

Создано: 24.12.2025 в 17:41

Обновлено: 24.01.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9287639896>

Агент

**79817660383**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 12к1**

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 12к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

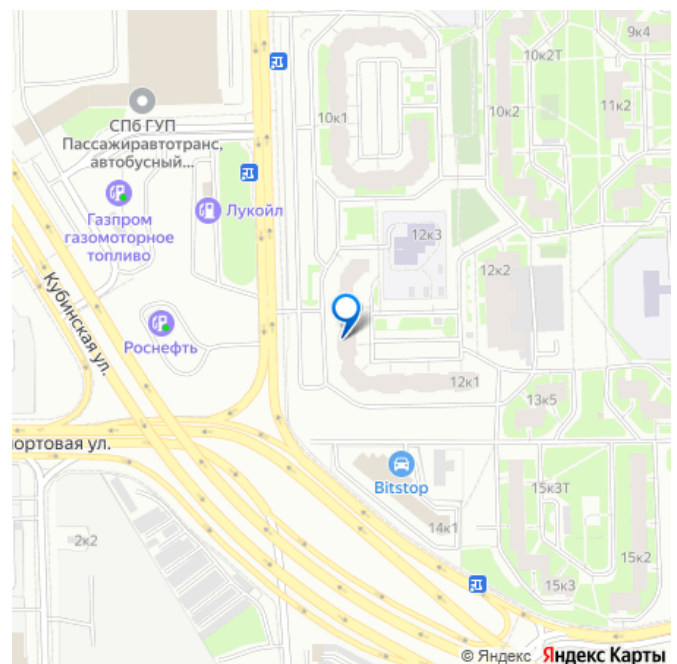
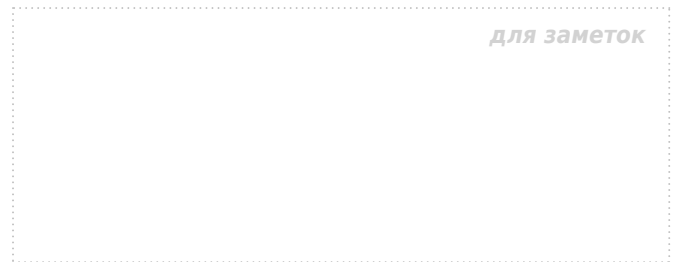
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 4-комнатная квартира 107 м?  
рядом с метро Московская Продаётся  
большая семейная квартира в Московском  
районе — Санкт-Петербург, 5-й  
Предпортовый пр., д. 12, корп. 1. Дом 2013  
года, 8 этаж из 18, блочный дом с хорошей  
тепло- и звукоизоляцией. В подъезде  
пассажирский и грузовой лифты. О квартире  
Общая площадь — 107 м? 4 изолированные  
комнаты: • 20 м? • 20,1 м? • 15,7 м? • 13,5 м?  
Кухня — 10,1 м? 4 санузла — редкий и очень  
удобный формат для большой семьи  
Остеклённый балкон 3,5 м? Удобная,  
функциональная планировка. Юридически  
чистая - Без обременений - Без  
перепланировок - Документы готовы -  
Альтернативная сделка, быстрый выход  
Локация — Московский район Один из самых  
удобных и престижных районов города: -  
Детский сад, школа, поликлиника — пешком -  
Магазины, сервисы, всё необходимое рядом -  
Во дворе — детская площадка - Открытая  
парковка - До метро Московская — 27 минут  
пешком - До метро Звёздная — 30 минут  
пешком - Много наземного общественного

транспорта Почему эта квартира выгоднее аналогов? - 107 м² — за цену многих тесных 3-комнатных - 4 санузла — уникальное предложение, которого почти нет на рынке - Все комнаты изолированные — идеально для семьи или сдачи по комнатам - Дом не старый (2013 г.), в отличие от большинства домов района - Отлично подойдёт как для жизни, так и для инвестиций Записывайтесь на просмотр, покажу в удобное время и отвечу на все вопросы.



