

Создано: 24.12.2025 в 17:41

Обновлено: 24.01.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9287639896>

Агент

79817660383

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 12к1

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 12к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

69.3 м²

Площадь кухни

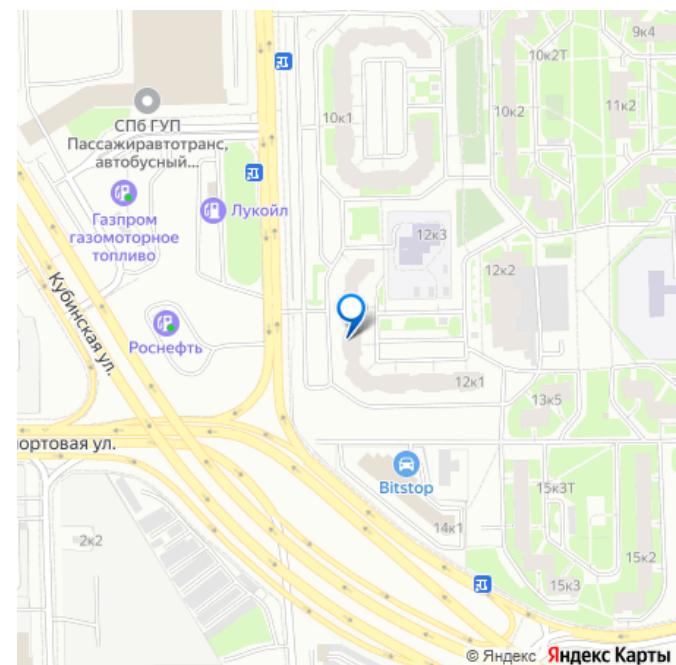
10.1 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

8/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4-комнатная квартира 107 м²?
рядом с метро Московская Продаётся
большая семейная квартира в Московском
районе — Санкт-Петербург, 5-й
Предпортовый пр., д. 12, корп. 1. Дом 2013
года, 8 этаж из 18, блочный дом с хорошей
тепло- и звукоизоляцией. В подъезде
пассажирский и грузовой лифты. О квартире
Общая площадь — 107 м²? 4 изолированные
комнаты: • 20 м²? • 20,1 м²? • 15,7 м²? • 13,5 м²?
Кухня — 10,1 м²? 4 санузла — редкий и очень
удобный формат для большой семьи
Остеклённый балкон 3,5 м²? Удобная,
функциональная планировка. Юридически
чистая - Без обременений - Без
перепланировок - Документы готовы -
Альтернативная сделка, быстрый выход
Локация — Московский район Один из самых
удобных и престижных районов города: -
Детский сад, школа, поликлиника — пешком -
Магазины, сервисы, всё необходимое рядом -
Во дворе — детская площадка - Открытая
парковка - До метро Московская — 27 минут
пешком - До метро Звёздная — 30 минут
пешком - Много наземного общественного

транспорта Почему эта квартира выгоднее аналогов? - 107 м? — за цену многих тесных 3-комнатных - 4 санузла — уникальное предложение, которого почти нет на рынке - Все комнаты изолированные — идеально для семьи или сдачи по комнатам - Дом не старый (2013 г.), в отличие от большинства домов района - Отлично подойдёт как для жизни, так и для инвестиций Записывайтесь на просмотр, покажу в удобное время и отвечу на все вопросы.



