

Создано: 25.10.2025 в 15:10

Обновлено: 01.12.2025 в 23:26

<https://spb.move.ru/objects/9286055927>

Светлана Кутленкова, Адвекс

79819161060

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

74.3 м²

Площадь кухни

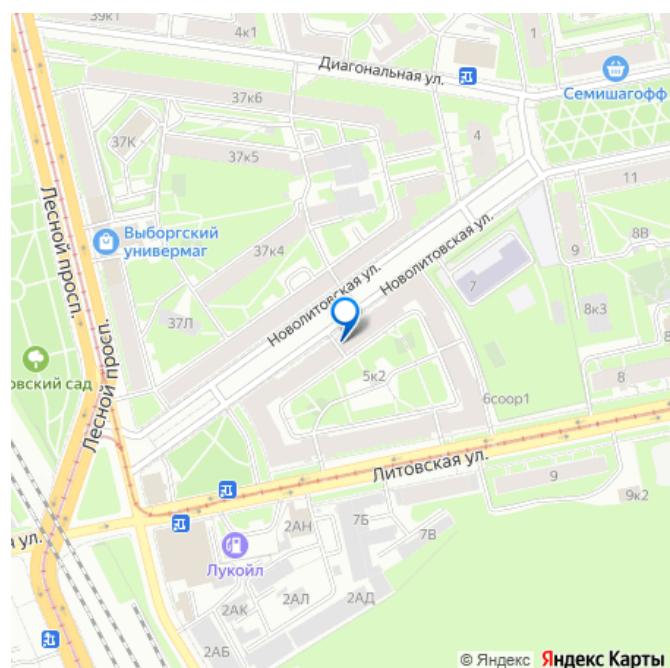
8.3 м²

Общая площадь

108.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915019 Квартира в добром кирпичном доме сталинской застройки с большим уютным зеленым двором в пешей доступности от метро Лесная и Выборгская, 1957 г. постройки. Дом расположен рядом со школой Менахем. Сталинский дом имеет устойчивую репутацию комфортного и престижного жилья. Лучший дом в данном районе. Близость от центра города. Красивый фасад, широкие парадные, железобетонные перекрытия, высокие потолки, мощные теплые кирпичные стены. Дом имеет конфигурацию закрытого двора, внутри которого имеется свой зеленый сквер с детской площадкой и зоной отдыха. Вход со двора, чистая парадная, адекватные соседи. Квартира расположена на комфортном среднем этаже, удобная планировка на две стороны. Два санузла, теплые полы. Произведена перепланировка в евро четырехкомнатную квартиру для комфортной жизни большой семьи. Большая кухня-столовая и три отдельные комнаты. Проект перепланировки согласован в МВК. Квартира в отличном состоянии: заезжай и живи.



ацвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Новолитовская ул., 5

КОМНАТ

4

ЭТАЖ

3/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

108.6м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

74.3м²

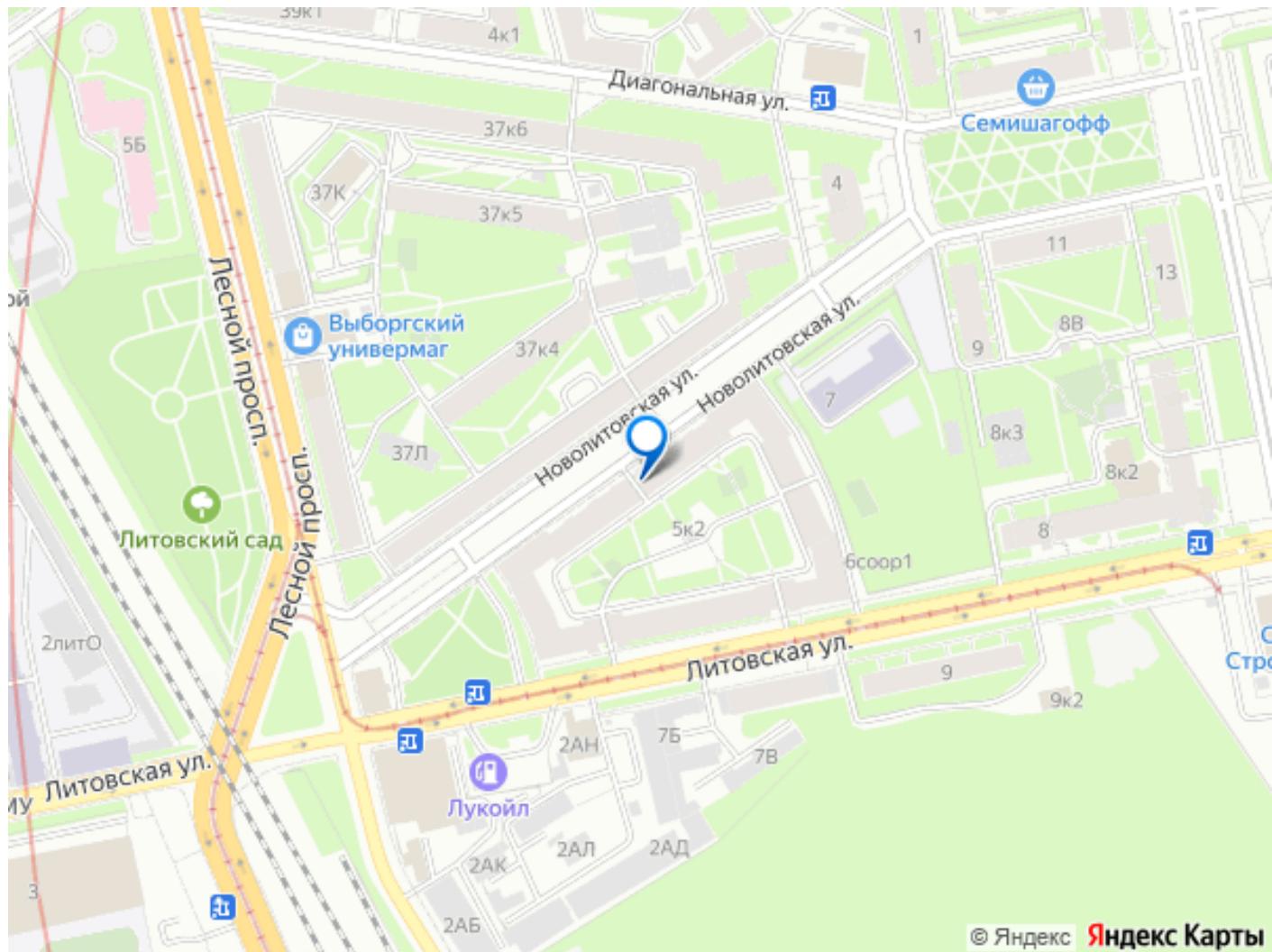
move.ru

В шаговой
доступности



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России