

🕒 Создано: 12.02.2025 в 12:01

Обновлено: 10.12.2025 в 21:07

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 12-14**

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 12-14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

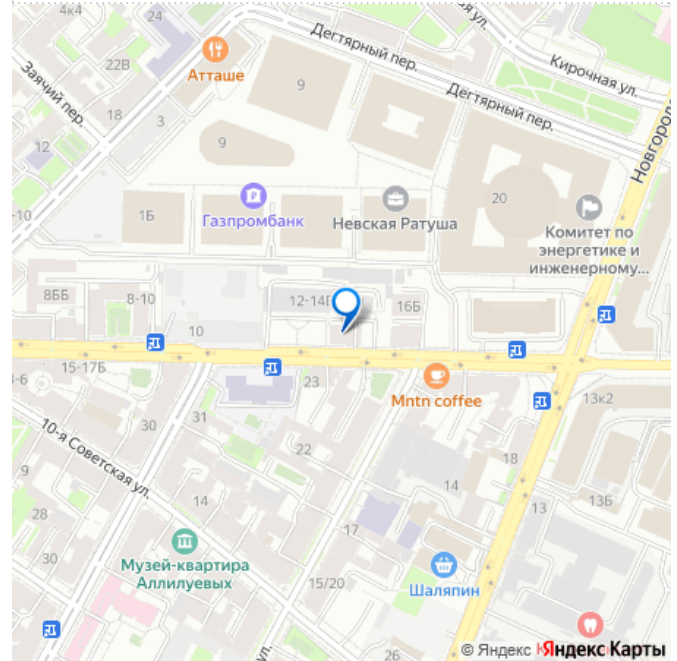
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира ждет своих новых хозяев! Локация - в историческом центре Центрального района в зоне деловой активности у Невской ратуши!! Наиболее перспективное место в бывшем Смольнинском районе!!! Предлагаем к покупке квартиру в исторической части центрального района Санкт-Петербурга. Бывший доходный дом был построен под руководством архитектора Императорской Академии Наук Резвого Павла Васильевича в 1903 году. Пятиэтажный кирпичный дом с частичным капитальным ремонтом и смешанными перекрытиями, на этаже четыре квартиры. Квартира идеально подойдет как покупателям, которые ищут недвижимость под самостоятельное проживание, так и инвесторам, которые ищут объекты под инвестиции. Внутри квартиры нет несущих стен, возможна любая перепланировка на Ваш вкус и дом НЕ является объектом культурного наследия. Престижный тихий центр окружен зелеными парками: Таврический сад, Некрасовский сад, Смольный парк и сквер Галины Старовойтовой. Рядом вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины, салоны красоты, пекарни, торговые центры, кафе, банки, аптеки. Парадная в хорошем состоянии,

чистая, на первом этаже спокойно оставляют коляски и велосипеды. Общая площадь квартиры 108,1 кв.м, кухня 15,4 кв.м., изолированные комнаты (22,4+19,6+18,1+12,8) кв.м., коридор 17,3 кв.м. расположена на 4 этаже. Две комнаты, кухня и санузел полностью отремонтированы, включая стеклопакеты, две комнаты и коридор требуют ремонта. В доме отремонтирована крыша и фасад, полностью заменена система отопления (включая батареи) и водоснабжения. В квартире два собственника, одна встречная покупка с адекватными требованиями, детей нет. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы и организую показ.

