

Создано: 19.01.2026 в 17:37

Обновлено: 30.03.2026 в 00:56

Луч, Луч

79819395509

Санкт-Петербург, Невский проспект, 132

23 499 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 132

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

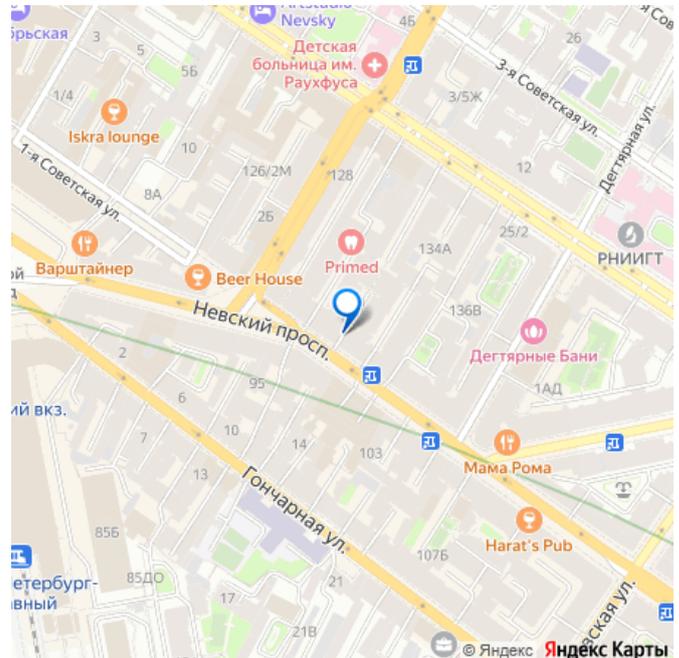
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 4 комнатная квартира в центре Петербурга рядом с метро
КВАРТИРА 4 изолированные комнаты
24+20+14+13 м2 (вид во двор) Кухня 15 м2
(плита газовая) Из мебели остаётся кухонный гарнитур На всех окнах стеклопакеты
Санузел совмещённый (душевая кабина)
Мощность 5 кВт Вода (в т.ч. горячая) и газ централизованные Под квартирой никто не проживает Имеется два парковочных места
ДОМ Подъезд после ремонта С крыши открывается панорамный вид на площадь Восстания и весь Невский проспект Два входа в квартиру со двора У дома недавно реставрировался фасад Двор закрытый, ведётся круглосуточное видеонаблюдение
Парковка во дворе Выходы со двора на Невский проспект и на 2-ю Советскую улицу
Хорошие соседи Дом не памятник, перекрытия - металлические балки
ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности, как магазины, ТРК и метро, так и музеи, каналы и парки Рядом несколько продуктовых, ТРК Галерея, ТРК Невский центр, Овсянниковский сад, Московский вокзал, несколько школ и детских садов До метро Площадь Восстания 6 минут пешком Прямая продажа, 1 взрослый собственник (будет лично на сделке), все документы готовы Готовы организовать

перепланировку в МКВ администрации
Центрального района Проект
перепланировки квартиры в подарок Первая
продажа после приватизации, в
собственности с 2010 года (15 лет), в
договоре указывается полная стоимость Без
обременений и перепланировок Возможные
формы оплаты - рассрочка, материнский
сертификат, жилищная субсидия, всё
применяется Возможен обмен на 1-2
комнатную квартиру в Санкт-Петербурге
Адрес: Невский пр., 132, лит. Б Возможен
торг

