

Создано: 06.12.2024 в 15:55

Обновлено: 31.01.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9287308740>

Владислава Ефимова, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

**39 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

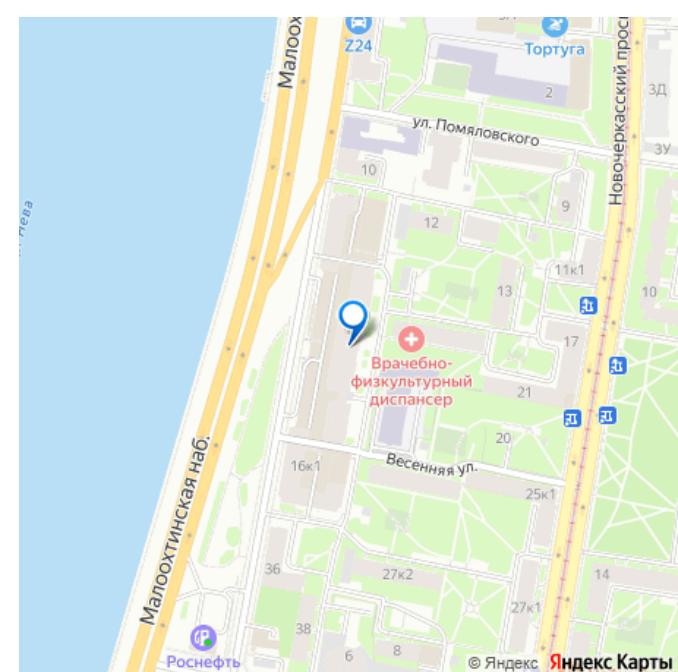
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 75402124 Эта квартира больше, чем «квадратные метры». Удобная инфраструктура, панорамный вид из окон, изысканная и комфортная атмосфера всё это делает её бесконечным источником вдохновения и местом, в котором хочется жить. Общая площадь 106.5 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 метра. Из окон открывается потрясающий вид на Неву и городской пейзаж. Менее года назад выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту, перепланировка узаконена. В интерьере гармонично сочетаются классический и современный стили. Планировка включает 3 отдельные спальни, 2 санузла, вместительную гардеробную и просторную кухню-гостиную с каминной зоной сердце квартиры. ЖК «Большой дом на Неве», в котором расположена квартира, славится не только высоким качеством строительства и благоустроенным двором, но и отличной управляющей компанией, которая оперативно решает все вопросы и тщательно следит за содержанием дома. Благодаря своей котельной тут одни из самых низких

коммунальных платежей среди домов бизнес-класса. Жилой комплекс возведен в районе с отличной транспортной доступностью: 5 минут на автомобиле до Невского проспекта; 15 минут до съезда на КАД; 10 минут пешком до станции метро Новочеркасская. В шаговой доступности расположены остановки наземного общественного транспорта, детские сады, школы и лицеи различной направленности, продуктовые магазины, фитнес-клубы, салоны красоты, кафе, торговый центр Охта Молл. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

