

Создано: 15.01.2026 в 19:35

Обновлено: 16.03.2026 в 19:44

Павел Сивков, 4ROOMS

79812318784

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 27**

34 000 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

108.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

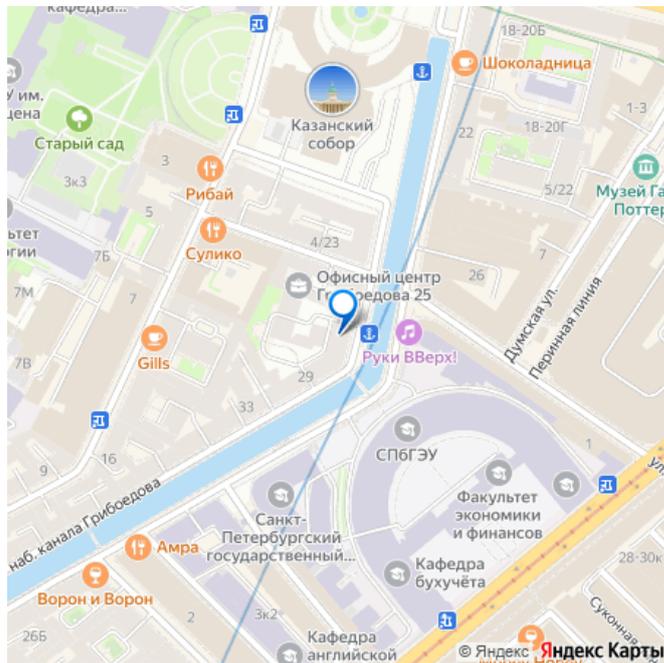
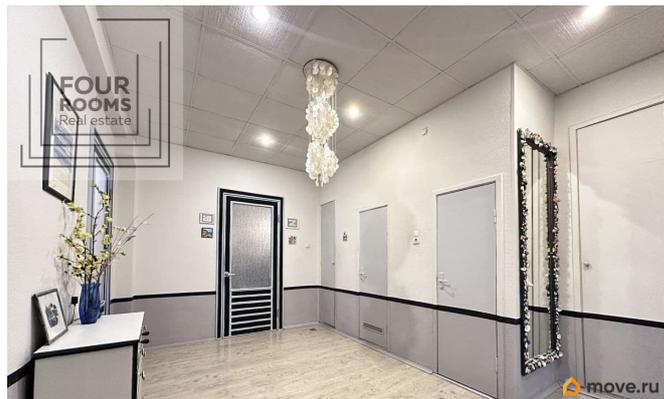
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже по-настоящему редкий объект — квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, в шаге от Казанского собора, в окружении архитектурных шедевров и культурного наследия мирового уровня. Дом после капитального ремонта, сочетающий аутентичную петербургскую эстетику и современные инженерные решения: железобетонные перекрытия, лифт, ухоженные парадные. Пятый этаж — оптимальная высота для тишины, света и приватности в центре города. Квартира с качественным ремонтом, полностью готова к проживанию. Встроенная кухня органично вписана в пространство и подчеркивает статус объекта. Продуманная планировка, благородная атмосфера и ощущение основательности, которое невозможно воссоздать в новостройках. Из одного из окон открывается вид на купол Казанского собора — знаковую доминанту города, символ Санкт-Петербурга и его величественной истории. Подобный вид — исключительная редкость и безусловное преимущество объекта. Особая гордость квартиры — балкон, что является настоящей редкостью для исторического центра Санкт-Петербурга и добавляет

объекту дополнительную ценность. Закрытый двор с возможностью парковки — важное преимущество для комфортной жизни в центре мегаполиса. Квартира находится в собственности одной семьи более 20 лет — юридическая чистота, прозрачная история владения и бережное отношение к объекту. Это не просто квартира. Это статус, адрес, история и инвестиция вне времени. Подобные предложения на рынке появляются крайне редко.

