

Создано: 14.02.2026 в 22:16

Обновлено: 14.02.2026 в 21:56

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
52**

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

108.6 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

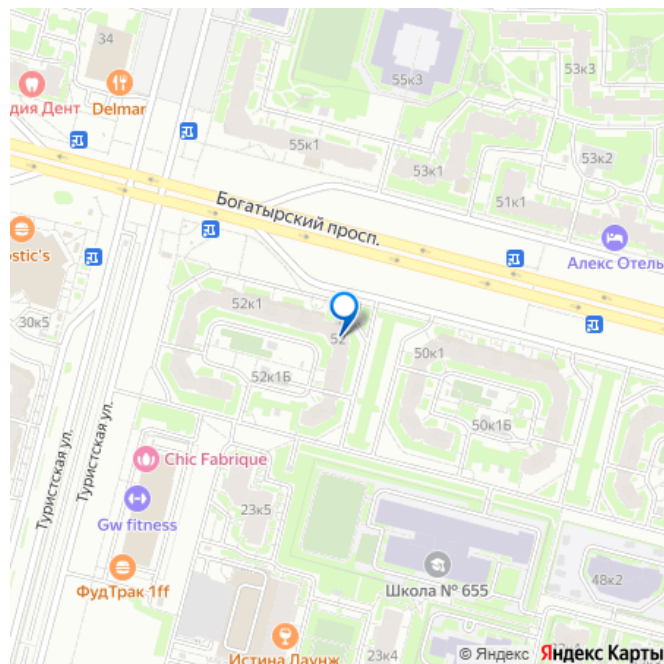
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289960480>

Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербург

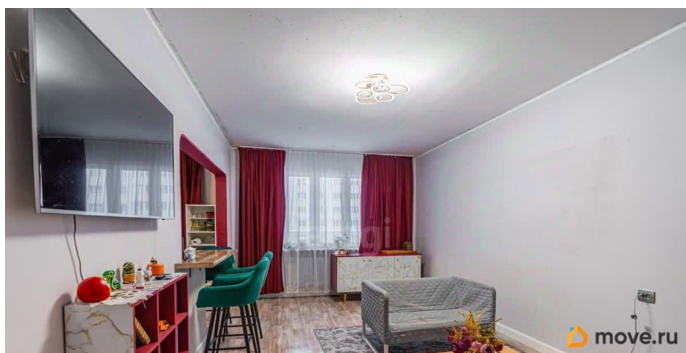
79818857945

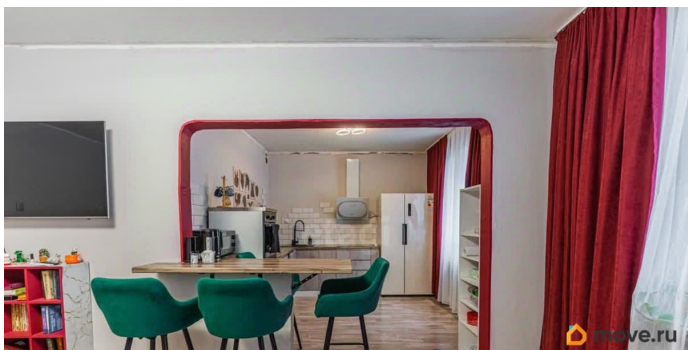
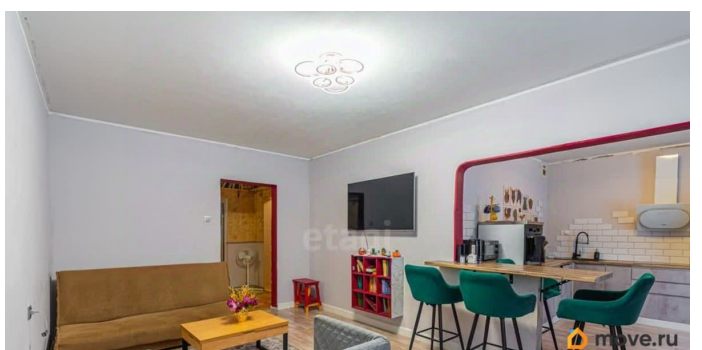
для заметок

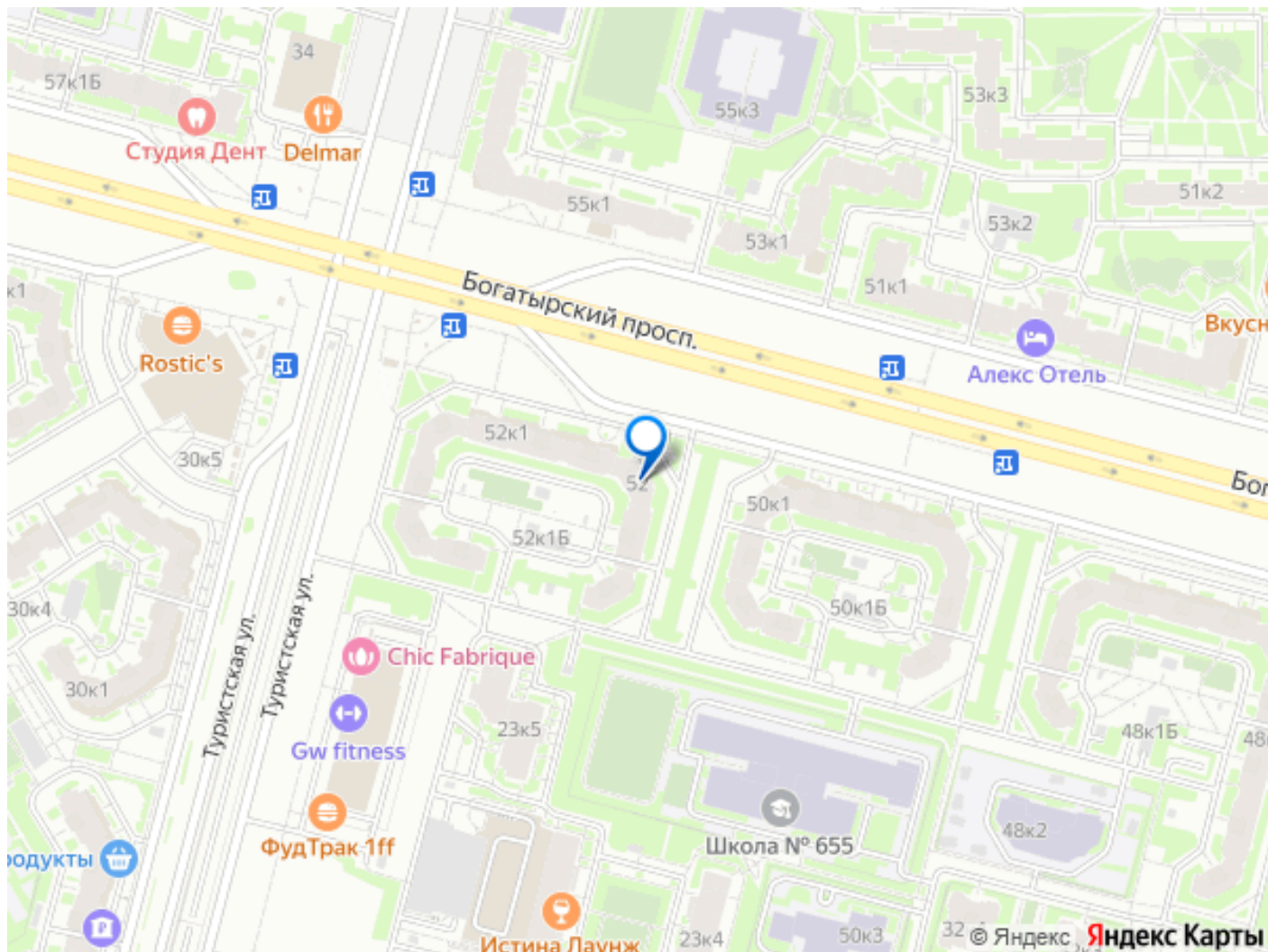


ВНИМАНИЕ!!!! ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ
КВАРТИРА ФОРМАТА 4-ЕВРО С ПРОСТОРНОЙ
КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА!!!! В продаже просторная
и очень теплая 4-ЕВРО формата с большой
гостиной (3 изолированные спальни + кухня-
гостиная) Главное преимущество:
двухсторонняя квартира, свет есть в течение
всего дня, а планировка позволяет
зонировать пространство Объект
недвижимости находится в экологически-
благоприятном районе города Санкт-
Петербурга недалеко от Юнтоловского
лесопарка! О КВАРТИРЕ: Планировка:
Изолированные комнаты правильной
геометрической формы (никаких «трапеций»
и эркеров, которые крадут площадь).
Комфорт: Раздельный санузел, просторная
квадратная прихожая с длинным коридором
и отдельная большая гардеробная комната
Состояние: Требуется косметического
вмешательства по вкусу нового владельца,
но базово очень ухоженная О ДОМЕ: Дом
качественной постройки 2009 года, это уже
не «старый фонд», но еще и не «человейник»
с тонкими стенами Лифты: 2 бесшумных
лифта (пассажирский + грузовой) Соседи:
здесь живут интеллигентные люди: педагоги,
врачи. Квартиры редко выставляются на
продажу, потому что жильцы ценят локацию
и не хотят уезжать Это сразу определяет
высокий уровень культуры в доме Парковка:
удобная гостевая парковка во дворе, всегда
есть место для гостей или второй машины О
ЛОКАЦИИ: Тихая и зеленая часть
Приморского района- идеальный баланс
между городом и природой Природа:
Буквально в шаговой доступности экотропа
«Глухарка» и Юнтоловский лесопарк Для
тех, кто ценит утренние пробежки или
прогулки с коляской в тишине- это бесценно

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район давно сформирован и самодостаточен Во дворе есть школа, рядом 2 детских сада В пешей доступности поликлиника, МФЦ, почта, отделения банков и аптеки Плотный трафик магазинов у дома, множество пунктов выдачи маркетплейсов (ПВЗ) Проектируется станция метро «Богатырская», что в будущем кратно повысит стоимость метра Уже сейчас вы имеете выезд на ЗСД в 500 метрах, что позволяет без единой пробки доехать до центра или КАД Развитая сеть автобусных маршрутов О СДЕЛКЕ: Прямая продажа от 3-х взрослых дееспособных собственников Полная стоимость будет зафиксирована в договоре купли-продажи Почему стоит позвонить сегодня? Как агентство, мы готовы вести сделку под ключ с гарантией безопасности, поможем с одобрением ипотеки на самых выгодных условиях (аккредитованы во всех крупных банках) ПО ЛЮБЫМ ВОПРОСАМ, звоните и пишите!!! Такой баланс цены, качественного домовладения и перспективной локации- большая редкость!!!! Код пользователя: 183718 Номер в базе: 11754761







Move.ru - вся недвижимость России