

Создано: 22.01.2026 в 12:02

Обновлено: 22.01.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9288201888>

Собственник

**79118209402**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 6

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

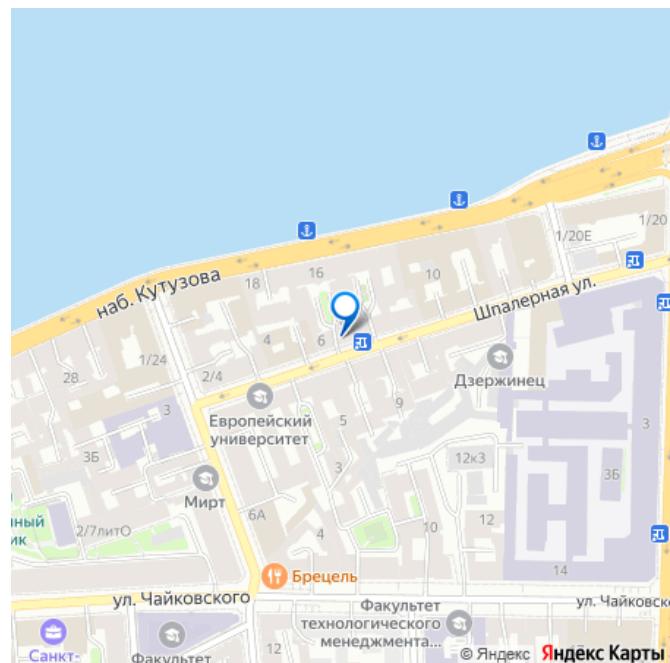
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

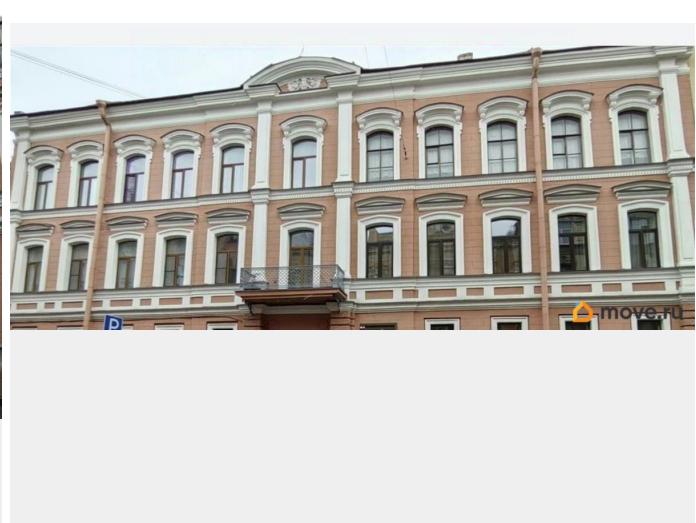
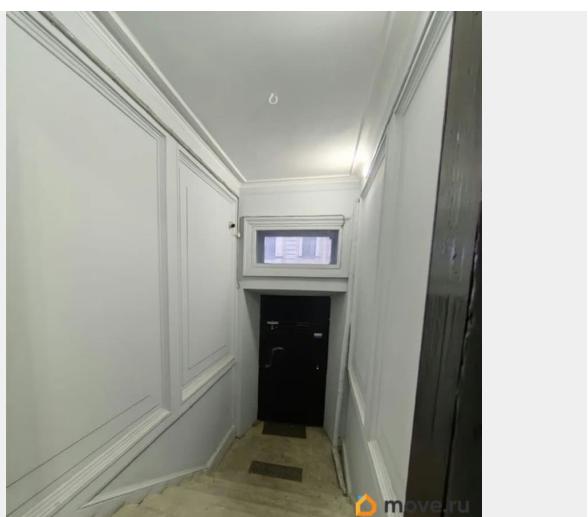
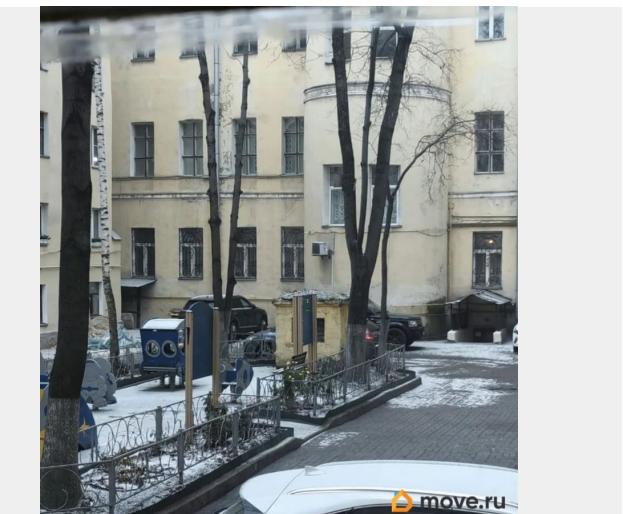
да

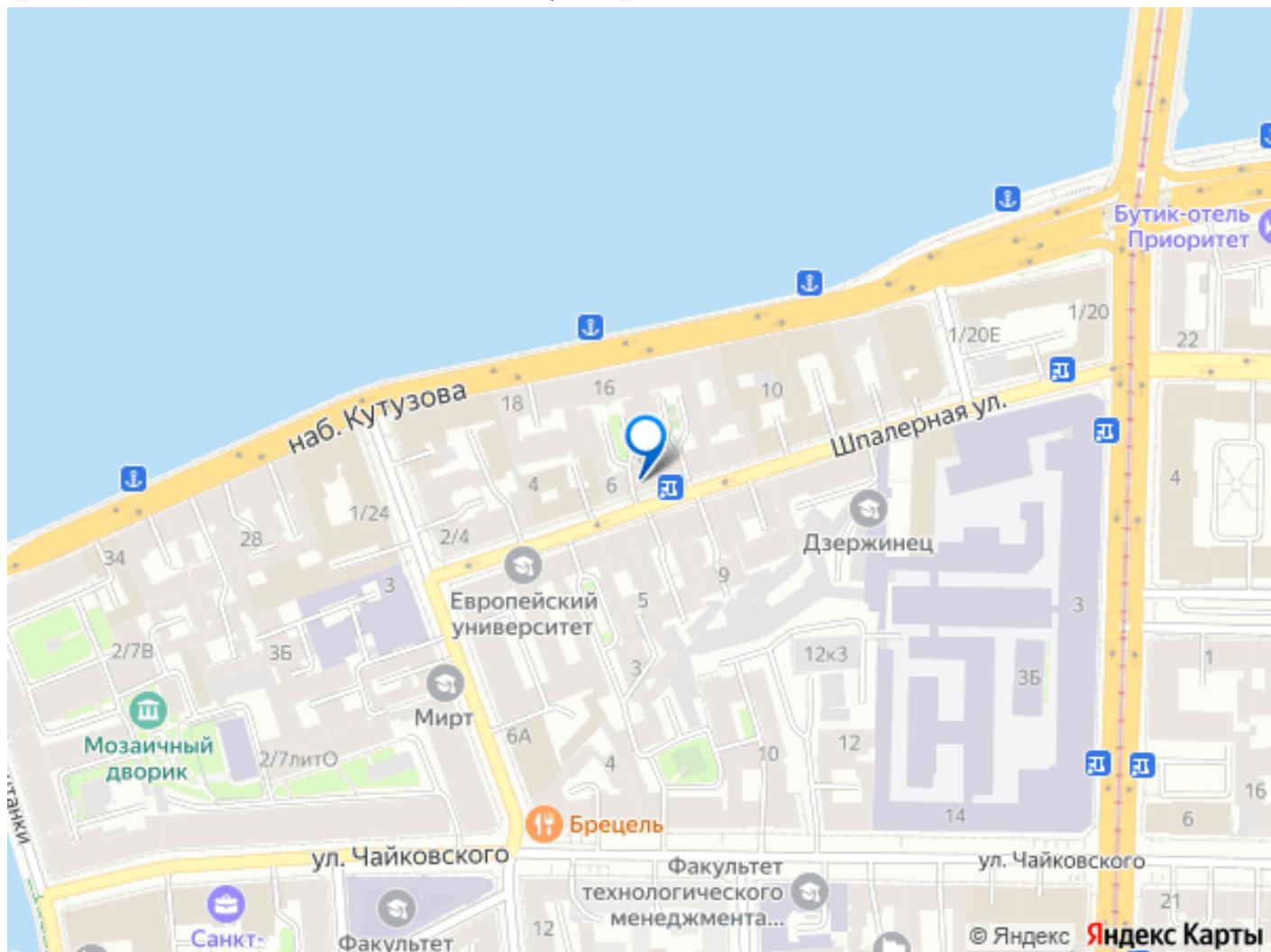
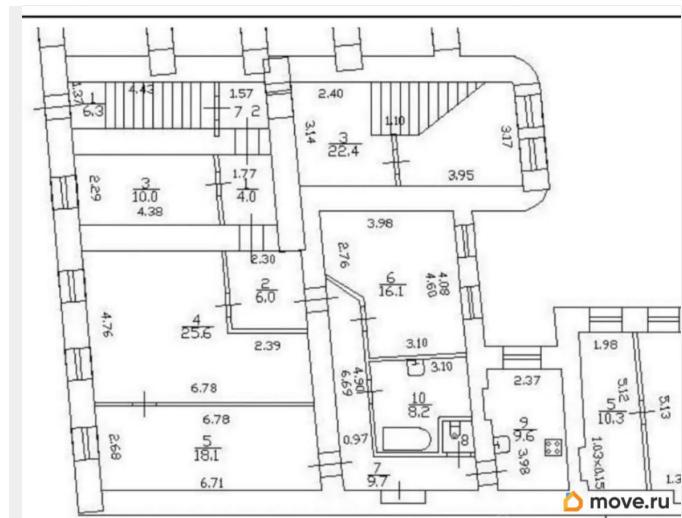
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентам просьба не беспокоить !Продается просторная 4-комнатная квартира на Шпалерной улице, в историческом центре Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры составляет 108.4 кв. м, жилая площадь 69.8 кв. м, кухня 9.6 кв. м. Квартира расположена на первом высоком этаже кирпичного дома, построенного в 1799 году. Высота потолков 2.96 метра, что добавляет ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что позволит вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Планировка включает четыре комнаты, что идеально подойдет для большой семьи или для тех, кто ценит личное пространство. Санузел в квартире отдельный. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет светло. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой во дворе для вашего автомобиля. Это очень удобно для жителей центра города, где парковочные места на вес золота. Дом находится в пешей доступности от станции метро «Чернышевская» всего 16 минут спокойным шагом. Квартира в Прямой продаже, без обременений, что облегчает процесс оформления сделки. Квартира одна единственная на всем этаже!!! Подходит для покупки в ипотеку, 7 взрослых собственников,

более 5 лет. Документы готовы к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России