

Создано: 29.11.2024 в 23:46

Обновлено: 26.01.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9288404151>

Наталья Клименко, Наталья Клименко

79111713540

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
33к1

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 33к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62.5 м²



Площадь кухни

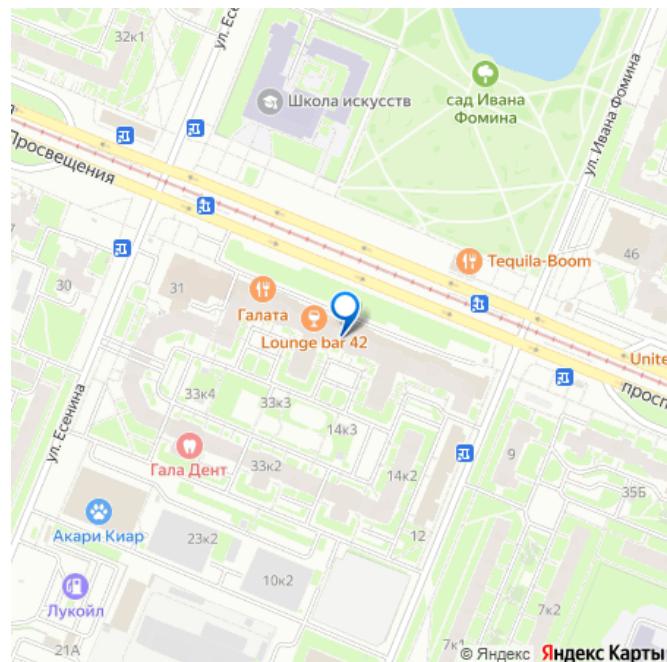
10 м²

Общая площадь

108.3 м²

Этаж

11/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже просторная теплая 4х комнатная квартира 108,3м² с изолированными комнатами с шикарным видом на сад Ивана Фомина. Кирпичный дом 2004 года постройки с чистыми парадными и хорошей управляющей компанией. Согласовано-> ближайшее время внутри дворовое пространство дома будет закрыто для входа посторонних. Много парковочных мест во дворе. Во дворе новая детская площадка. В доме хорошая звукоизоляция перекрытий! Квартира располагается на 11 этаже, при входе есть небольшой закрытый тамбур, на площадке 2 квартиры. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания: в прихожей вместительный встроенный шкаф купе и закрытая ниша для хранения, в кухне итальянский гарнитур + немецкая элитная техника (остается покупателю). Из кухни есть выход на просторный застекленный балкон с шикарным видом на сад Ивана Фомина, спальни полностью оборудованы, выполнен качественный ремонт в 2022 году во всех комнатах кроме одной спальни. Почти вся

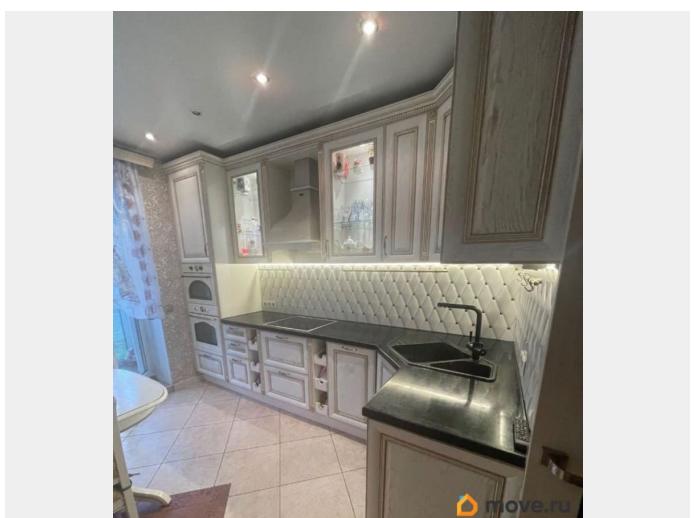
мебель и техника при желании остается покупателю. Квартира двухсторонняя: Кухня 10 м² Гостиная комната 15 м² Спальня с видом на сад Ивана Фомина 14 м² Спальня с видом во двор 16 м² Спал. самая больш. с видом во двор 17,5 м² Общая жилая площадь : 62,5 м² Инфраструктура района отлично развита, есть все необходимое для удобства проживания. Через дорогу благоустроенный парк с озером, рядом школа искусств, детский сад, гимназия. Неподалеку развлекательные торговые центры, ресторанчики, на первом этаже в самом доме кофейни, булочные, магазинчики, пункты выдачи. Экологически чистый зеленый район.

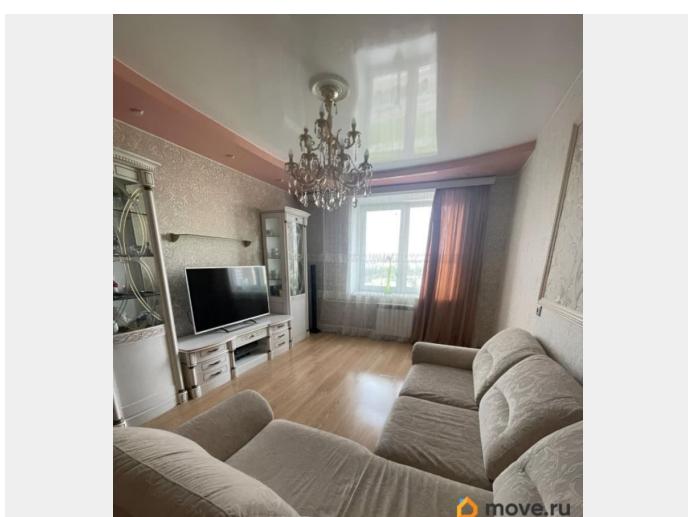
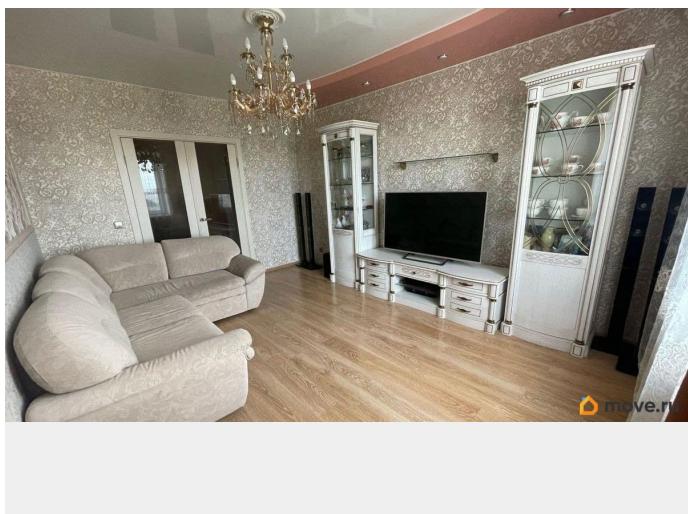
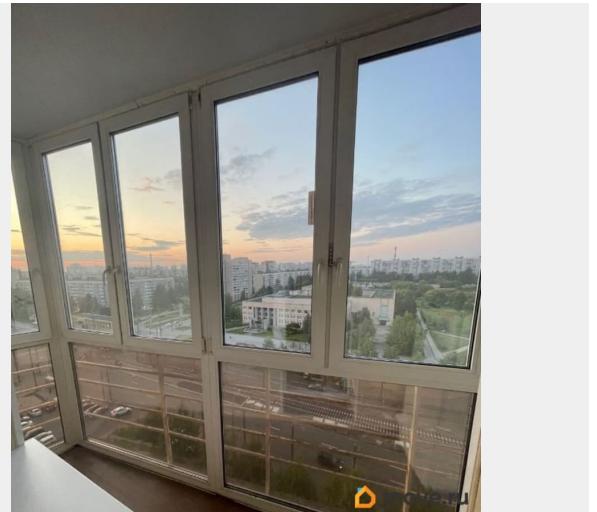
Удобная транспортная доступность: до станции м. Проспект Просвещения 7 минут пешком, остановки общественного транспорта располагаются рядом с домом, для автомобилистов выезд на КАД 10-15 минут, 30 минут до цента города на авто или метро. Квартира в собственности более 5 лет.

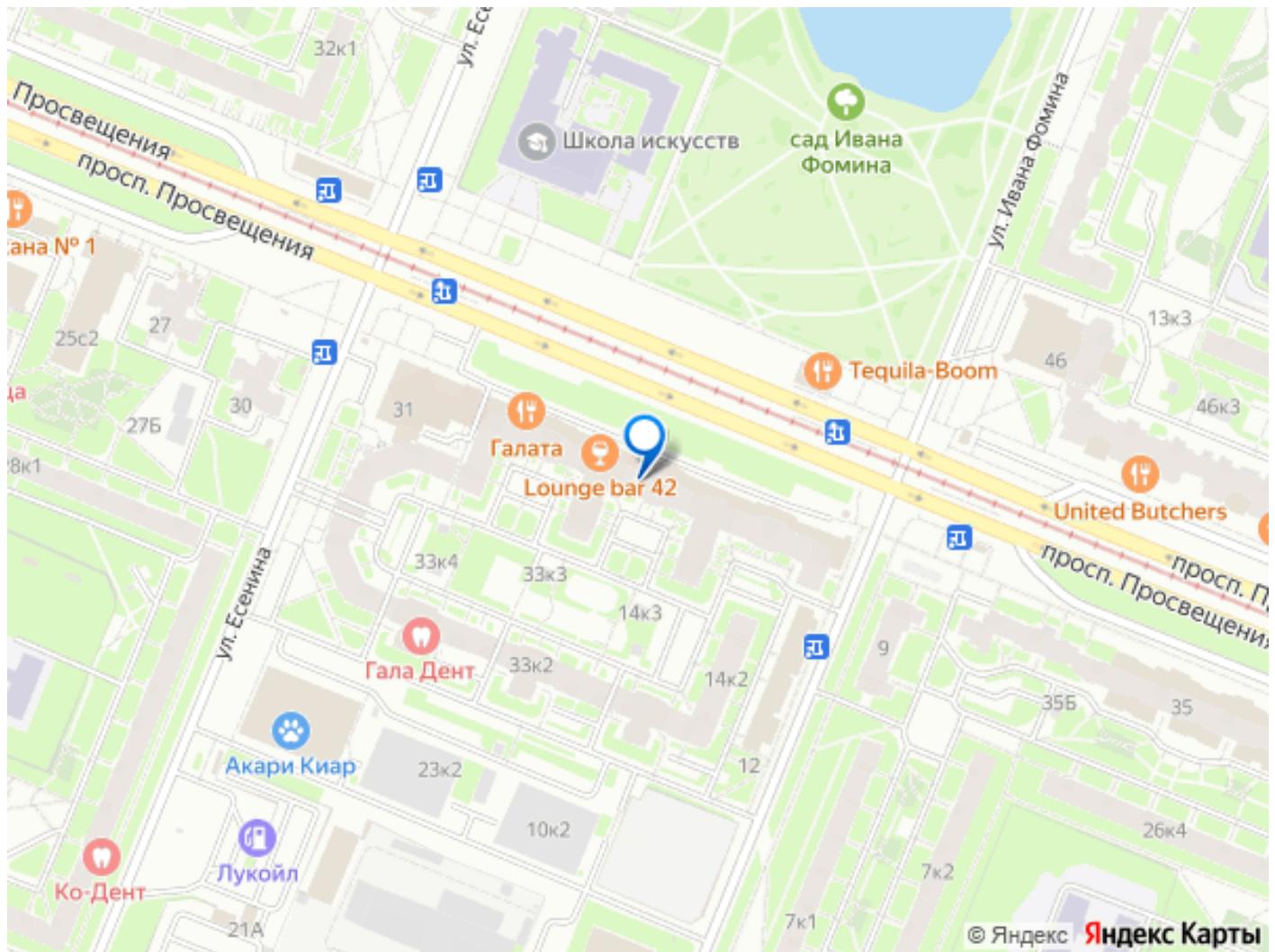
Один собственник, прописана семья 4 чел.

Владеют квартирой с самого начала постройки дома, чистая история! Без обременений, мат.кап не использовался.

Подбираем встречный вариант небольшой квартиры. Рассмотрим любые способы оплаты. Показы провожу по предварительной договоренности! Пишите пожалуйста или звоните по всем вопросам.







Move.ru - вся недвижимость России