

Создано: 24.12.2025 в 17:41

Обновлено: 24.01.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9287639896>

Агент

**79817660383**

## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 12к1

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 12к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

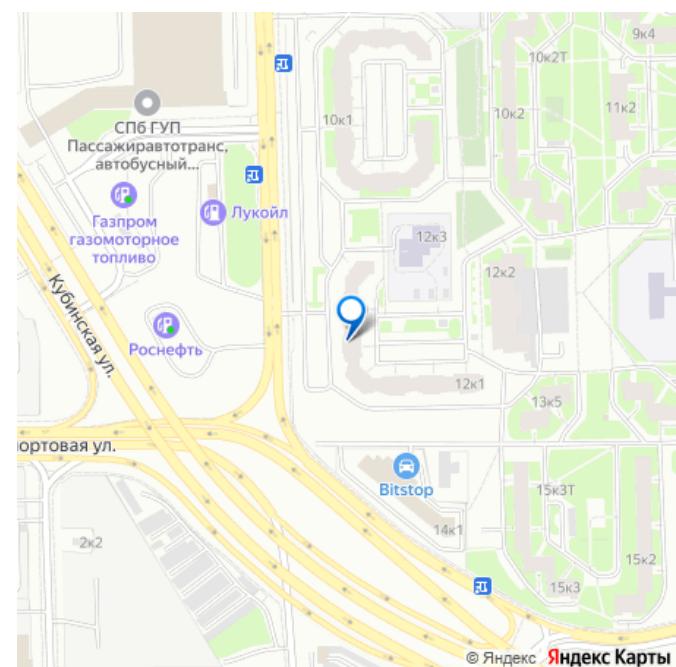
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 4-комнатная квартира 107 м<sup>2</sup>? рядом с метро Московская Продаётся большая семейная квартира в Московском районе — Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр., д. 12, корп. 1. Дом 2013 года, 8 этаж из 18, блочный дом с хорошей тепло- и звукоизоляцией. В подъезде пассажирский и грузовой лифты. О квартире Общая площадь — 107 м<sup>2</sup>? 4 изолированные комнаты: • 20 м<sup>2</sup>? • 20,1 м<sup>2</sup>? • 15,7 м<sup>2</sup>? • 13,5 м<sup>2</sup>? Кухня — 10,1 м<sup>2</sup>? 4 санузла — редкий и очень удобный формат для большой семьи Остеклённый балкон 3,5 м<sup>2</sup>? Удобная, функциональная планировка. Юридически чистая - Без обременений - Без перепланировок - Документы готовы - Альтернативная сделка, быстрый выход Локация — Московский район Один из самых удобных и престижных районов города: - Детский сад, школа, поликлиника — пешком - Магазины, сервисы, всё необходимое рядом - Во дворе — детская площадка - Открытая парковка - До метро Московская — 27 минут пешком - До метро Звёздная — 30 минут пешком - Много наземного общественного

транспорта Почему эта квартира выгоднее аналогов? - 107 м<sup>2</sup> — за цену многих тесных 3-комнатных - 4 санузла — уникальное предложение, которого почти нет на рынке - Все комнаты изолированные — идеально для семьи или сдачи по комнатам - Дом не старый (2013 г.), в отличие от большинства домов района - Отлично подойдёт как для жизни, так и для инвестиций Записывайтесь на просмотр, покажу в удобное время и отвечу на все вопросы.



