

Создано: 27.01.2026 в 19:34

Обновлено: 28.01.2026 в 07:58

<https://spb.move.ru/objects/9288496592>

Собственник

79817875517

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

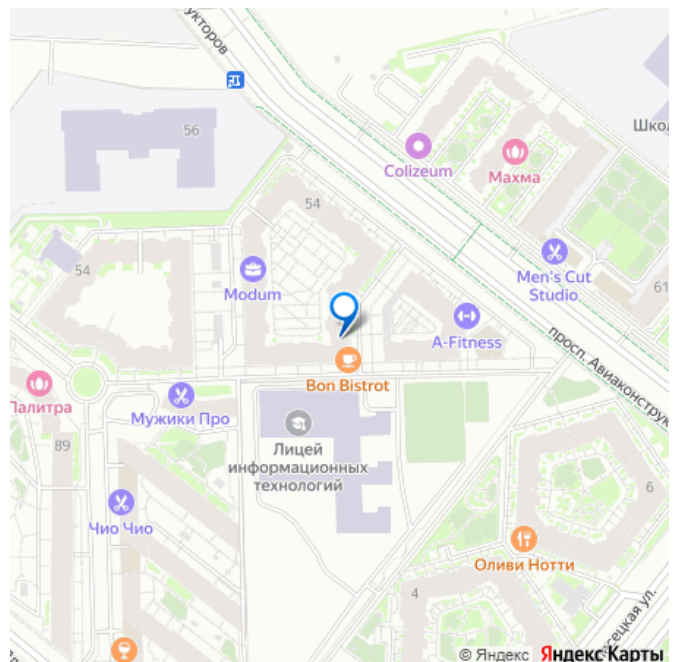
2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая стильная евро-четырёхкомнатную квартира в ЖК бизнес-класса Modum О КВАРТИРЕ: • Планировка: Просторная кухня-гостиная (26 кв.м) и три изолированные спальни. Две большие лоджии, с возможностью присоединения. Отдельный гардероб для верхней одежды, спроектированная постирочная. Идеальное решение для семьи: общее пространство для отдыха и приватные зоны. • Состояние: Отделка White box. Деревянные увеличенные панорамные окна наполняют пространство светом. • Вид: Окна выходят на благоустроенный двор и тихую улицу между корпусами. О КОМПЛЕКСЕ MODUM: • Архитектура: Дизайнерский проект в стиле постмодернизма. Закрытая территория без машин и круглосуточное видеонаблюдение. • Инфраструктура: Собственный фитнес-центр с бассейном и SPA-зоной прямо в комплексе, можно пройти даже с подземного паркинга. Новый IT лицей, громкий проект совместно с ИТМО, с бассейном и кучей разных дополнительных программ. Муниципальный Детский сад в доме. Кофейни, рестораны, салоны красоты, барбершопы, пункты выдачи, ателье. Рядом уже строится метро. • Двор: Яблоневый сад во дворе, площадка в стиле эко. ЛОКАЦИЯ (Приморский район): • Экология: В пешей доступности Юнтоловский заказник для прогулок на свежем воздухе. • Транспорт: Удобный выезд на ЗСД и КАД. В 2026 году район обладает развитой сетью

общественного транспорта, позволяющей быстро добраться до метро Комендантский проспект или Беговая. • Сервис: Рядом лучшие школы, детские сады, гипермаркеты и медицинские центры Приморского района. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: • Прямая продажа. • Один взрослый собственник. • Без обременений. • Подходит под ипотеку любого банка. Есть готовый дизайн проект с возможностью переделать под свои нужды. Паркинг(большое место с возможностью ставить высокий автомобиль, а так же сделать стеллаж для хранения) Агентам просьба не беспокоить.

