

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:09

**Лариса Уверская, Ваш Дом**

**79111889430**

**Санкт-Петербург, Пионерская улица, 35**

**27 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 35

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

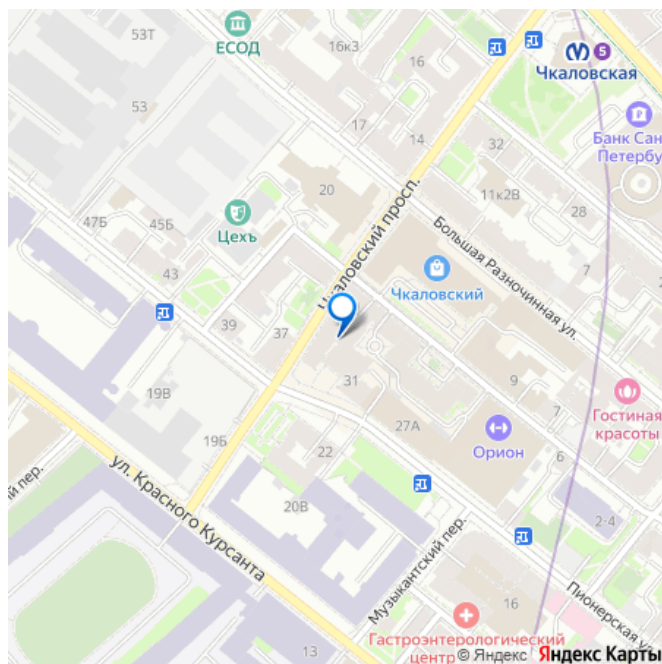
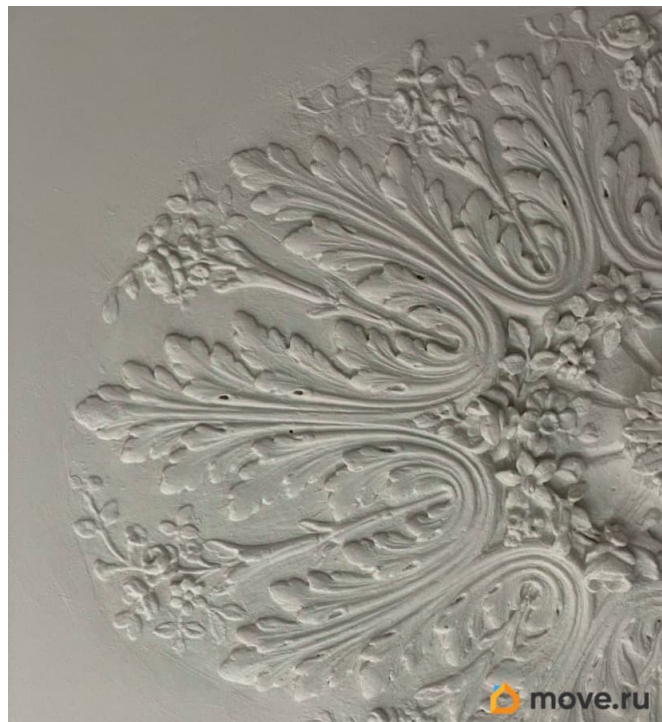
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

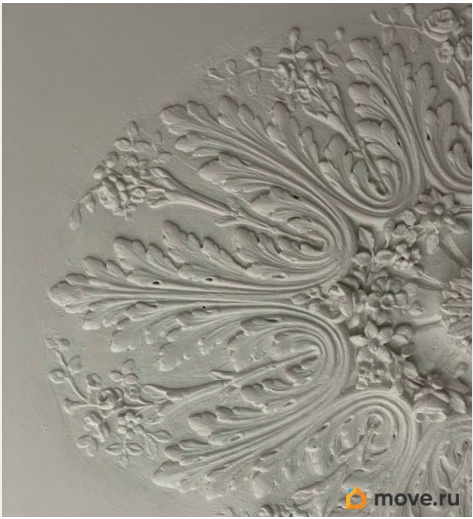
да

возможна ипотека, лифт

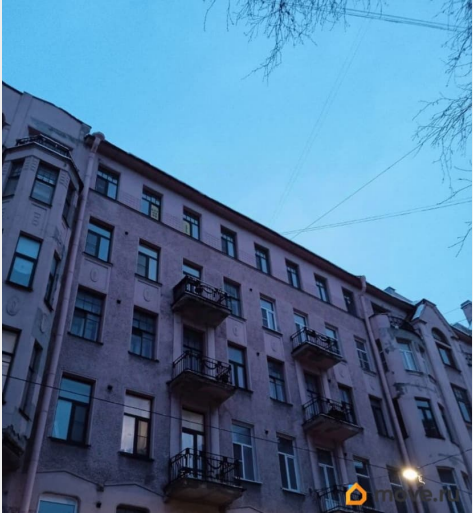
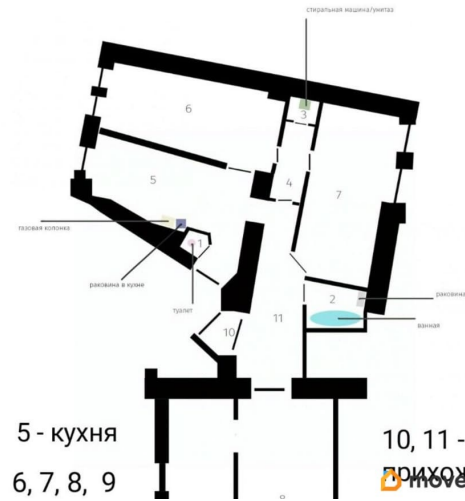
## Описание

Арт. 127602274 Для любителей Петроградки предлагаем просторную квартиру с необычной планировкой на четвертом комфортном этаже шестиэтажного здания, выходящего своим фасадом сразу на три улицы, Пионерскую, Малую Разночинную и Чкаловский проспект. Имеется лифт. Дом построен в 1909 - 1910г. в стиле модерн, по проекту архитектора Павла Светлицкого, для купца, почётного гражданина и строительного подрядчика Фёдора Рыбина. С недавнего времени дом включён в реестр, в качестве памятника архитектуры регионального значения. Дом находится в трёх минутах ходьбы от станции метро Чкаловская. Все исторические и культурные достопримечательности Петроградского района в шаговой доступности, рядом много средних и высших учебных заведений, учреждений здравоохранения, имеются спортивные и развлекательные объекты. Магазины продовольственные и промтоварные на любой вкус и карман. Парки и набережные располагают к прогулкам на

свежем воздухе. Планировка квартиры напоминает форму веера ( или клевера ). Имеются два входа, расположенные рядом друг с другом на лестничной площадке, в данный момент используется только один из них. На площадке только одна соседняя квартира. Несмотря на то что окна двух комнат смотрят на Чкаловский проспект( на зеленый сквер через улицу ), в квартире царит тишина и покой, большая её часть уходит в глубину двора. Квартира компактная но просторная, потолки 3,27 м, хорошо проветривается, и очень тёплая. В квартире произведены серьёзные преобразования, заново оштукатурены и выровнены стены и потолок, подведены новые коммуникации, оборудованы современными материалами кухня ванная и другие подсобные помещения. В комнатах хозяева старались сохранить историческую отделку. Для нового собственника неплохая база для дальнейшего оформления квартиры по своему вкусу и возможностям. Соседи по лестничной клетке спокойные, положительные, с ближайшими из них установлен контакт. Эта прекрасная квартира принадлежит молодой супружеской паре уже более пяти лет. Все преобразования делались основательно, для себя, но жизнь внесла свои коррективы, и теперь она ждёт новых хозяев. Продаётся в прямой продаже. Приглашаем посмотреть квартиру. Торг возможен.



move.ru



move.ru



move.ru



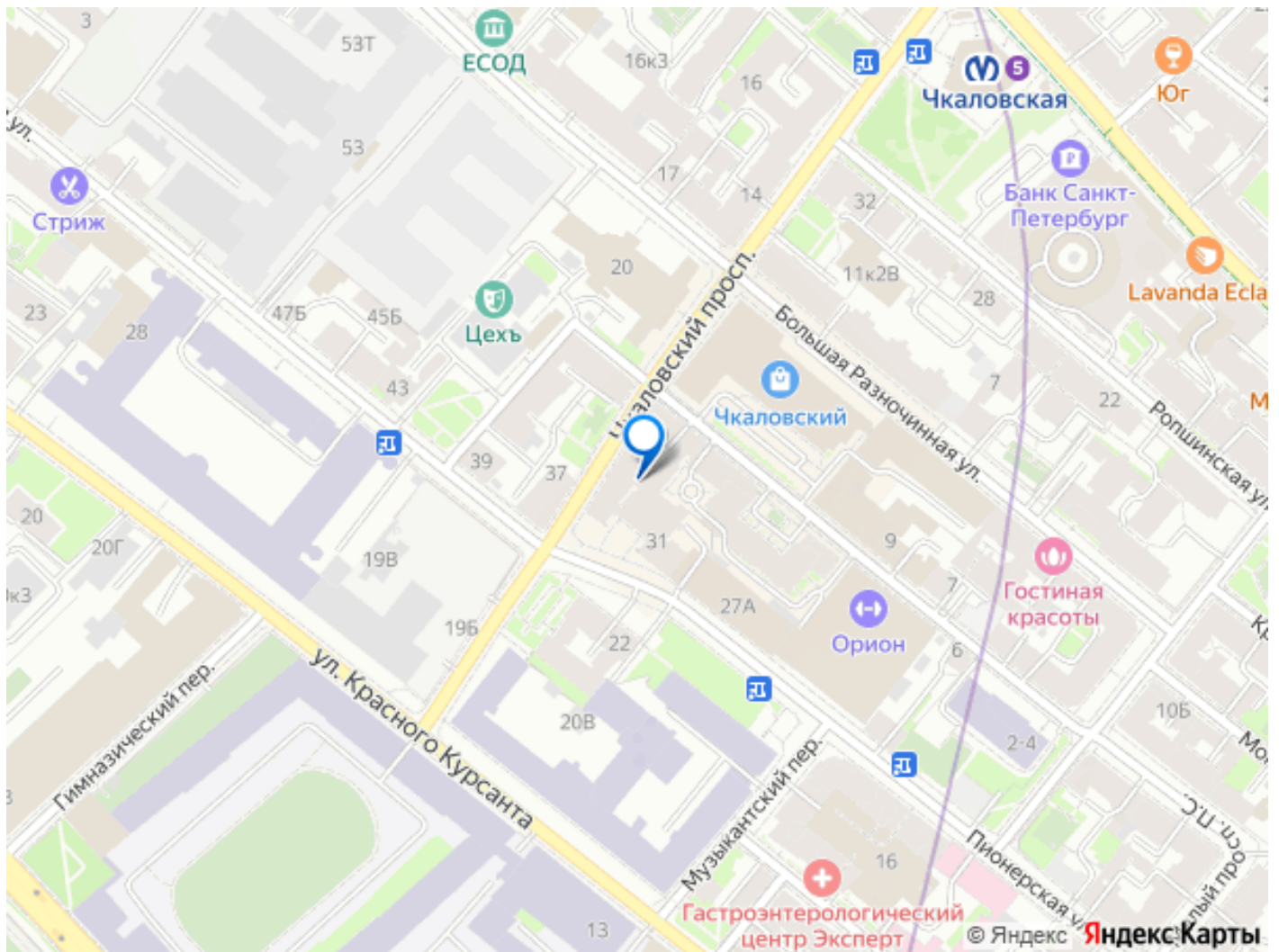
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России