

Создано: 04.07.2025 в 15:54

Обновлено: 14.02.2026 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9282422100>

Людмила Лазарева, Адвекс

**79812512453**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
47

**21 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 47

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

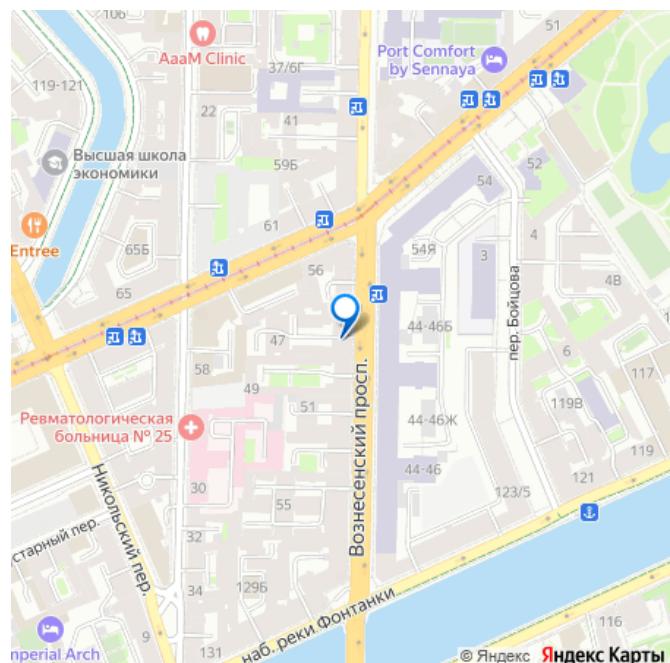
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

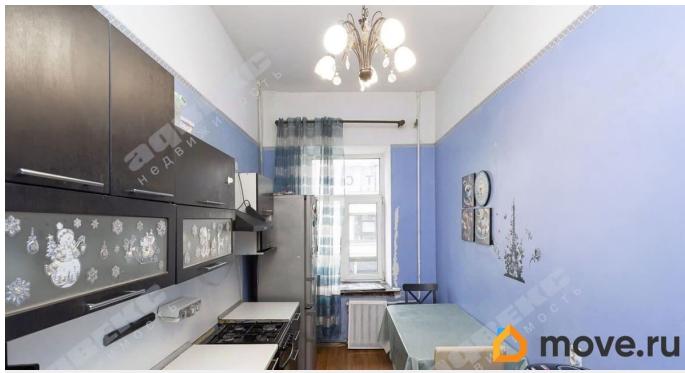
возможна ипотека, парковка

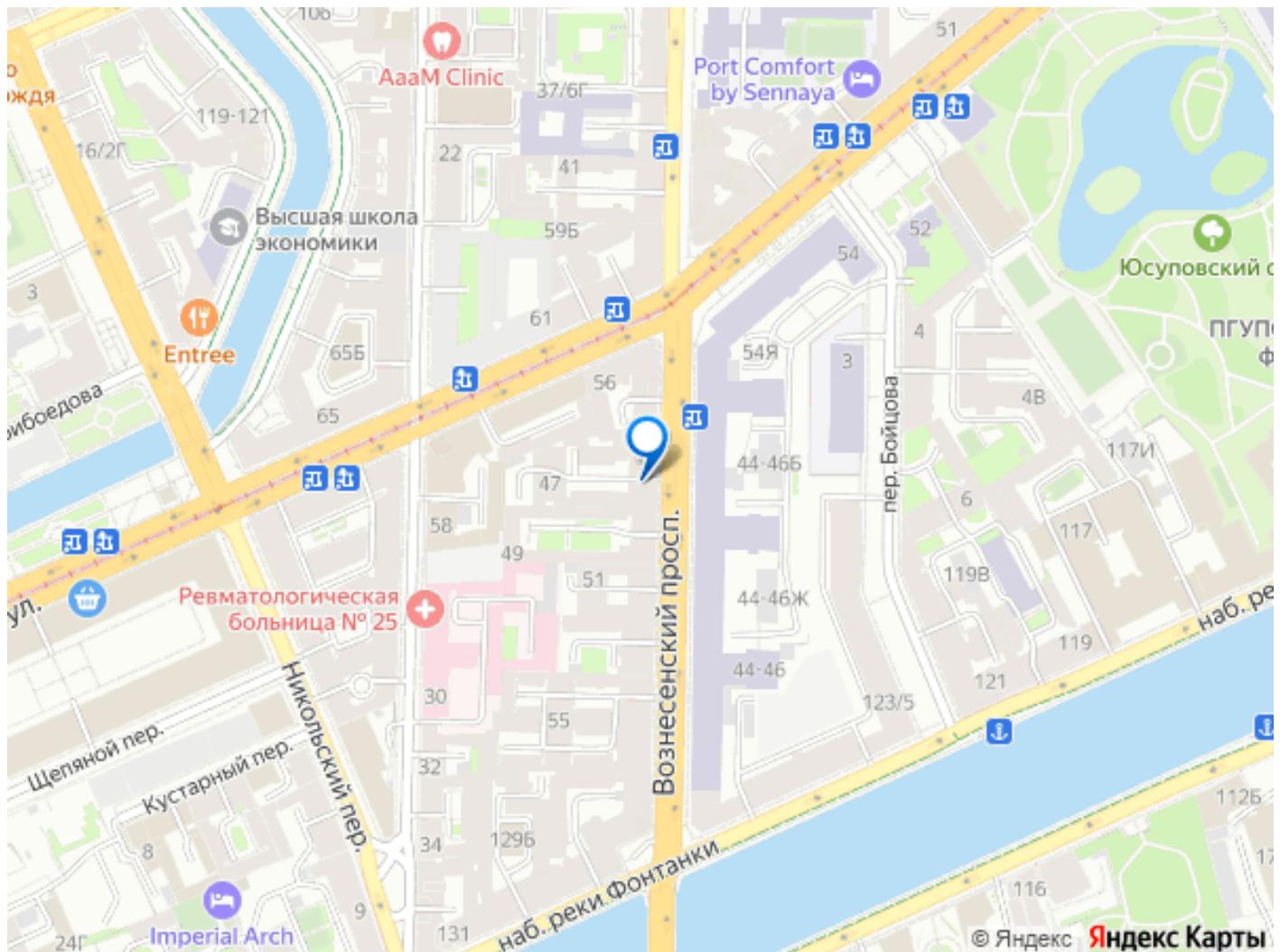
## **Описание**

ID: 1913949 - У Вас уникальная возможность стать собственником, квартиры в бывшем доходном доме купца Берникова, построенного в стиле - дореволюционной застройки в 1873-1874 году, архитектором Андерсоном, который расположен в самом историческом центре Адмиралтейского района , в шаговой доступности ( 12 минут) сразу от четырёх станций метро « Сенная», « Спасская» , «Садовая» и «Технологический институт» -Рядом с домом остановка общественного транспорта, что делает очень удобным, переместиться в любой район города -Удобное расположение дома создает комфортную близость к буквально любой инфраструктуре Адмиралтейского и Центрального района! Близость школ, детских садов, магазинов и организаций общепита. До всех исторических достопримечательностей города можно с удовольствием прогуляться за 10 минут, одновременно любуясь Великолепием «Вознесенского » и «Исаакиевского» соборов, «Медным всадником» , прогуляться по «Невскому проспекту», набережной «Фонтанки» и невероятно тихим оазисом прошлого, с видами дворца и сказочного пруда «Юсуповского» сада. - В квартире

произведен косметический ремонт!  
Просторные помещения, без несущих стен,  
(Три кладовые 4.6м,+ 2м, +1.8м, холл 16.1м и  
коридор 9.8м) даёт возможность для  
реализации любых дизайнерских вариантов,  
что не помешает создать любую  
индивидуальную планировку, по Вашему  
желанию! -Окна из квартиры выходят на  
Вознесенский проспект и в тихий закрытый  
двор, где при необходимости можно  
организовать парковочное место. - Чистая  
ухоженная парадная! Добропорядочные,  
приветливые соседи, коммунальных квартир  
нет. В парадной всего 7 квартир. Один  
взрослый собственник! Много десятилетий  
живет одна семья! +Звоните. отвечу на  
любой вопрос! Ипотека подходит! В  
собственности более 5-и лет. БЕСПЛАТНО  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке, помогу в  
одобрении ипотеки! Покажем в удобное для  
ВАС время. Торг разумный!







Move.ru - вся недвижимость России