

🕒 Создано: 14.02.2026 в 22:06

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:25

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
52**

17 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

108.6 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

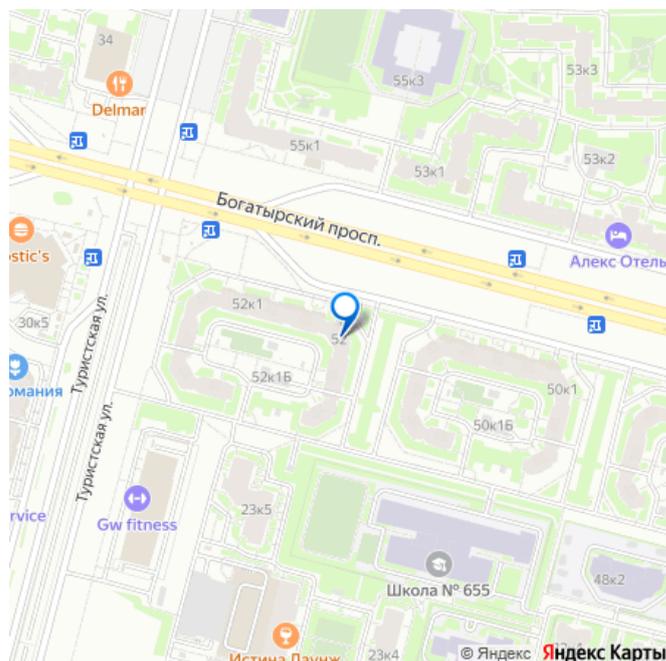
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9292515227>

Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербург

79818857945

для заметок



Покупка в ипотеку

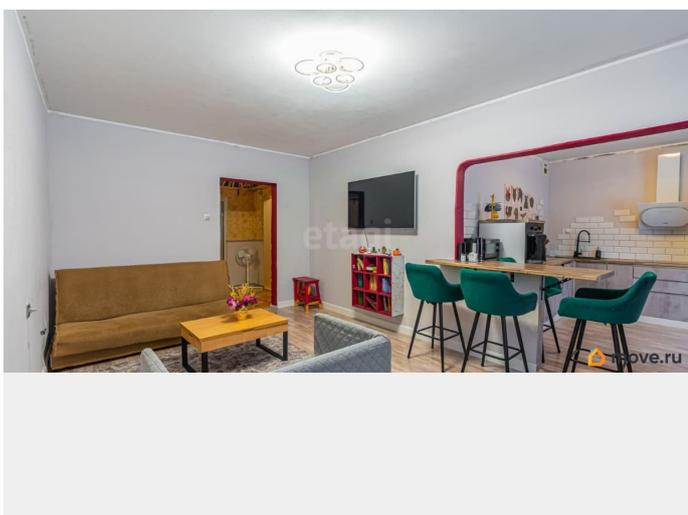
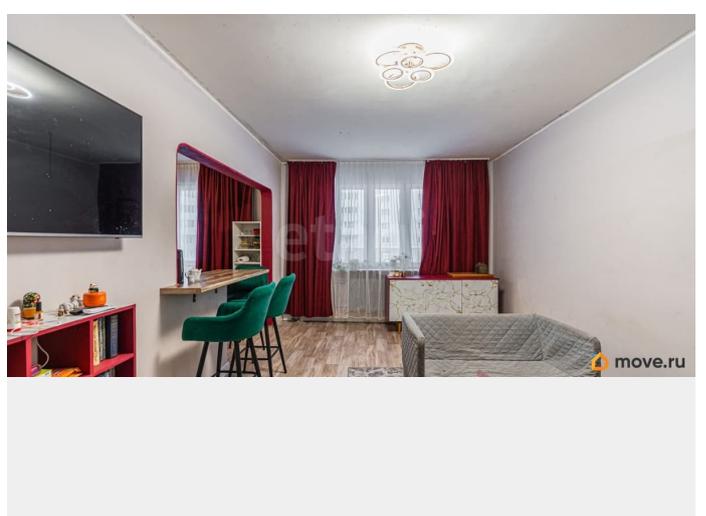
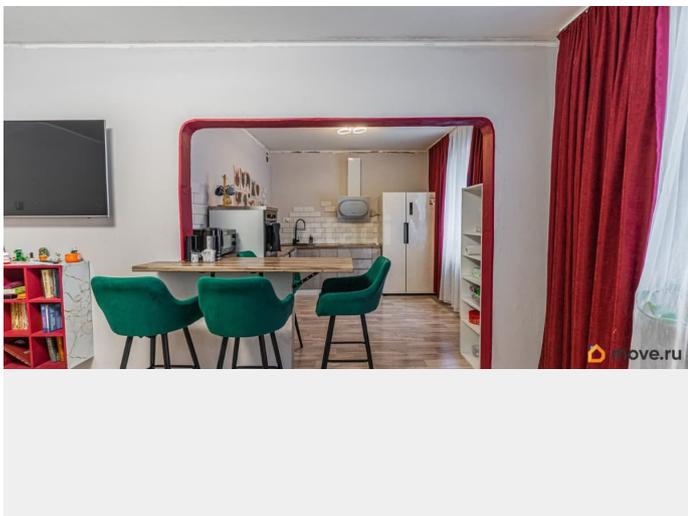
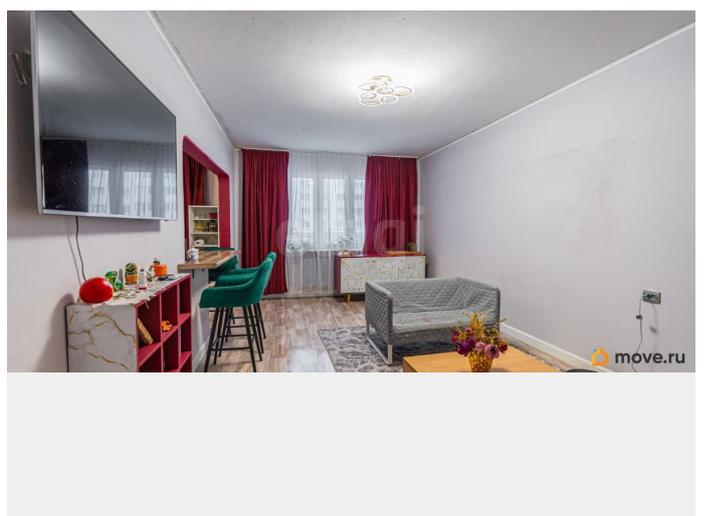
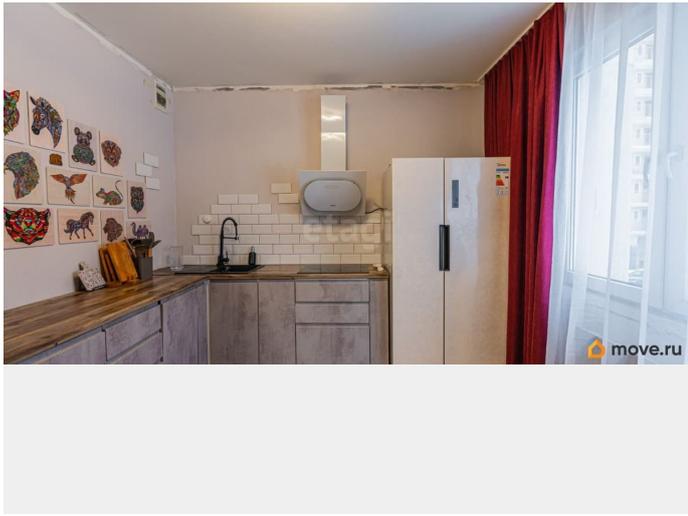
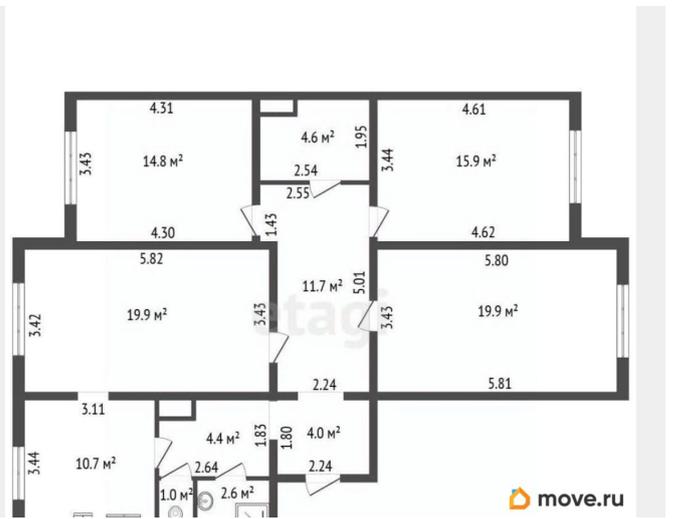
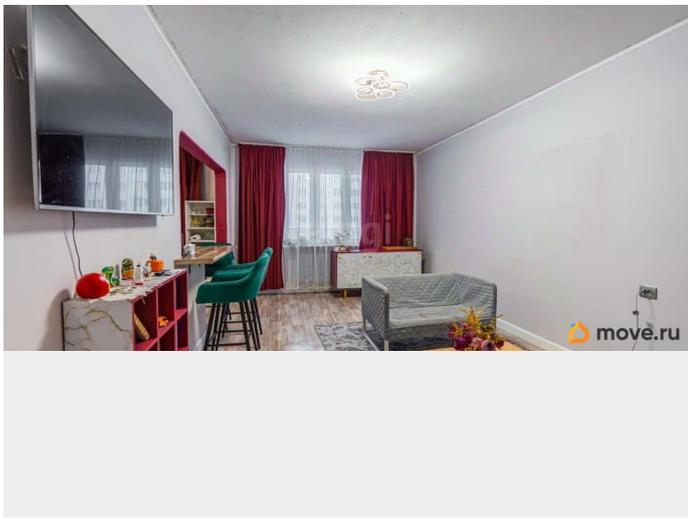
да

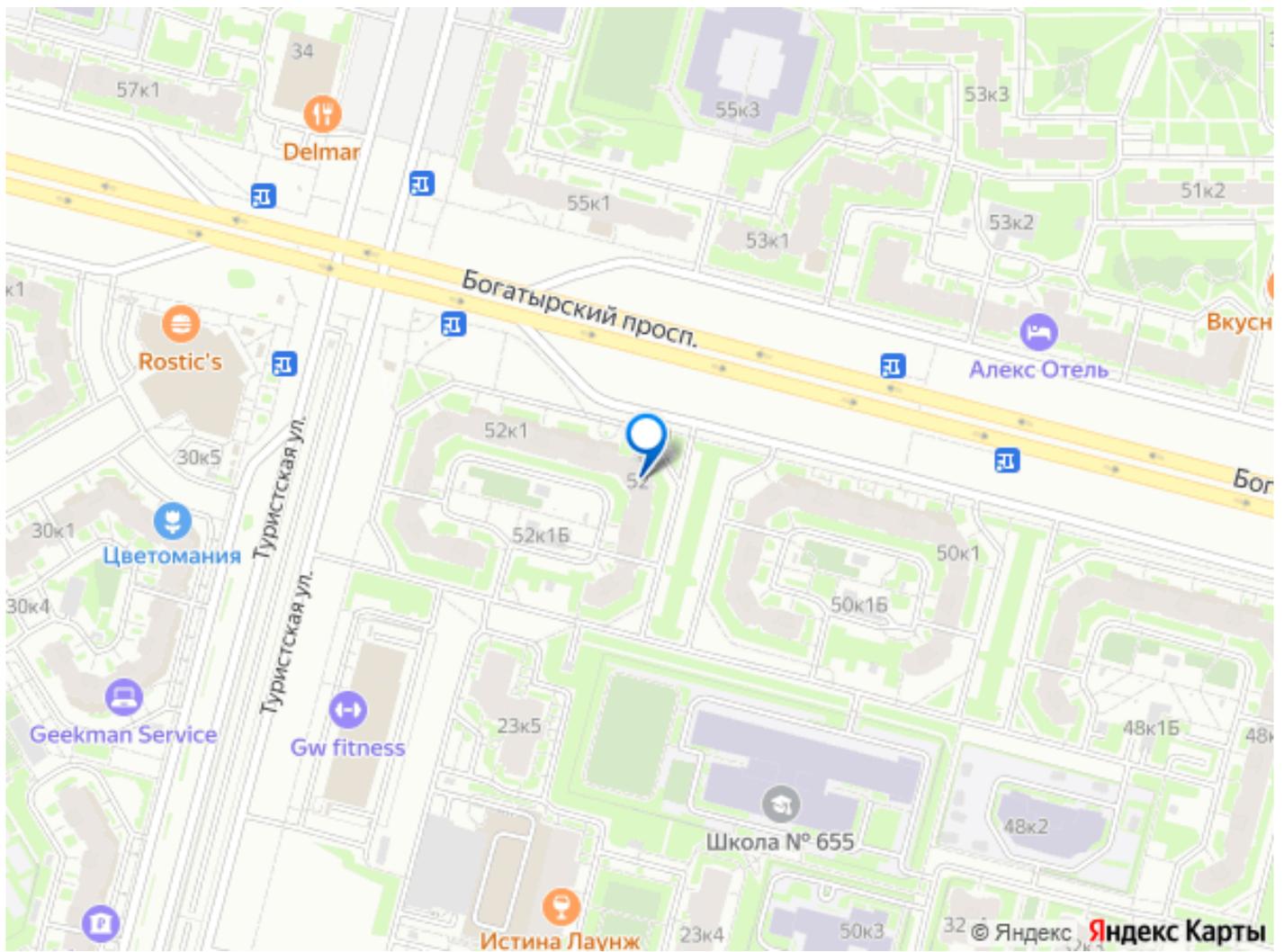
возможна ипотека

Описание

ВНИМАНИЕ!!!! ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 4-ЕВРО С ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА!!!! В продаже просторная и очень теплая 4-ЕВРО формата с большой гостиной (3 изолированные спальни + кухня-гостиная) Главное преимущество: двухсторонняя квартира, свет есть в течение всего дня, а планировка позволяет зонировать пространство Объект недвижимости находится в экологически-благоприятном районе города Санкт-Петербурга недалеко от Юнтоловского лесопарка! О КВАРТИРЕ: Планировка: Изолированные комнаты правильной геометрической формы (никаких «трапеций» и эркеров, которые крадут площадь). Комфорт: Раздельный санузел, просторная квадратная прихожая с длинным коридором и отдельная большая гардеробная комната Состояние: Требуется косметического вмешательства по вкусу нового владельца, но базово очень ухоженная О ДОМЕ: Дом качественной постройки 2009 года, это уже не «старый фонд», но еще и не «человейник» с тонкими стенами Лифты: 2 бесшумных лифта (пассажирский + грузовой) Соседи: здесь живут интеллигентные люди: педагоги, врачи. Квартиры редко выставляются на продажу, потому что жильцы ценят локацию и не хотят уезжать Это сразу определяет высокий уровень культуры в доме Парковка: удобная гостевая парковка во дворе, всегда

есть место для гостей или второй машины
ЛОКАЦИИ: Тихая и зеленая часть
Приморского района- идеальный баланс
между городом и природой Природа:
Буквально в шаговой доступности экотропа
«Глухарка» и Юнтоловский лесопарк Для
тех, кто ценит утренние пробежки или
прогулки с коляской в тишине- это бесценно
ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район давно
сформирован и самодостаточен Во дворе
есть школа, рядом 2 детских сада В пешей
доступности поликлиника, МФЦ, почта,
отделения банков и аптеки Плотный трафик
магазинов у дома, множество пунктов выдачи
маркетплейсов (ПВЗ) Проектируется станция
метро «Богатырская», что в будущем кратно
повысит стоимость метра Уже сейчас вы
имеете выезд на ЗСД в 500 метрах, что
позволяет без единой пробки доехать до
центра или КАД Развитая сеть автобусных
маршрутов О СДЕЛКЕ: Прямая продажа от 3-х
взрослых дееспособных собственников
Полная стоимость будет зафиксирована в
договоре купли-продажи Почему стоит
позвонить сегодня? Как агентство, мы готовы
вести сделку под ключ с гарантией
безопасности, поможем с одобрением
ипотеки на самых выгодных условиях
(аккредитованы во всех крупных банках) ПО
ЛЮБЫМ ВОПРОСАМ, звоните и пишите!!!
Такой баланс цены, качественного
домовладения и перспективной локации-
большая редкость!!!! Код пользователя:
183718 Номер в базе: 11754761





Move.ru - вся недвижимость России