

Создано: 05.02.2026 в 18:22

Обновлено: 05.02.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9289058178>

Алик Наматулин, Частный маклер

**79112649905**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
82

**54 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 82

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

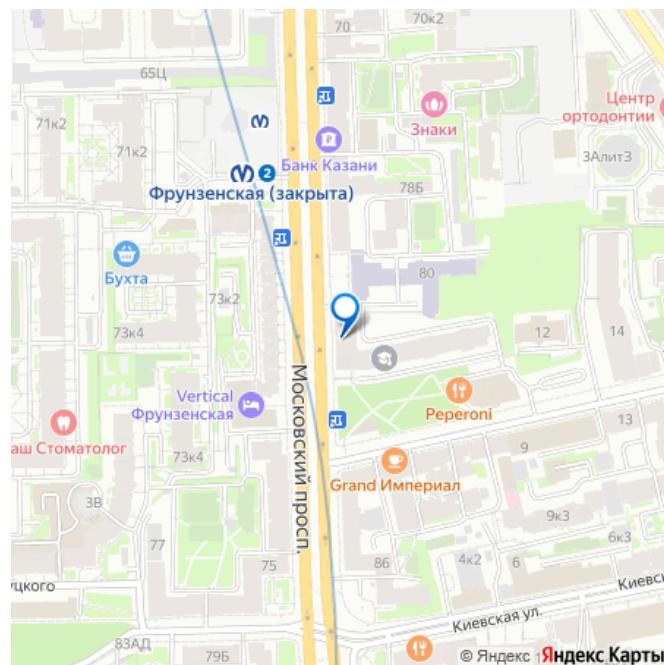
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся прекрасная 4- комнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2007 года постройки. В пешей доступности находятся станции метро « Фрунзенская», « Технологический институт», « Балтийская», « Московские ворота». Уникальность этой квартиры в том, что в ней установлены качественные панорамные окна с высокими показателями тепло- и звукоизоляции в каждой комнате и на кухне , а также застеклённые лоджии в каждой комнате. В этом доме такие окна от пола, только на 8 этаже. Квартира двусторонняя, окна выходят с одной стороны на Смоленский сквер, а с другой- на обширную территорию зелёной зоны, создавая возможность для прогулок на свежем воздухе, совмещая городскую жизнь с природным окружением. Здесь нет шума машин, квартира находится в глубине двора.

. В квартире произведён дизайнерский ремонт. Высокие потолки -3.2 м . По полу на четыре комнаты разведена отопительная система Зендер. Два санузла, один с душем ( 3.8 м<sup>2</sup>), другой с ванной ( 7,1 м<sup>2</sup> ), полы с подогревом. В детской комнате ( 17,8 м<sup>2</sup> ) -

рельефная двухуровневая фреска. В спальне ( 18,4 м<sup>2</sup> ) - вместительная гардеробная.

Компактная кухня (11 м<sup>2</sup> ) оснащена необходимой бытовой техникой. Уютная гостиная ( 19,7 м<sup>2</sup> ) - прекрасное место для семейного отдыха и приёма гостей.

Отдельный кабинет (10, 1 м<sup>2</sup> ) обеспечивает изолированное пространство для работы. 3 кондиционера ( гостиная , кабинет, спальня ).

Поверхность пола- паркетная доска 12 мм из краснодарского дуба. В парадной два лифта: грузовой и пассажирский. Всего 3 квартиры на этаже. В торце дома своя автономная котельная. Закрытая охраняемая территория.

В подземном паркинге имеется 2 машиноместа Без обременений. Один взрослый собственник, больше 5 лет

