

🕒 Создано: 11.04.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:48

**Алена Шанская, АВБ-Недвижимость**

**79117279089**

**Санкт-Петербург, улица Всеволода**

**Вишневого, 16**

**18 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, 16

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Всеволода Вишневого](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

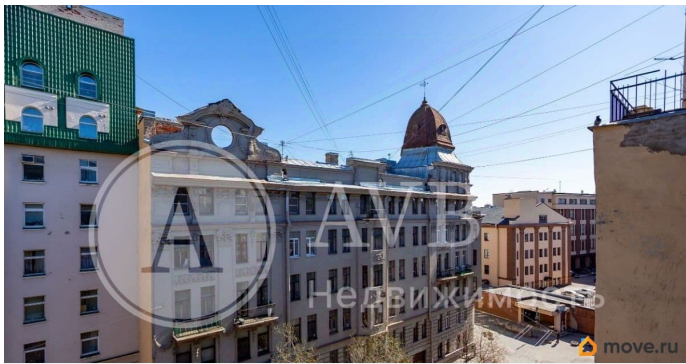
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира расположена в шаговой доступности от Иоанновского ставропигиального женского монастыря — одного из самых умиротворяющих мест в центре Петербурга. Тишина на набережной Карповки, ухоженные монастырские сады, отражение куполов в воде. И при этом — всего в 7 минутах от метро «Петроградская» пешком. Вы на Петроградской стороне, но в стороне от туристического потока — идеальный баланс для жизни. «Чкаловская» — 15 минут пешком. Квартира без ремонта — белый лист для вашего проекта. Потенциал роста — локация у монастыря и воды только дорожает!!! 3 собственника, у каждого срок владения более 5 лет. 4-комнатная квартира. Общая площадь: 108.4 м?. Жилая площадь: 76.3 м?. Хорошая планировка с изолированными комнатами: 25.4 м? 16.8 м? 18.4 м? 15.7 м? Дружные соседи, есть общий чат жильцов. В 2026 году запланирован ремонт фасада. Номер объекта: #1/536999/24310



**А АВВ**  
Недвижимость

Комнат  
4

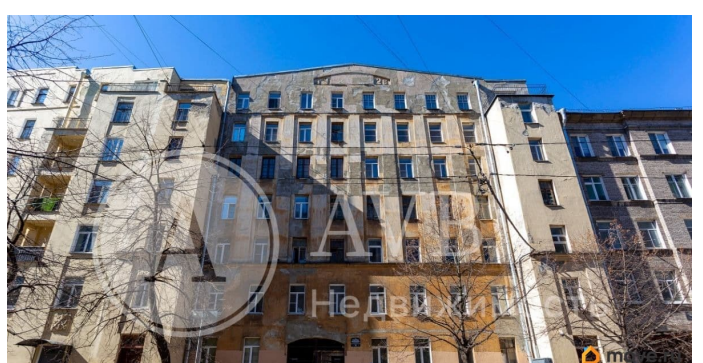
Этаж  
6/7

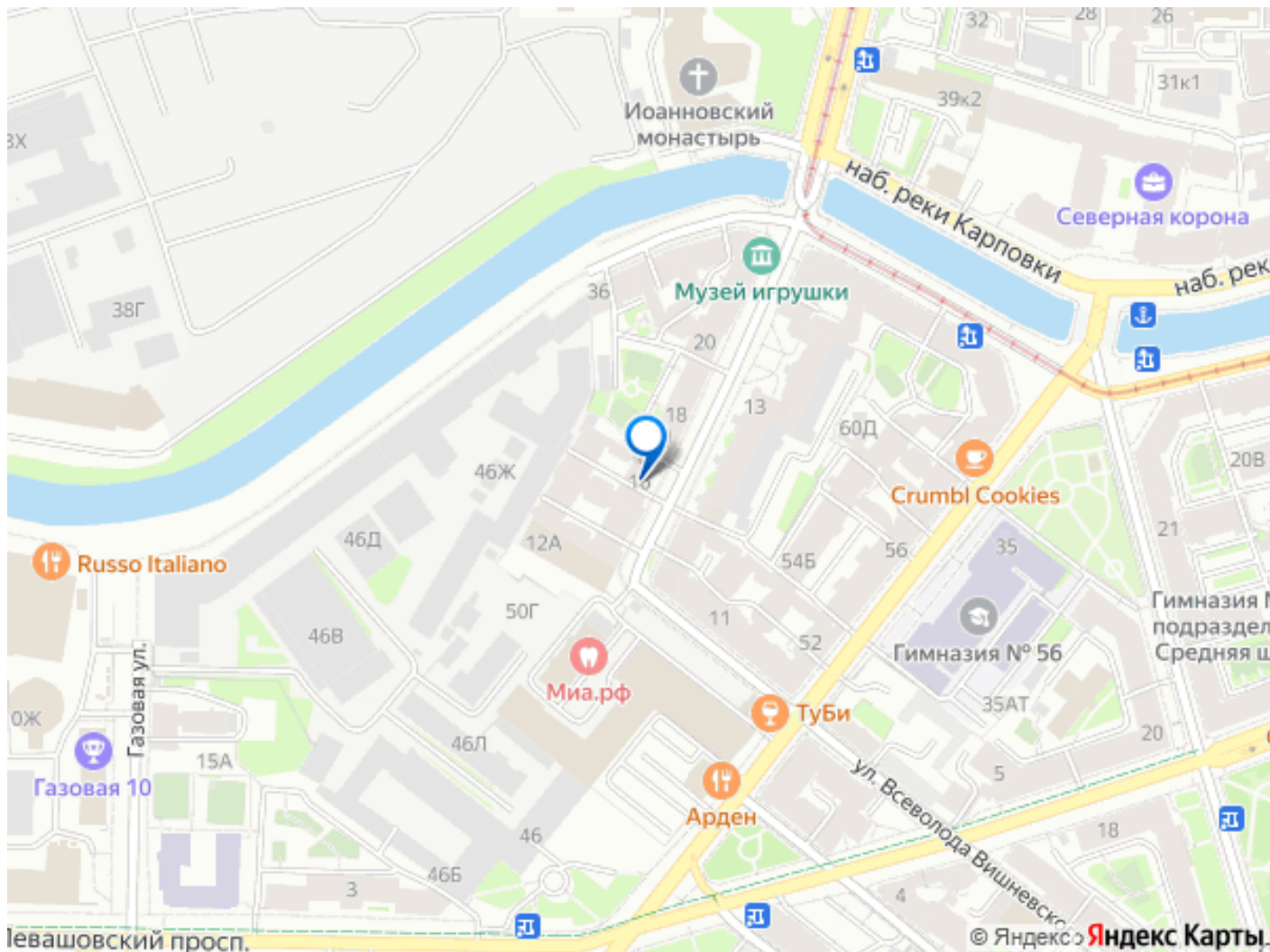
Жилая площадь  
76,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
108,4 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург,  
улица Всеволода Вишневского, 16

12,5 15,7 18,4 16,8 25,4 11,5 6,9 1,2





Move.ru - вся недвижимость России