

Создано: 10.02.2025 в 14:33

Обновлено: 14.12.2025 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9272206181>

Людмила Трубникова, Будь первым

**79819112177**

Санкт-Петербург, Ставропольская улица,

1

**26 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ставропольская улица, 1

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Ставропольская

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

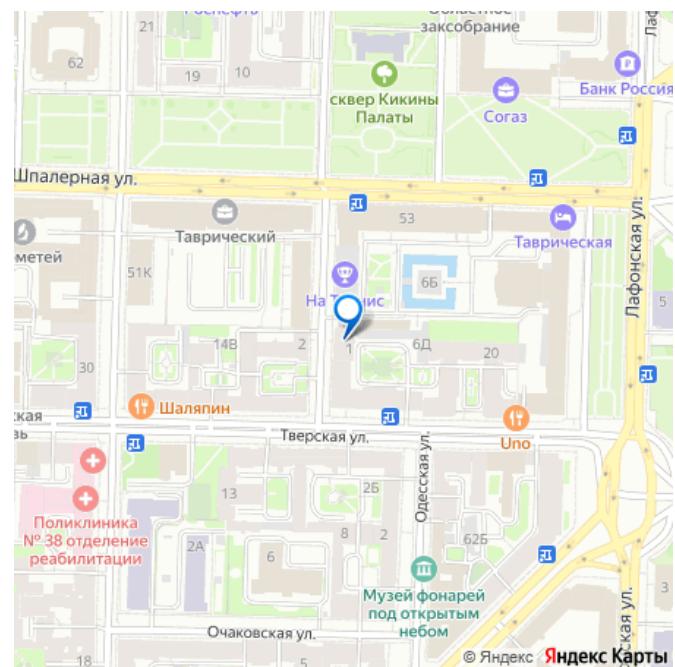
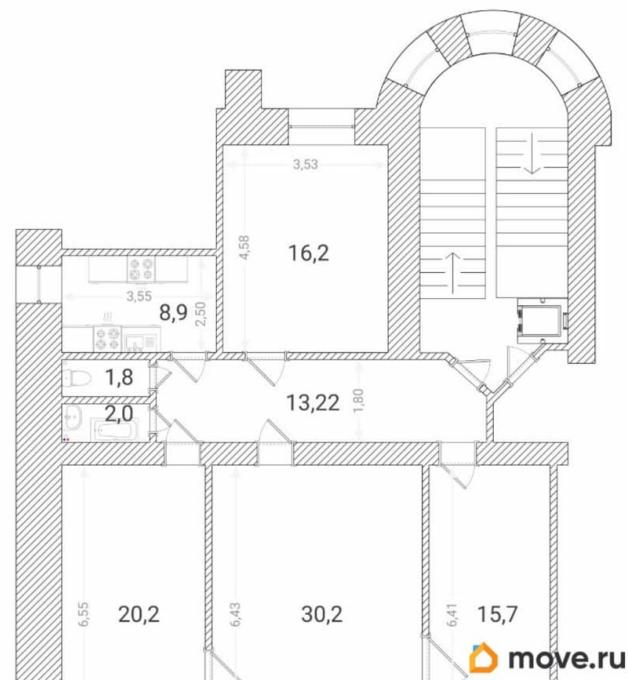
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в продажу квартира площадью 107 кв.м. расположена в историческом центре Петербурга. Административно - туристическая локация города, где рядом находится Смольный собор, набережная Невы; Таврический сад, сад Смольного - излюбленные места для активного отдыха и прогулок. Удобное расположение внутри исторического квартала, до метро 15-20 минут пешком. Кирпичный дом , архитектор Гейне В.В. Тихий благополучный район.

Приватность и безопасность - в парадной по 2 квартире на этаже, домофон, видеонаблюдение. Спокойные и приветливые соседи. Изолированные комнаты просторной планировки, правильной формы, светлые, много света и пространства. Квартира без перепланировок. Удачная двухсторонняя планировка квартиры позволяет адаптировать пространство под свои цели, возможно обустроить кухню - гостиную площадью до 37 кв.м., увеличить площадь СУ. Обустроить гостевую и приватную части в квартире. В комнатах сохранена старинная лепка на потолке, пол- дубовый паркет. В публикации представлена реальная планировка квартиры и как один из вариантов планировки с кухней - гостиной.

Парадная в отличном состоянии, оригинальной архитектурной формы, вход в парадную с улицы, на входе - система видеонаблюдения, домофон. Современный лифт. Просторный двор с детской площадкой. Квартира с возможностью регистрации и получения парковочного разрешения. Парковка внутри двора. Прекрасно подходит для комфортного проживания в центре города или в качестве инвестиций для дальнейшей аренды, капитализации. Низкий размер коммунальных платежей. Однородная социальная среда. Не коммунальная квартира. Документы готовы. Без обременений . Прямая продажа. Подходит под ипотеку.

