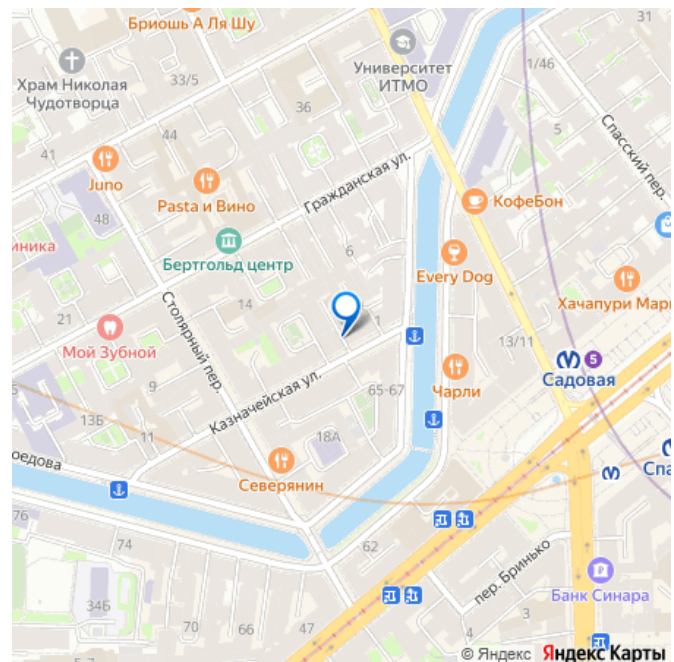
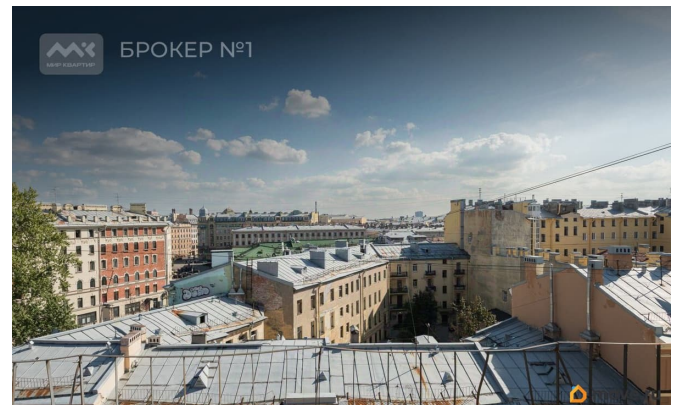
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 130035702 Почему стоит обратить внимание на эту квартиру? Уникальная квартира в центре города. Если вы цените роскошь и индивидуальность, тогда не упустите возможность и записывайтесь на просмотр. Дом - это то место куда хочешь всегда возвращаться И обретая эту квартиру - прекратятся ваши попытки к бегству. Спокойствие, любовь в доме - бесценны. Квартира в собственности одной дружной семьи с обволакивающей энергией добра, тепла, любви и уюта. Шикарный вид тут соседствует с уникальной и редкой для центра города - тишиной. О доме: Верхний этаж - над вами топать никто не будет. Возможность использовать кровлю, как личную террасу, встречая рассветы и закаты На 7 этаж едет новый большой лифт. Перекрытия Ж/Б. Над квартирой большой, сухой, чистый технический этаж Парадная чистая и красивая. Соседи - одной среды. Отсутствуют коммунальные квартиры. О квартире: Эксклюзивный интерьер Продуманная планировка Роскошная мебель и редкие эксклюзивные, предметы интерьера 11 окон опоясывают квартиру по всему периметру, с 4 сторон. наполняя ее солнечным светом весь день ( что бы вы могли поймать все 40 солнечных часов в феврале!) Изолированных комнат - 4, так что разместятся все дети и еще останется кабинет/гостиная/гостевая. Кстати, до 3 ст.

м. Садовая, Сенная площадь и Спасская всего 4 минуты пешком (я лично проверяла). Сама улица Казначейская при этом очень тихая и красивая - с тихим трафиком с возможностью гулять вдоль канала Грибоедова. И о документах. Они идеальны: Один очень совершеннолетний собственник  
Перепланировок нет Полная сумма в договоре, естественно Обременений и ипотеки нет И у прямая продажа, так что въехать в квартиру вы сможете сразу после сделки. Которую я вам всем комфортно и безопасно организую. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

