

Создано: 13.09.2025 в 21:05

Обновлено: 05.12.2025 в 14:24

Санкт-Петербург, Лодейнопольская
улица, 2

21 370 000 ₽

Санкт-Петербург, Лодейнопольская улица, 2

Округ

СПБ, Петроградский район

Улица

улица Лодейнопольская

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

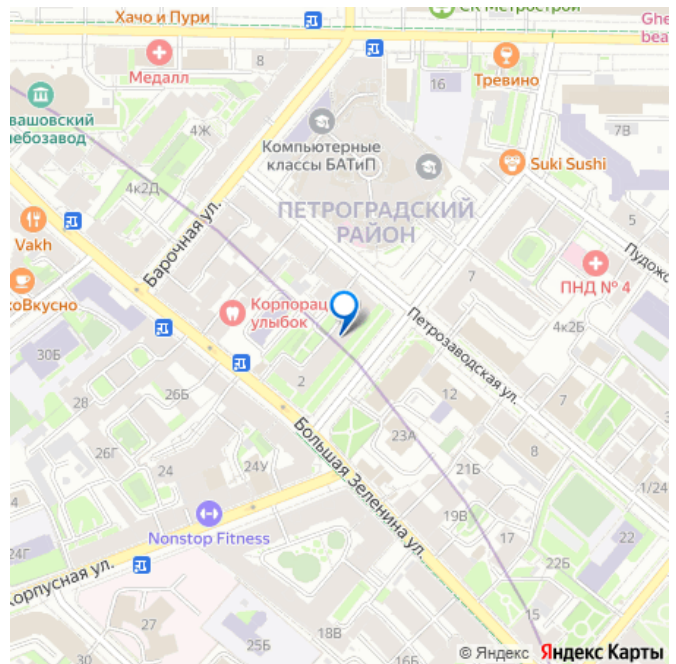
Тип балкона

https://spb.move.ru/objects/9284927455

Лариса Калашникова, FisherGroup

79862640814

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

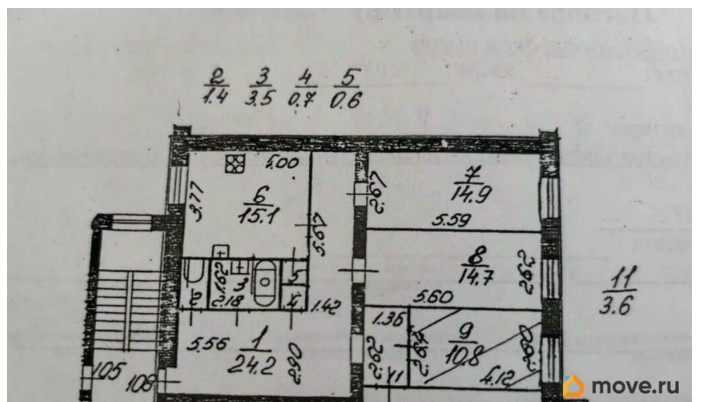
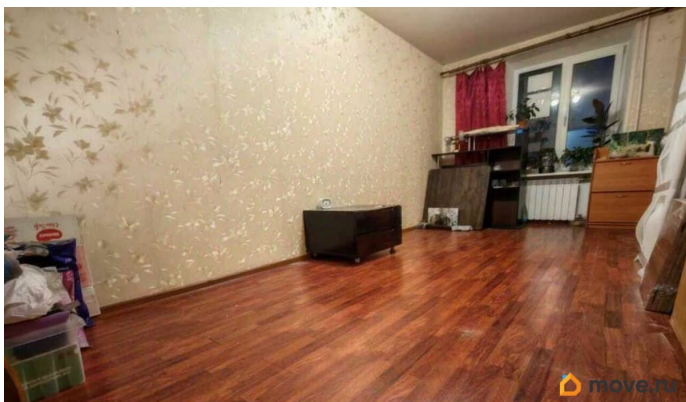
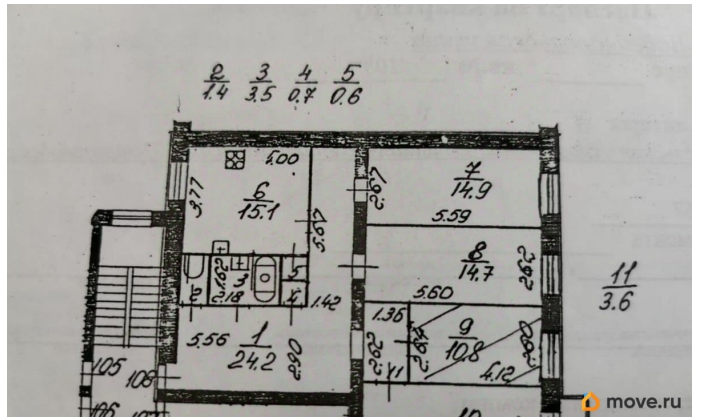
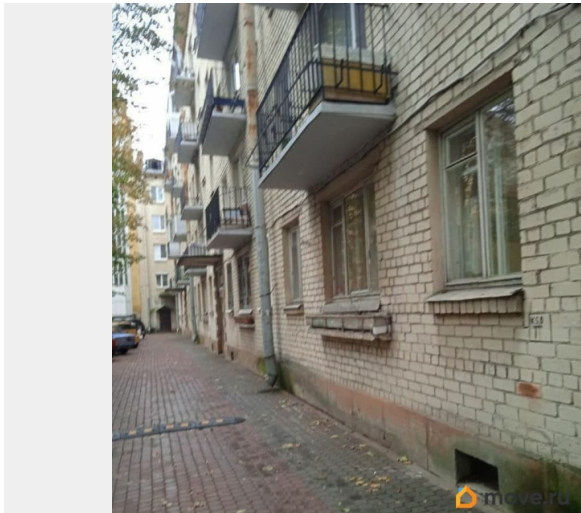
да

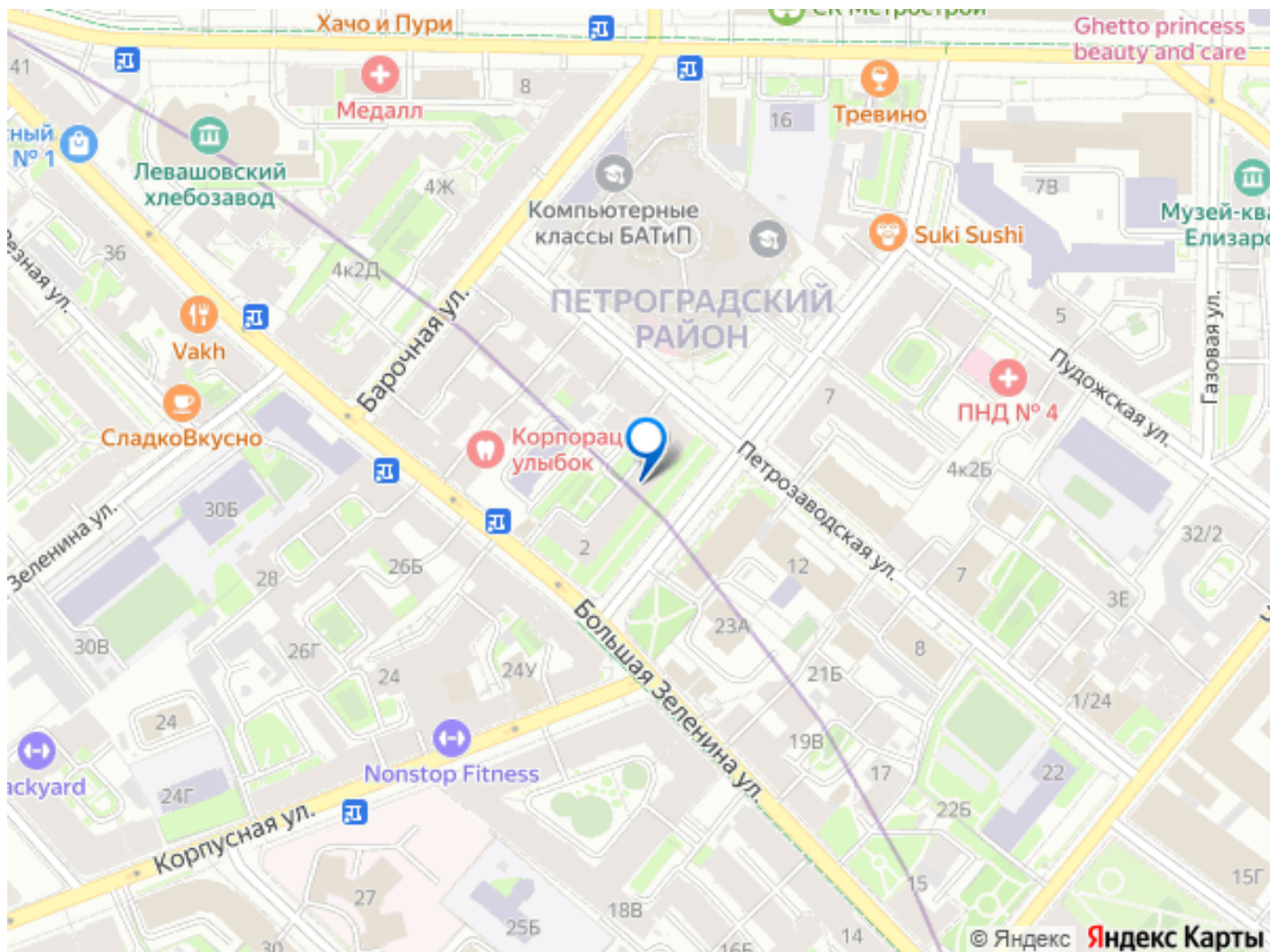
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 87371875. Продаём в абсолютно ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ любимую 4-х комнатную квартиру. Дом расположен в 5-ти минутах пешком от метро Чкаловская и не более 10-ти минут от метро Петроградская, в окружении построенных за последние годы Элитных ЖК, а также разнообразной многочисленной инфраструктуры на любые жизненные потребности, в т.ч. для семей с детьми любого возраста и людей как молодых, так и старшего поколения. Эта часть Петроградки очень удобна для жизни людей с любыми интересами и запросами. В пешей доступности набережная Малой Невки, Крестовский и Елагин острова с их парками и местами для разнообразного спокойного и активного отдыха, с организуемыми городом и различными организациями культурными и спортивными программами и мероприятиями. Квартира двухсторонняя, рациональной, почти квадратной формы, удобной планировки и очень светлая. Жилые комнаты

все изолированные, правильной формы, с нормальными пропорциями и окнами, выходящими на северо-восток, то есть света много, а палящего зноя не бывает. Жилые комнаты отделены от остальной части квартиры капитальной стеной. В комнате 17,6 кв.м есть балкон. При входе в квартиру холл ~ 18 кв.м. Кухня квадратная = 15 кв.м и может быть значительно увеличена за счёт примыкающих к ней коридора и кладовок. Горячая вода от газовой колонки, то есть более чистая и круглый год без отключений на профилактику и ремонт тепловых сетей. Квартира без перепланировок. Состояние требует(!!!) ремонта, В настоящее время собственник НАЧАЛ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПОЛОВ во всей квартире. В парадной всегда чисто. Уборки производятся регулярно. Месяц назад в парадной выполнен и завершился плановый косметический ремонт. Соседи по парадной вежливые доброжелательные люди. Маргинальных или неадекватных жильцов нет. Во дворе имеется обустроенная детская площадка, много зелени, а весной на газонах цветут Подснежники и Крокусы. А если в Вашей семье есть автомобиль, то для него всегда найдётся парковочное место. В квртире НИКТО не зарегистрирован. Обременений НЕТ. Собственник ОДИН (взрослый) . Собственность более 5-ти лет. Оформление продажи можно произвести в ближайшие дни после просмотра и подтверждения Вашего желания купить эту квартиру. Номер объекта: #1/537008/24744





Move.ru - вся недвижимость России