

Создано: 27.01.2026 в 19:34

Обновлено: 28.01.2026 в 07:58

<https://spb.move.ru/objects/9288496592>

Собственник

79817875517



**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54**

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

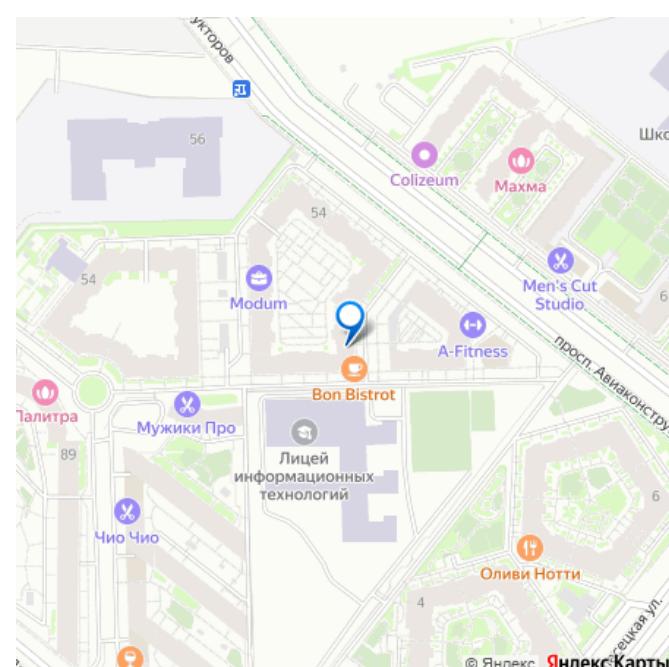
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая стильная евро-четырехкомнатную квартира в ЖК бизнес-класса Modum О КВАРТИРЕ:

- Планировка: Просторная кухня-гостиная (26 кв.м) и три изолированные спальни. Две большие лоджии, с возможностью присоединения. Отдельный гардероб для верхней одежды, спроектированная постирочная. Идеальное решение для семьи: общее пространство для отдыха и приватные зоны.
- Состояние: Отделка White box. Деревянные увеличенные панорамные окна наполняют пространство светом.
- Вид: Окна выходят на благоустроенный двор и тихую улицу между корпусами. О КОМПЛЕКСЕ MODUM:
- Архитектура: Дизайнерский проект в стиле постмодернизма. Закрытая территория без машин и круглосуточное видеонаблюдение.
- Инфраструктура: Собственный фитнес-центр с бассейном и SPA-зоной прямо в комплексе, можно пройти даже с подземного паркинга. Новый IT лицей, громкий проект совместно с ИТМО, с бассейном и кучей разных дополнительных программ. Муниципальный Детский сад в доме. Кофейни, рестораны, салоны красоты, барбершопы, пункты выдачи, ателье. Рядом уже строится метро.
- Двор: Яблоневый сад во дворе, площадка в стиле эко.
- ЛОКАЦИЯ (Приморский район):
- Экология: В пешей доступности Юнтовский заказник для прогулок на свежем воздухе.
- Транспорт: Удобный выезд на ЗСД и КАД. В 2026 году район обладает развитой сетью

общественного транспорта, позволяющей
быстро добраться до метро Комендантский
проспект или Беговая. • Сервис: Рядом
лучшие школы, детские сады, гипермаркеты
и медицинские центры Приморского района.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: • Прямая продажа. •
Один взрослый собственник. • Без
обременений. • Подходит под ипотеку
любого банка. Есть готовый дизайн проект с
возможностью переделать под свои нужды.
Паркинг(большое место с возможностью
ставить высокий автомобиль, а так же
сделать стеллаж для хранения) Агентам
просьба не беспокоить.

